

CDC: Lên kế hoạch chào bán riêng lẻ thêm 30 triệu cổ phiếu

CTCP Chương Dương (Mã: CDC | Sàn: HSX)



Công ty Cổ phần Chương Dương (HoSE: CDC) công bố tài liệu cho Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025, dự kiến tổ chức ngày **12/06** tại TP.HCM, cụ thể như sau:

1. Kế hoạch chào bán cổ phiếu

Thông tin	Đơn vị	Giá trị
Số lượng cổ phiếu chào bán	cổ phiếu	30,000,000
Giá chào bán tối thiểu	đồng/cổ phiếu	12,000
Thời gian dự kiến thực hiện	năm	2025
Thời gian hạn chế chuyển nhượng	năm	1

- Nếu phát hành thành công, vốn điều lệ sẽ tăng từ hơn **439 tỷ đồng** lên hơn **739 tỷ đồng**.
- Phân bổ vốn huy động tối thiểu **360 tỷ đồng**:

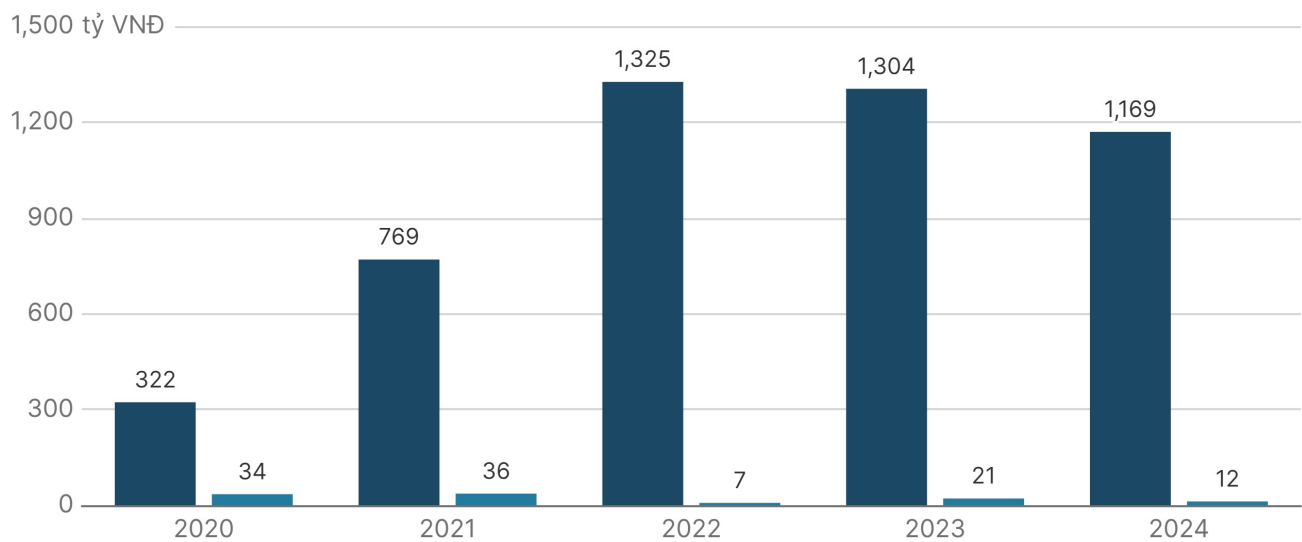
Mục đích sử dụng	Đơn vị	Giá trị
Góp vốn vào Công ty CP Chương Dương Homeland	tỷ đồng	98
Thực hiện dự án nhà ở xã hội khu Nam cầu Cẩm Lệ	tỷ đồng	67
Cơ cấu nợ vay ngân hàng ngắn hạn	tỷ đồng	135

2. Kết quả kinh doanh 2024 và Kế hoạch 2025

Kết quả kinh doanh 2024

- Doanh thu: **1,168.7 tỷ đồng** (đạt 63% kế hoạch)
- Lợi nhuận: **11.6 tỷ đồng** (đạt 25% kế hoạch)
- Cổ tức: **không chia**, chỉ trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi, còn lại sẽ bổ sung nguồn vốn kinh doanh, tăng vốn chủ sở hữu

Doanh thu thuần, Lợi nhuận trước thuế (CDC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CDC, fireant.vn.

Kế hoạch kinh doanh 2025: Chương Dương đặt kế hoạch đầu tư **845 tỉ đồng** và kế hoạch doanh thu, lợi nhuận như sau

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch / Thực hiện
Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	1,169	3,053	261%
Lợi nhuận sau thuế	tỷ VNĐ	23	48.5	316%

Nguồn, tổng hợp: BCTC CDC, fireant.vn.

3. Định hướng kinh doanh

- Tập trung đấu thầu các dự án:hạ tầng, giao thông, công nghiệp, đặc biệt tại khu vực **miền Trung trở vào**.
- Mục tiêu nâng tỷ lệ trúng thầu lên **tối thiểu 30%** tổng giá trị tham gia (năm 2024: tham gia **2,000 tỷ đồng**, trúng thầu **264 tỷ đồng**, đạt tỉ lệ 13.2%)
- Bất động sản:
 - Mở bán nhà ở xã hội **Long Bình Tân**
 - Hoàn thiện thủ tục đầu tư:
 - Central Garden 2
 - Long Bình Tân – Đồng Nai
 - Đông cầu Hương An – Quảng Nam
 - Tân Hương Tower, Chương Dương Home
 - Dự án nhà ở xã hội tại Đà Nẵng
 - Cấp giấy chứng nhận sở hữu cho cư dân: dự án Tân Hương Tower, nhà ở xã hội Chương Dương Home

4. Diễn biến giá cổ phiếu:

- Giá cổ phiếu CDC tăng mạnh từ vùng đáy khoảng **13,000 đồng/cp** vào tháng 5/2024 lên đỉnh ngắn hạn gần **32,000 đồng/cp** vào tháng 3/2025, tương đương mức tăng hơn **140%** chỉ trong vòng chưa đầy 1 năm
- Tính đến 13h30 ngày 28/05/2025, giá cổ phiếu ở mức **16,400 đ/cp**

Lịch sử giá

