

DIG: ĐHĐCĐ DIC Corp 2025 – Lợi nhuận kế hoạch tăng 354%, 2 dự án nghìn tỷ đi đến giai đoạn cuối

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã: DIG | Sàn: HSX)

Chiều 18/4/2025, Tập đoàn DIC Corp (HoSE: DIG) tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.



1. Kế hoạch kinh doanh 2025

- Doanh thu hợp nhất dự kiến: **3.500 tỷ đồng**
- Lợi nhuận trước thuế dự kiến: **718 tỷ đồng**
- Cổ tức dự kiến: **7 – 10%**

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tăng so với 2024
1 Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	1,301	3,500	169%
2 Lợi nhuận trước thuế	tỷ VNĐ	158	718	354%

Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

2. Cập nhật tiến độ các dự án chuyển nhượng

Dự án	Quy mô	Tổng đầu tư	Tiến độ/Cập nhật mới nhất
Khu nhà ở Lam Hạ (Hà Nam)	~14 ha	1.566 tỷ đồng	Đã ký hợp đồng chuyển nhượng, đang làm thủ tục bàn giao & ghi nhận dòng tiền
KĐT sinh thái Đại Phước (Đồng Nai)	465 ha	7.506 tỷ đồng	Pháp lý cơ bản hoàn tất, một phần đã chuyển nhượng từ đầu 2023
Dự án hợp tác Phú Mỹ (BR-VT)	~35 ha	-	Liên danh (DIG nắm 80%), đang đàm phán chuyển nhượng
Khách sạn Pullman (Vũng Tàu)	-	-	Tiếp tục tìm nhà đầu tư chuyển nhượng, hưởng lợi từ hạ tầng & sáp nhập hành chính
KĐT mới Nam Vĩnh Yên (Vĩnh Phúc)	-	-	Vấn đề nộp tiền sử dụng đất bổ sung cho dự án này sắp được địa phương giải quyết.

3. Cam kết từ Ban lãnh đạo

Tổng Giám đốc **Nguyễn Quang Tín** khẳng định:

"Đối với các hồ sơ chuyển nhượng, chúng tôi đã có ý kiến của các bộ ngành và hiện đang trong khâu thẩm định cuối cùng tại cơ quan chức năng. Ban đầu tư đang làm việc tích cực với các bên. Chúng tôi chắc chắn trong quý 2 năm nay sẽ hoàn thành ít nhất một hồ sơ để có thể hạch toán doanh thu, lợi nhuận."

4. Biểu đồ giá cổ phiếu

- Tháng 4/2024: đạt đỉnh **33.600 đồng/cp**
- Cuối 2024: giảm hơn 40%, về mức **19.000 đồng/cp**
- Tính đến 9h30 ngày 22/04/2025 : **15.000 đồng/cp**

Lịch sử giá

