

VHM: Vinhomes huy động 15,000 tỷ đồng trái phiếu

CTCP Vinhomes (Mã: VHM | Sàn: HSX)



1. Phát hành trái phiếu

Thông tin từ Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), Công ty cổ phần Vinhomes (MCK: VHM, sàn HoSE) vừa công bố kết quả chào bán 2 lô trái phiếu riêng lẻ như sau:

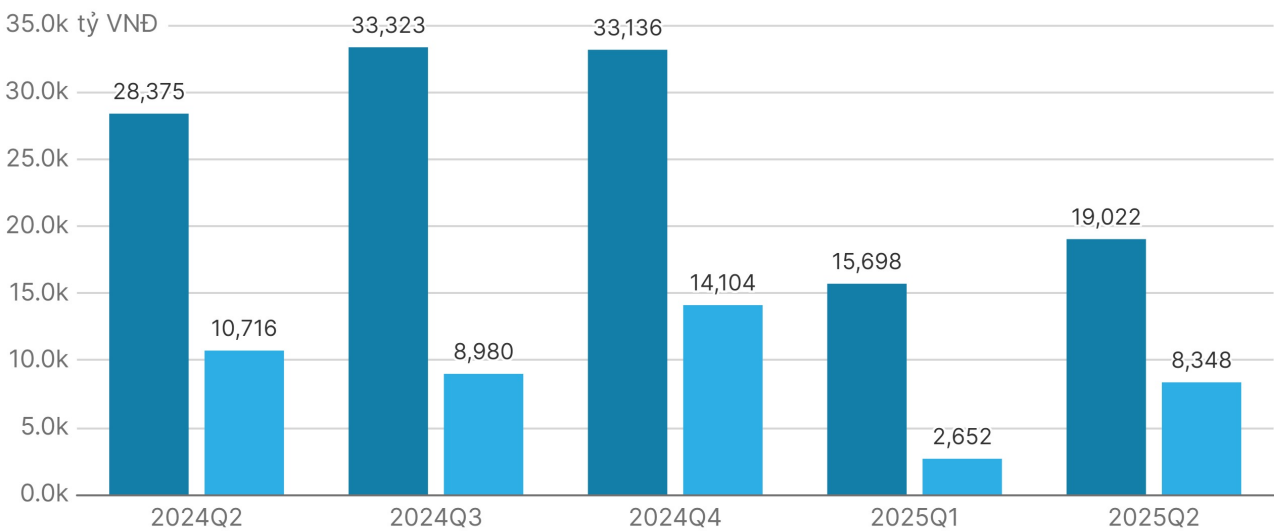
Chỉ tiêu	Mã VHM12501	Mã VHM12502
Số lượng	80,000 trái phiếu	70,000 trái phiếu
Mệnh giá	100 triệu đồng/trái phiếu	100 triệu đồng/trái phiếu
Kỳ hạn	42 tháng	39 tháng
Giá trị phát hành	8,000 tỷ đồng	7,000 tỷ đồng

- Cả hai lô trái phiếu được phát hành và hoàn tất ngày 15/08, lãi suất cố định **11%/năm**. Đây là trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có tài sản bảo đảm.
- Trái phiếu được phát hành bằng hình thức bút toán ghi sổ và/hoặc dữ liệu điện tử.
- Mục đích phát hành nhằm cơ cấu lại nợ của tổ chức phát hành.

2. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	34,720
Doanh thu từ các hợp đồng hợp tác kinh doanh và giao dịch bán lô lớn ghi nhận vào doanh thu tài chính	Tỷ đồng	44,964
LNST	Tỷ đồng	11,000

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (VHM)



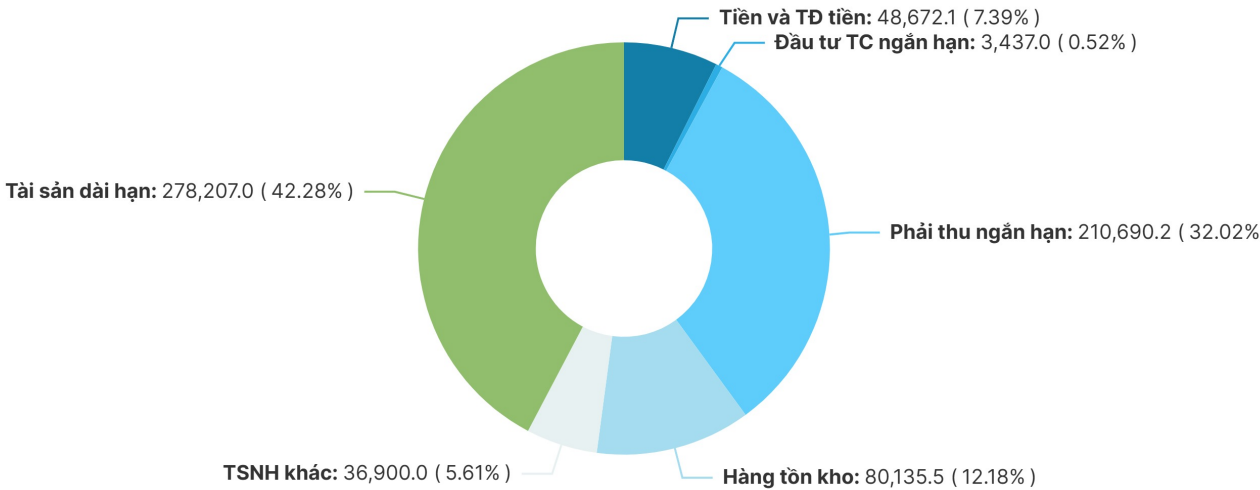
Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

3. Tình hình tài chính (30/06/2025)

💰 Tổng tài sản: **658,042 tỷ đồng** (+17% so với cuối 2024), trong đó:

- Tiền & tương đương tiền: **48,672 tỷ đồng (+69%)** → phản ánh **dòng tiền kinh doanh lành mạnh**
- Hàng tồn kho: **80,136 tỷ đồng (+47% so với đầu năm)**, tập trung ở các dự án:
 - Vinhomes Ocean Park 2
 - Vinhomes Ocean Park 3
 - Vinhomes Grand Park
 - Vinhomes Ocean Park
 - Vinhomes Smart City
 - Và một số dự án khác

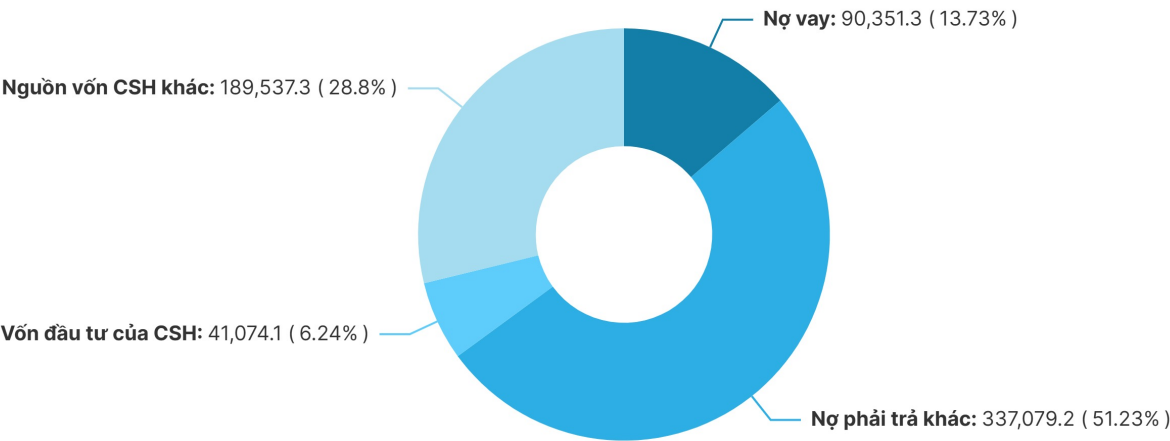
Tài sản ngắn hạn (2025Q2) (VHM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.

💰 **Vốn chủ sở hữu: 230,611 tỷ đồng** (+4% so với cuối năm 2024)

Cơ cấu Nguồn vốn chủ sở hữu (2025Q2) (VHM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHM, fireant.vn.