

TIP: Thất thu BĐS, KCN Tín Nghĩa vẫn báo lãi lớn nhờ doanh thu tài chính

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (Mã: TIP | Sàn: HSX)

1. Kế hoạch kinh doanh 2025

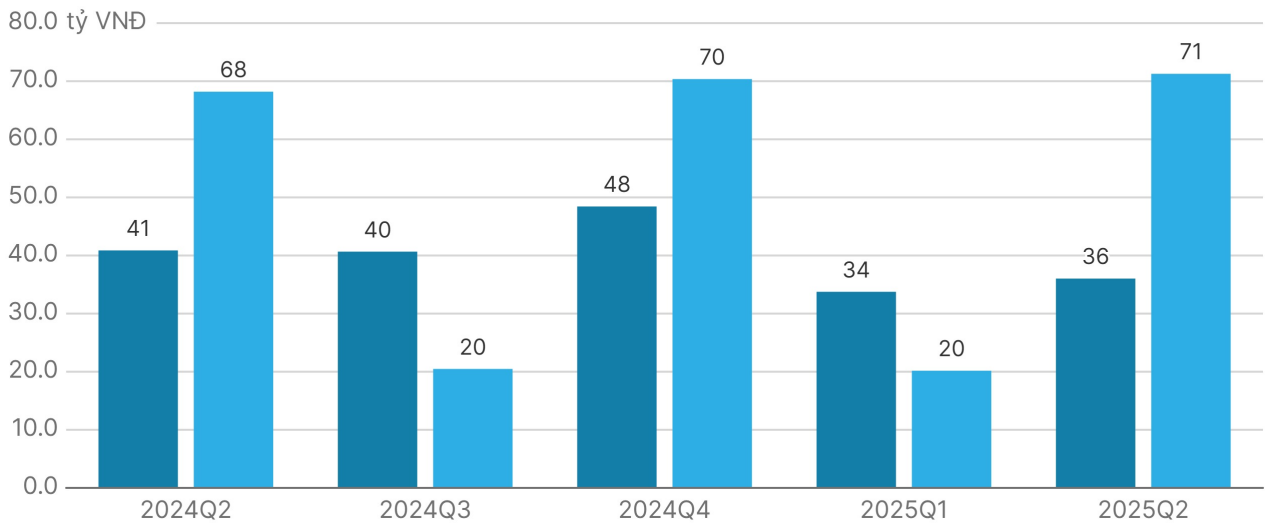
Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch/Thực hiện
Tổng doanh thu	tỷ VNĐ	167	279	167%
LNST	tỷ VNĐ	187	171	91%

2. Kết quả kinh doanh quý II/2025 và 6 tháng đầu năm

💰 Kết quả kinh doanh quý II/2025

Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu thuần	36 tỷ đồng	-12%
Doanh thu BĐS	1 tỷ đồng	-82%
Doanh thu tài chính	68 tỷ đồng	-57%
Phí cơ sở hạ tầng KCN	15 tỷ đồng	+7%
Biên lợi nhuận gộp	66%	+7 điểm %
Lợi nhuận gộp	24 tỷ đồng	-1%
Lợi nhuận từ các công ty liên doanh, liên kết	2 tỷ đồng	+300%
Lãi sau thuế	71 tỷ đồng	+5%
Chi phí tài chính và quản lý doanh nghiệp	5 tỷ đồng	-27%

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (TIP)



Nguồn, tổng hợp: BCTC TIP, fireant.vn.

💰 Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu thuần	69 tỷ đồng	-12%
Lợi nhuận sau thuế	90 tỷ đồng	-5%

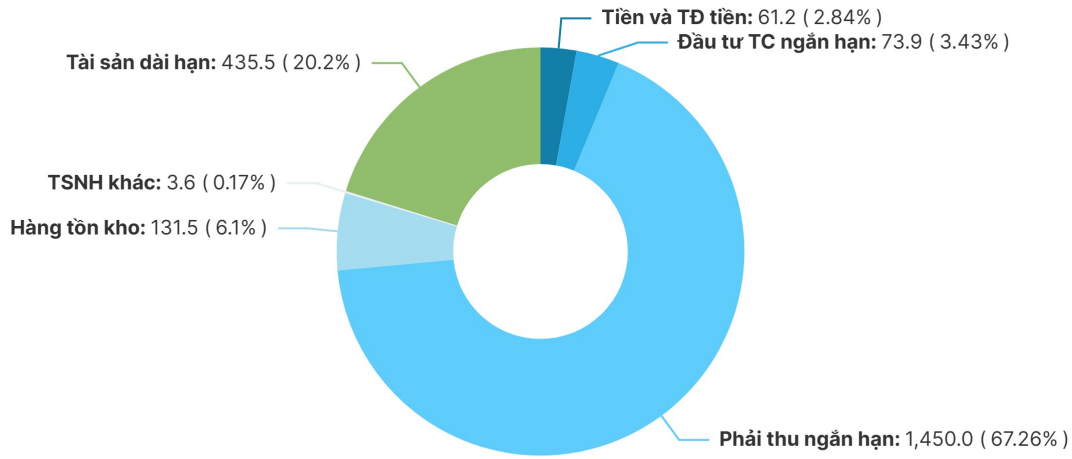
✅ Công ty đã thực hiện được hơn **50%** kế hoạch cả năm ở cả hai chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận

3. Tình hình tài chính tính đến 30/06/2025

📌 Tổng tài sản: **2,156 tỷ đồng**, tăng nhẹ **1%**, trong đó:

- Tiền và tương đương tiền: **61.4 tỷ đồng**, giảm **30%**.
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: **74.4 tỷ đồng**, tăng **8 lần**, chủ yếu là tiền gửi ngân hàng.
- Hàng tồn kho: **132 tỷ đồng**, giảm **4%**, tập trung tại dự án:
 - Khu dân cư 18ha Tân Phước: **43 tỷ đồng**
 - Thạnh Phú: **59 tỷ đồng**

Tài sản ngắn hạn (2025Q2) (TIP)

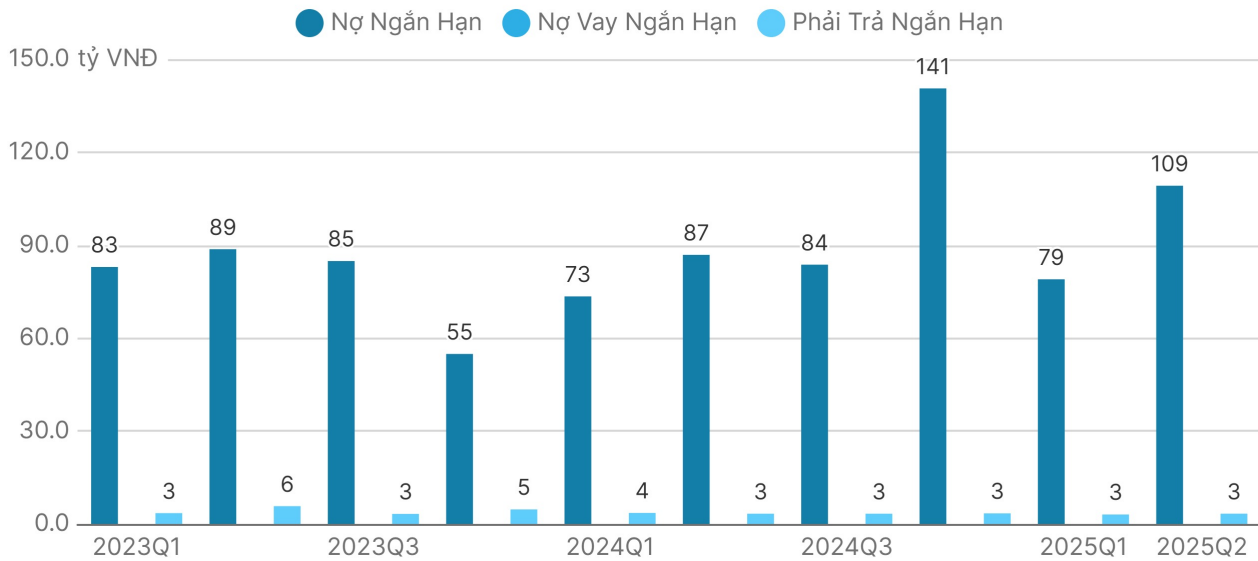


Nguồn, tổng hợp: BCTC TIP, fireant.vn.

🚧 **Nợ phải trả: 282.6 tỷ đồng, giảm 11%; không có vay nợ tài chính, trong đó:**

- Người mua trả tiền trước và doanh thu chưa thực hiện: **186 tỷ đồng**

Nợ ngắn hạn (TIP)



Nguồn, tổng hợp: BCTC TIP, fireant.vn.