

Nhà và Đô thị Nam Hà Nội báo lợi nhuận quý 2 lao dốc hơn 50% do biên lợi nhuận gộp giảm sâu, thâm hụt dòng tiền trở lại

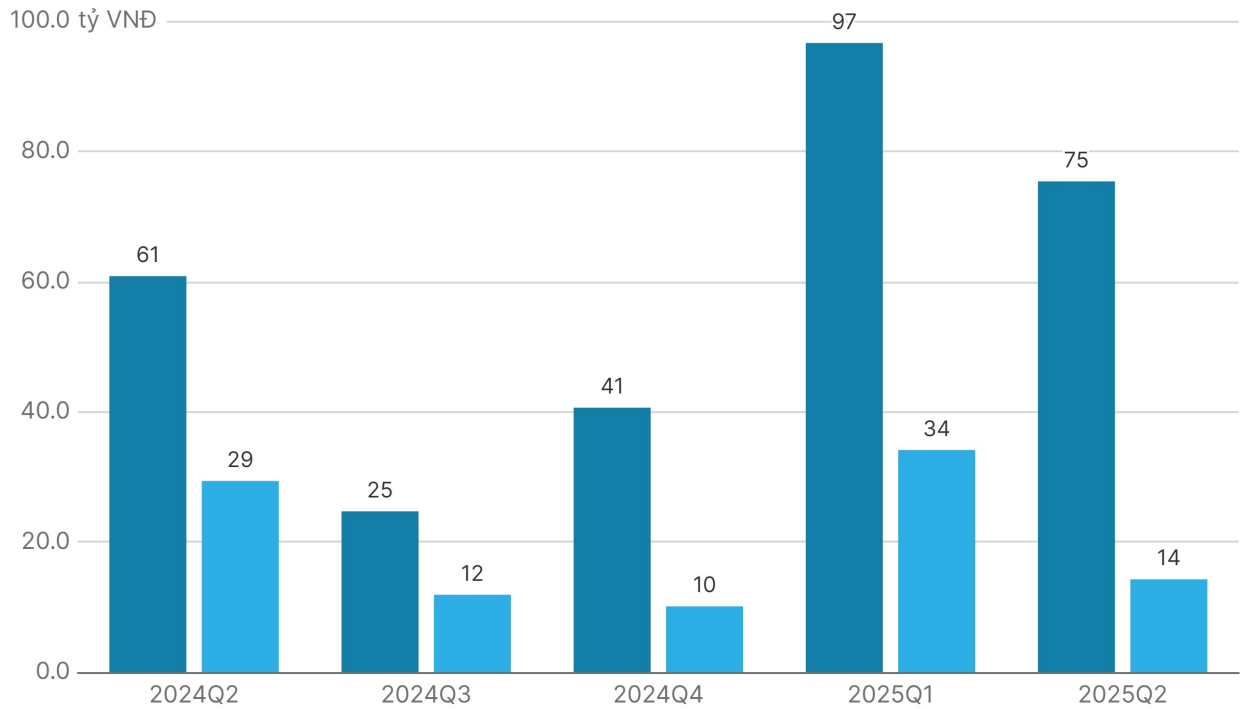
Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã: NHA | Sàn: HSX)



1. Kết quả kinh doanh Quý 2/2025

Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu	75 tỷ đồng	+23.9%
Lợi nhuận gộp	22 tỷ đồng	-42%
Biên lợi nhuận gộp	29.8%	-34 điểm %
Chi phí tài chính	1 tỷ đồng	+35%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3 tỷ đồng	+40%
Lãi sau thuế	14 tỷ đồng	-50%

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NHA)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NHA, fireant.vn.

→ Nguyên nhân chính: là tỷ trọng doanh thu từ **mảng xây lắp tăng cao**, trong khi **mảng bất động sản chưa có sản phẩm bàn giao**, kéo biên lợi nhuận chung xuống thấp.

2. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu thuần	172 tỷ đồng	+80%
Lợi nhuận sau thuế	48 tỷ đồng	+17.5% Hoàn thành 96.6% kế hoạch cả năm

→ Tuy đạt gần mục tiêu lợi nhuận cả năm chỉ sau 6 tháng, nhưng chất lượng dòng tiền có dấu hiệu bất ổn:

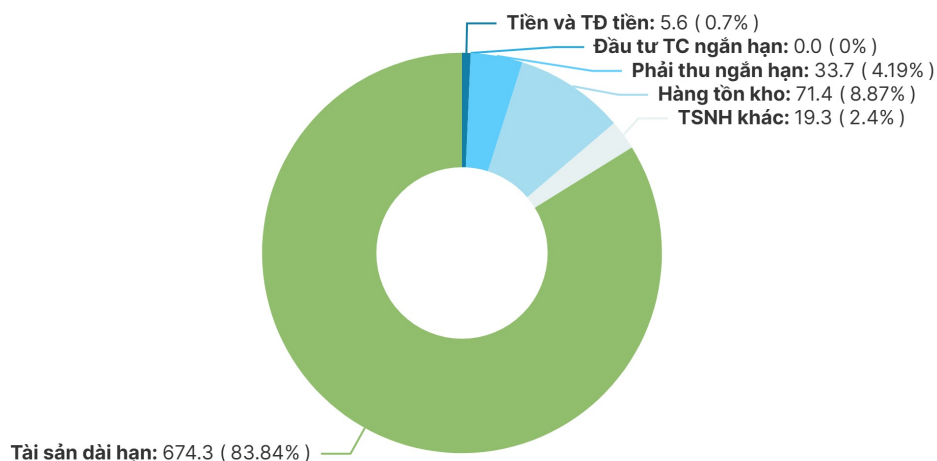
- Dòng tiền kinh doanh: **-4** tỷ đồng (cùng kỳ gần **39 tỷ đồng**)
- Dòng tiền đầu tư: **-21.9** tỷ đồng
- Dòng tiền tài chính: chỉ bù đắp được gần **10** tỷ đồng

3. Tình hình tài chính tại 30/06/2025

Tổng tài sản: hơn **804** tỷ đồng (tăng nhẹ so với đầu năm), trong đó:

- Tài sản dở dang dài hạn: chiếm **75.6%** tổng tài sản – tập trung tại **dự án tổ hợp khách sạn Hòa Mạc** và **tuyến đường PPP nối nút giao Hoà Mạc**
- Hàng tồn kho: hơn **71** tỷ đồng, chiếm gần **9%** tổng tài sản – chưa có sản phẩm hoàn thiện tại **Chợ Lương** và **Văn Xá**

Tài sản ngắn hạn (2025Q2) (NHA)

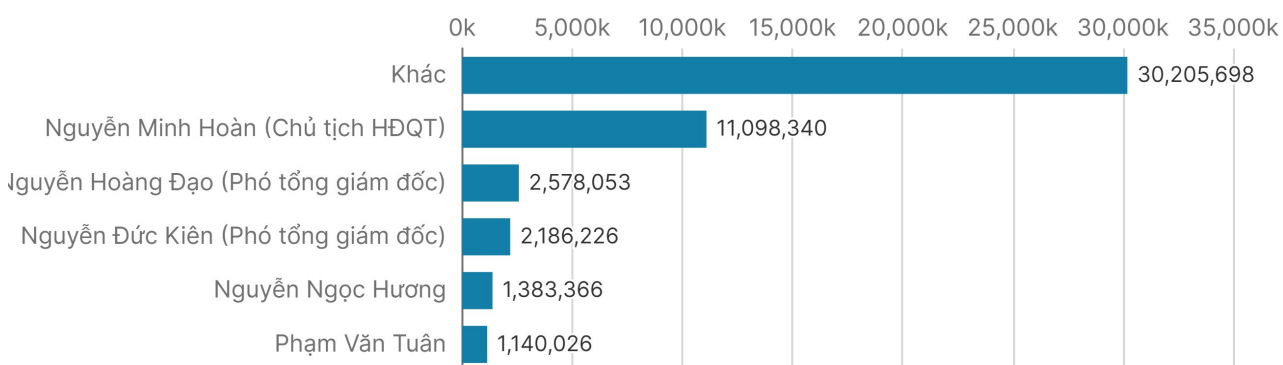


Nguồn, tổng hợp: BCTC NHA, fireant.vn.

4. Cơ cấu cổ đông

- Ông **Nguyễn Minh Hoàn**: nắm gần **23%** cổ phần
- Ông **Nguyễn Hoàng Đạo**: sở hữu hơn **5%**
- Còn lại gần **72%** thuộc **cổ đông nhỏ lẻ**

Danh sách cổ đông lớn



Nguồn, tổng hợp: NHA, fireant.vn.