

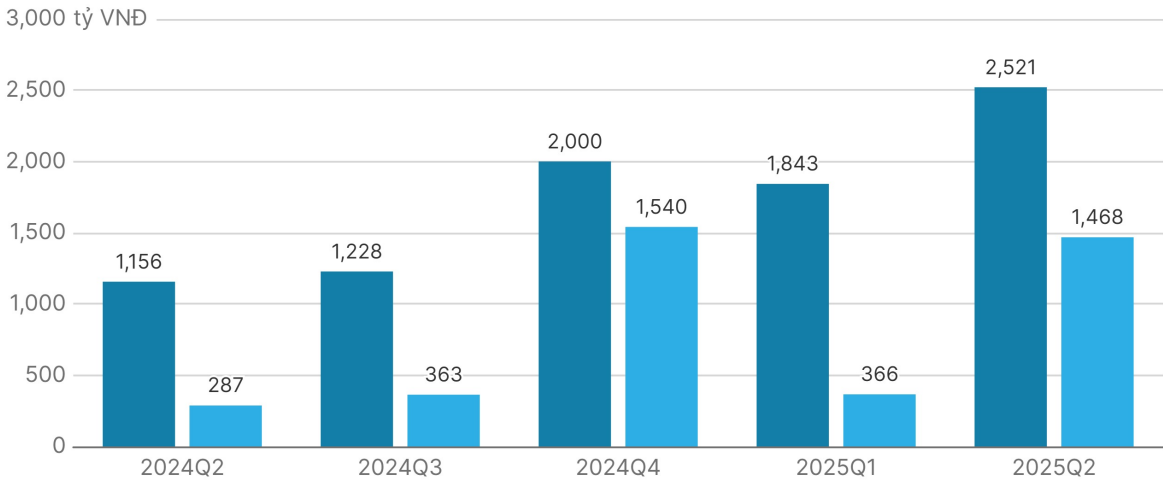
BCM: Becamex IDC báo lãi gấp 4 lần cùng kỳ

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP (Mã: BCM | Sàn: HSX)

1. Kết quả kinh doanh Q2/2025

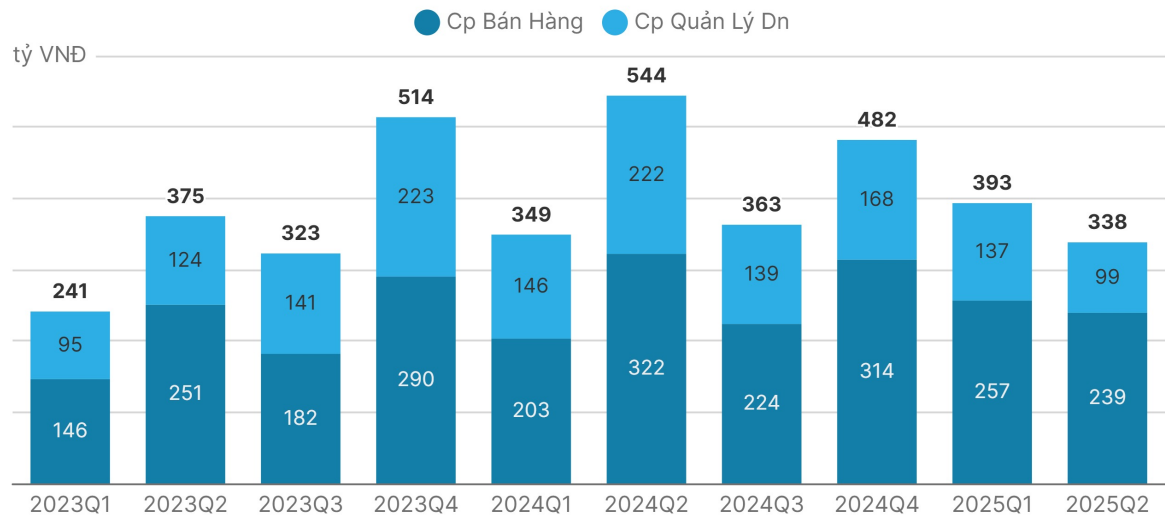
Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
Doanh thu 2025	2,521 tỷ đồng	+115%
Doanh thu kinh doanh BDS	2,319 tỷ đồng	Gấp 3.2 lần
Lợi nhuận gộp	1,809 tỷ đồng	+158.6%
Doanh thu hoạt động tài chính	-31 tỷ đồng	
Chi phí bán hàng	239 tỷ đồng	-26.7%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	99 tỷ đồng	-50%
Lợi nhuận từ các công ty liên kết	603 tỷ đồng	+32.5%
Lợi nhuận sau thuế	1,466 tỷ đồng	Gấp 4 lần +301% so với Q1/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (BCM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC BCM, fireant.vn.

Chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp (BCM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC BCM, fireant.vn.

Becamex IDC đã mở rộng hệ sinh thái khi bổ sung 3 công ty liên doanh, liên kết bao gồm:

- Công ty CP kinh doanh và phát triển Bình Dương - Becamex TDC: hơn **500 tỷ đồng**
- Công ty CP xây dựng và giao thông Bình Dương: hơn **200 tỷ đồng**
- Công ty CP cao tốc TP.HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành: **49 tỷ đồng**

2. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2025

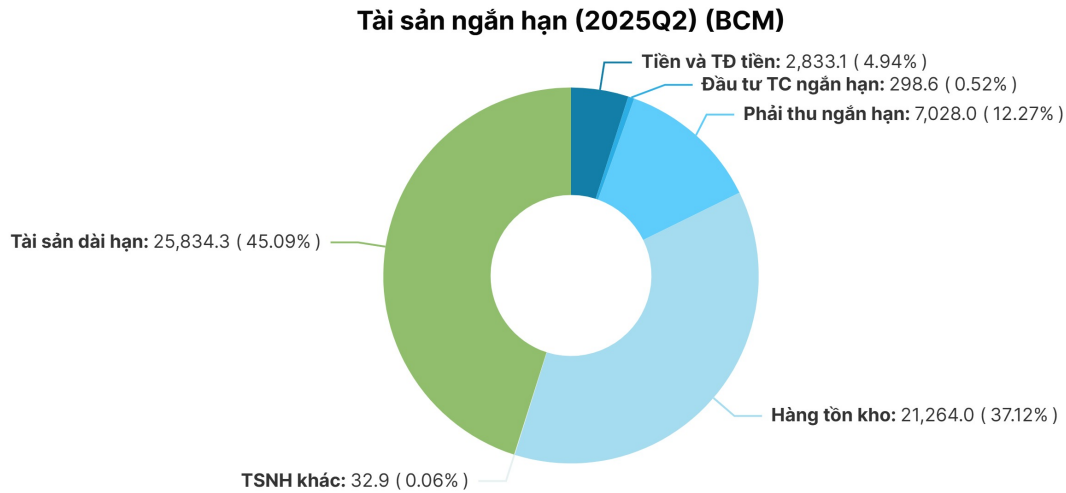
Chỉ tiêu	Giá trị	So với cùng kỳ 2024
DTT	4,300 tỷ đồng	+122% Hoàn thành 46% kế hoạch 2025
LNST	1,800 tỷ đồng	+351% Hoàn thành 74% kế hoạch 2025

3. Tình hình tài chính (30/06/2025)

💰 Tổng tài sản: **57,290** tỷ đồng (giảm **3%** so với đầu năm). Trong đó:

- Hàng tồn kho: **21,264** tỷ đồng (chủ yếu là BĐS KCN).
- Đầu tư tài chính dài hạn: **21,010** tỷ đồng, bao gồm:
 - Liên doanh khu công nghiệp Việt Nam (VSIP): **7,600** tỷ
 - Becamex Tokyu: **3,100** tỷ
 - Becamex – Bình Phước: **1,046** tỷ
 - BW Industrial: **3,600** tỷ

- Phải thu khá lớn đến từ Công ty CP đầu tư và phát triển công nghiệp Đông Sài Gòn: hơn **800** tỷ đồng

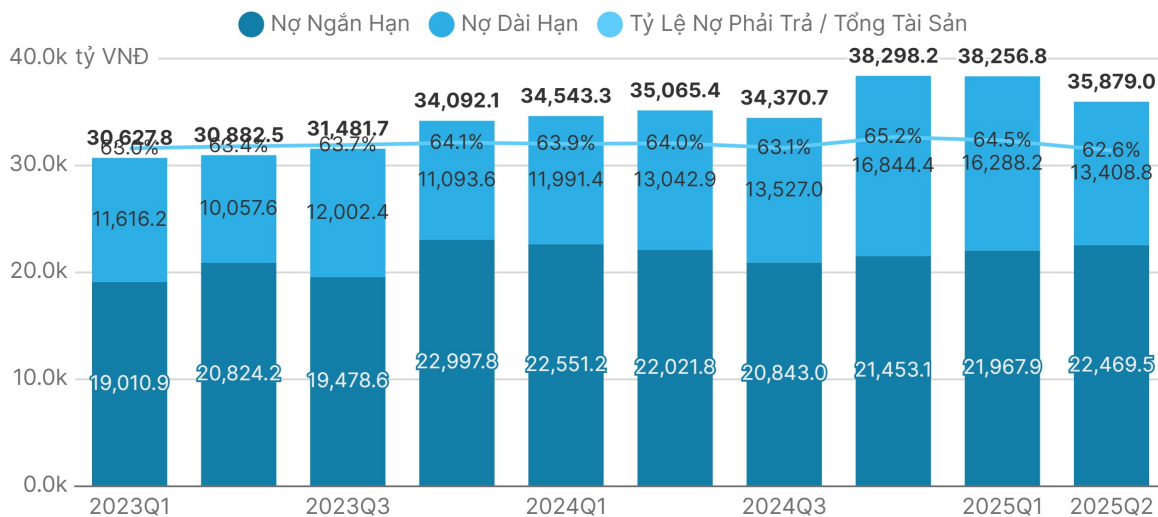


Nguồn, tổng hợp: BCTC BCM, fireant.vn.

💰 Tổng nợ phải trả: gần **36,000** tỷ đồng (giảm **6%** so với đầu năm). Trong đó:

- Chi phí phải trả ngắn hạn: hơn **9,600** tỷ
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn: ~**10,000** tỷ
- Vay dài hạn và thuê tài chính dài hạn: ~**12,300** tỷ
- Chi phí trả lãi vay 6T: hơn **1,000** tỷ đồng

Nợ phải trả (BCM)



Nguồn, tổng hợp: BCTC BCM, fireant.vn.