

VHD: Vinahud tổ chức bất thành Đại hội cổ đông 2025

CTCP Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị Vinahud (Mã: VHD | Sàn: UPCOM)

1. ĐHĐCĐ 2025 không thể tổ chức

- Sáng 22/08, CTCP Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (UPCoM: VHD) tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2025.
- Tuy nhiên, đến 8h ghi nhận không có đủ cổ đông tham dự, số cổ phần có quyền biểu quyết, không đủ điều kiện tiến hành đại hội.



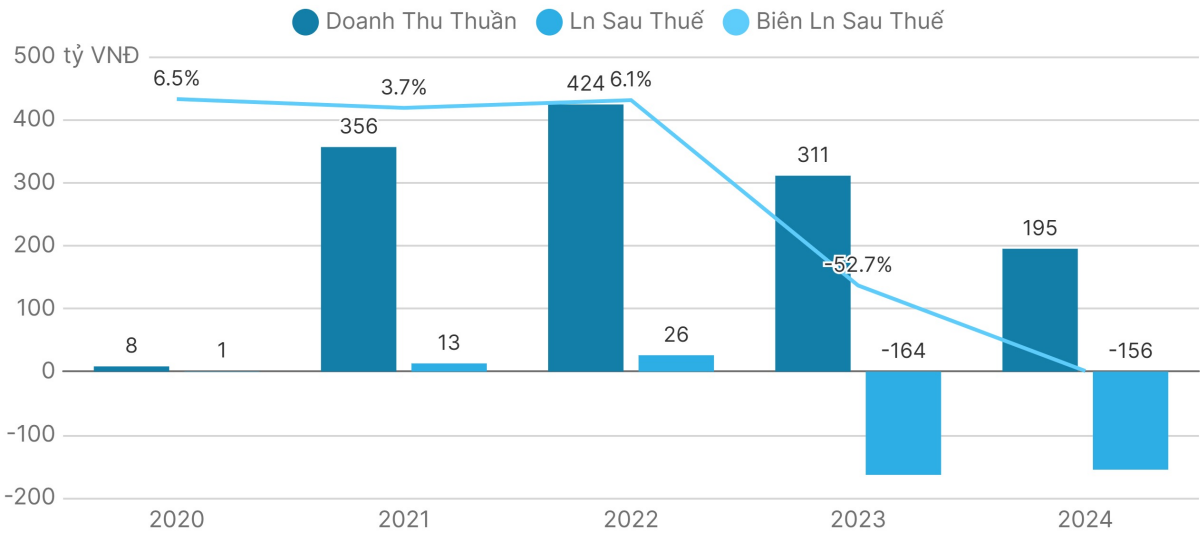
Vinahud tổ chức bất thành Đại hội cổ đông 2025 vì không đủ số lượng cổ đông tham dự.

2. Tình hình tài chính 2024

Theo báo cáo được công bố kèm tờ trình, năm 2024:

- Thị trường bất động sản và xây dựng gặp nhiều khó khăn, nhiều dự án đình trệ
- Doanh thu, lợi nhuận của Vinahud không đạt kế hoạch
- Áp lực tài chính gia tăng
- Đã thoái 100% vốn tại **Công ty TNHH Mê Linh Thịnh Vượng**, thu về **1,080 tỷ đồng**, lợi nhuận tài chính **130 tỷ đồng**, qua đó tất toán khoản vay gốc **760 tỷ đồng tại TPBank**.

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (VHD)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHD, fireant.vn.

3. Kế hoạch 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025
Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	195	248
Lợi nhuận sau thuế	tỷ VNĐ	-156	13

- Trình phương án thoái toàn bộ vốn tại:
 - Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng Friends: không dưới **1,200 tỷ đồng**
 - CTCP Đầu tư Xây dựng Xuân Phú Hải: không dưới **286 tỷ đồng**

👉 Với việc thoái vốn này, Vinahud sẽ rút khỏi dự án **Khu du lịch Grand Mercure Hội An**. Nguồn tiền thu được sẽ dùng để tắt toán nợ vay và tái cơ cấu tài chính.

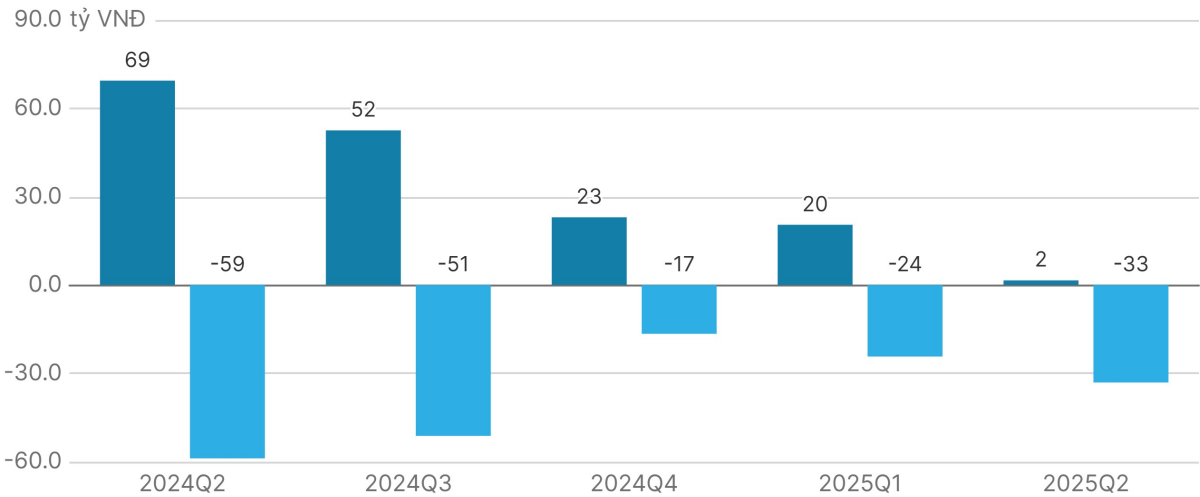
Dự án trọng điểm khác: **Khu đô thị sinh thái và vui chơi giải trí Viên Nam**

- Diện tích: 65 ha
- Vị trí: TP. Hòa Bình
- Đã cơ bản hoàn tất giải phóng mặt bằng và thủ tục đất đai.
- Dự kiến tạo dòng tiền giai đoạn **2025–2027**.

4. Kết quả kinh doanh

Chỉ tiêu	Q2/2025	6th/2025
Doanh thu thuần	1.5 tỷ đồng	22 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế	-33 tỷ đồng	-57 tỷ đồng

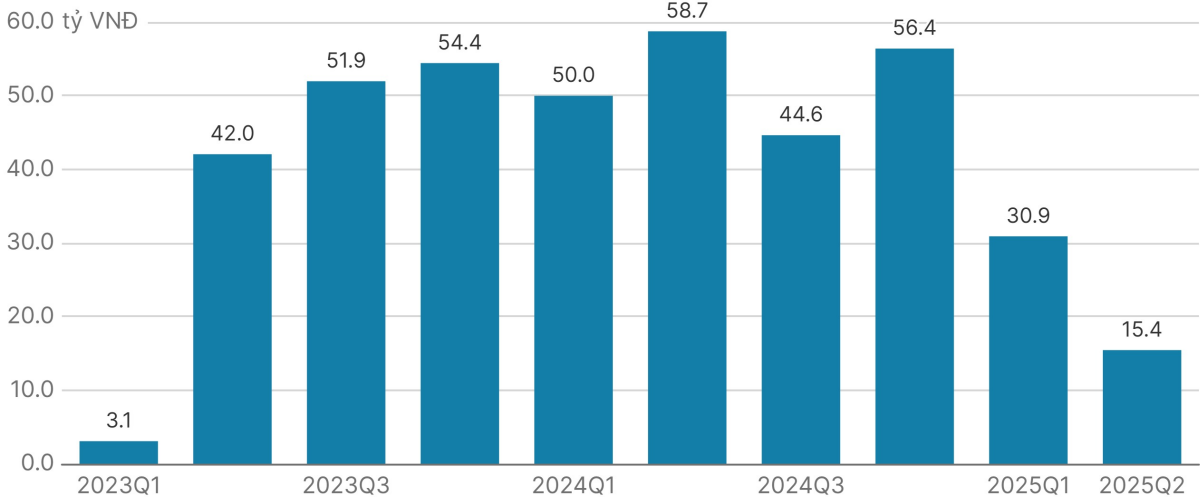
Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (VHD)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHD, fireant.vn.

Nguyên nhân chính dẫn đến thua lỗ: Chi phí lãi vay trong nửa đầu năm ở mức hơn **46 tỷ đồng**, giảm mạnh so với **104 tỷ đồng** cùng kỳ 2024

Chi phí lãi vay (VHD)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VHD, fireant.vn.