

NHA: Chào bán cổ phiếu giá 10,000 đồng, huy động 162 tỷ cho dự án tại Hà Nam

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội (Mã: NHA | Sàn: HSX)

1. Chào bán cổ phiếu

Theo nghị quyết được công bố ngày 06/08, NHA sẽ triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu như sau:

Chỉ tiêu	Nội dung
Phương án chào bán	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
Tỷ lệ thực hiện quyền	3:1
Giá chào bán	10,000 đồng/cổ phiếu
Dự kiến huy động	Gần 162 tỷ đồng (nếu thành công)
Quyền mua cổ phiếu	Được phép chuyển nhượng một lần

- Số cổ phiếu không được cổ đông đăng ký mua hoặc phát sinh do các lý do khác sẽ được HĐQT quyết định phân phối lại cho các nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn **10,000 đồng/cổ phiếu** (hạn chế chuyển nhượng trong vòng **1 năm** kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán)

2. Mục đích huy động vốn

Toàn bộ vốn thu được sẽ dùng để thanh toán chi phí & trả nợ vay cho **dự án khu nhà ở và thương mại dịch vụ tổng hợp**

- Vị trí: Khu vực phía Đông Đồng Văn, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam
- Quy mô: **21,200 m²**
- Tổng đầu tư: **> 400 tỷ đồng**.
- NHA đã trúng đấu giá tháng 11/2024 theo quyết định của UBND tỉnh Hà Nam
- 30/06/2025, chi phí xây dựng cơ bản dở dang ghi nhận: **59 tỷ đồng**.

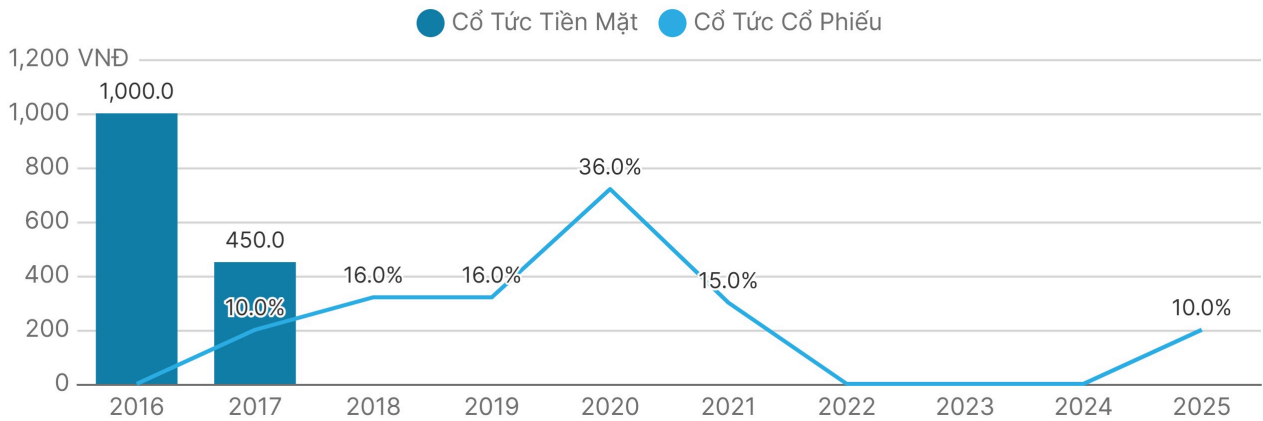
❌ Nếu vốn huy động không đủ: dùng vốn sẵn có hoặc kênh khác. Nếu chưa giải ngân ngay: gửi tiết kiệm kỳ hạn.



3. Hoạt động huy động vốn khác năm 2025

- Trước đó, công ty đã hoàn tất **phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024** với tỷ lệ **10%**, nâng vốn điều lệ lên gần **486 tỷ đồng**
- Theo kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua, NHA sẽ còn một đợt **phát hành 600,000 cổ phiếu** theo chương trình lựa chọn cho người lao động (**ESOP**) trong năm nay

Cổ tức hàng năm

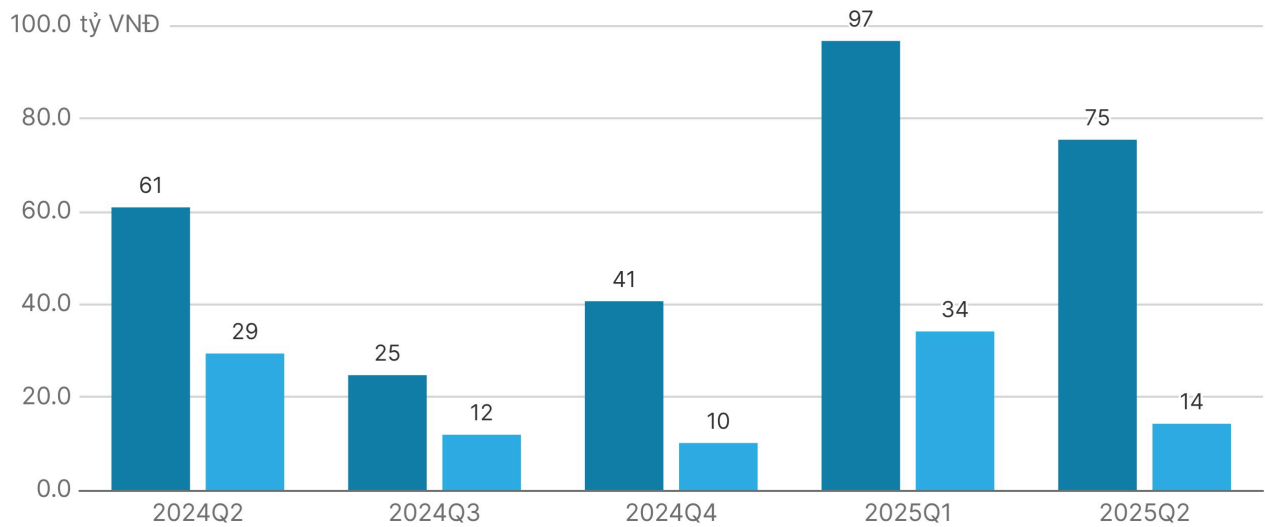


Nguồn, tổng hợp: NHA, fireant.vn.

4. Kết quả kinh doanh 6T/2025

Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu thuần	172 tỷ đồng	+81%
+ Doanh thu mảng xây lắp	105 tỷ đồng	Gấp 7 lần
+ Doanh thu từ kinh doanh BĐS	65 tỷ đồng	-18%
Lợi nhuận sau thuế	49 tỷ đồng	+19%

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NHA)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NHA, fireant.vn.