

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Xây dựng số 1

Ngày 15/01/2024	8,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	-

DT thuần
Q4/23

129
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 99.6 | 339%
YoY: ▼ 45.0 | -25.8%

LN thuần
Q4/23

6.81
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 6.86 | 13720%
YoY: ▲ 4.11 | 152%

LN sau thuế
Q4/23

3.06
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 3.18 | 2647%
YoY: ▼ 1.08 | -26.2%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

6.1%

YoY: +/- ▲ 2.0%

ROE
2023

1.0%

YoY: +/- ▼ 0.6%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	7,700 - 11,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	107
Số lượng CPLH (CP)	12,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	4,415
Sở hữu nước ngoài	2.6%
Beta	0.17
EPS	216
P/E	36.6

DT thuần
2023

223
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 206 | -48.1%

LN thuần
2023

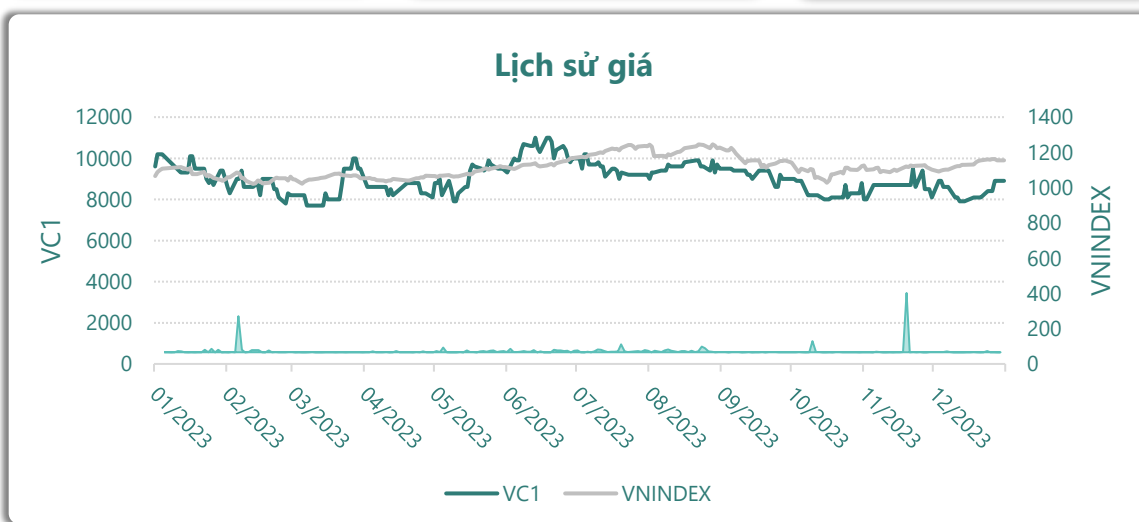
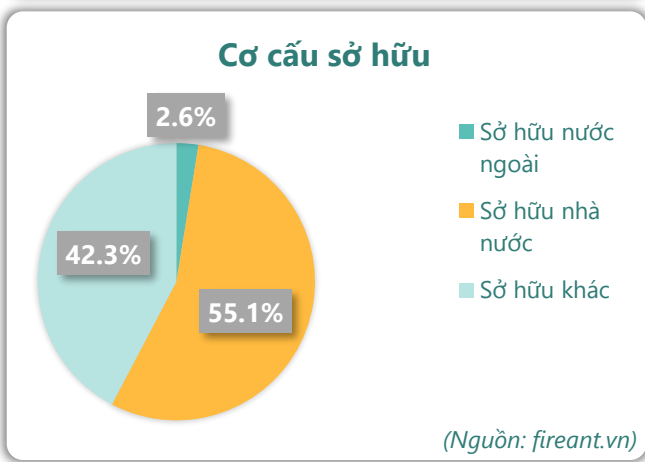
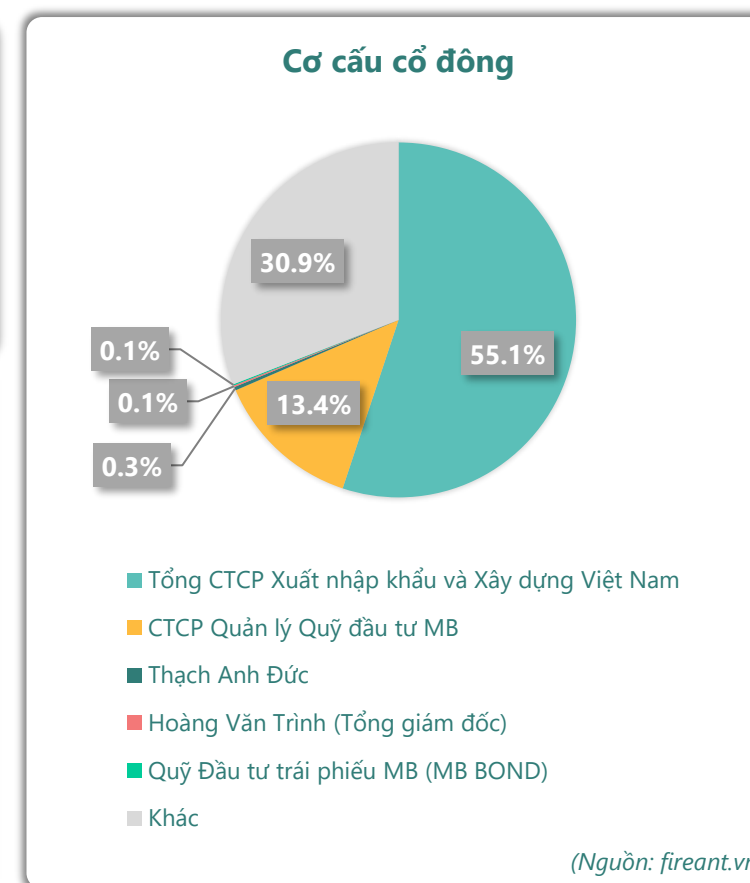
6.67
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 6.19 | 1275%

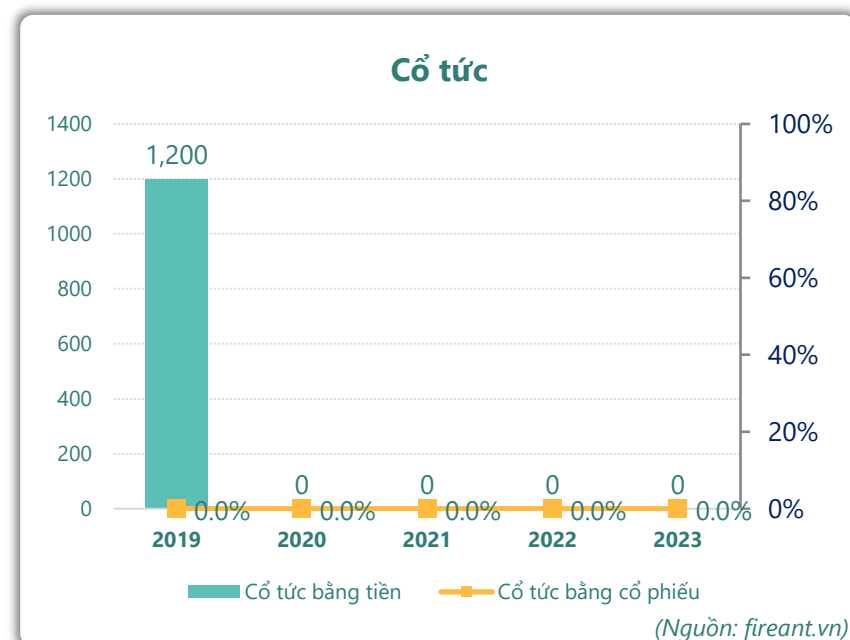
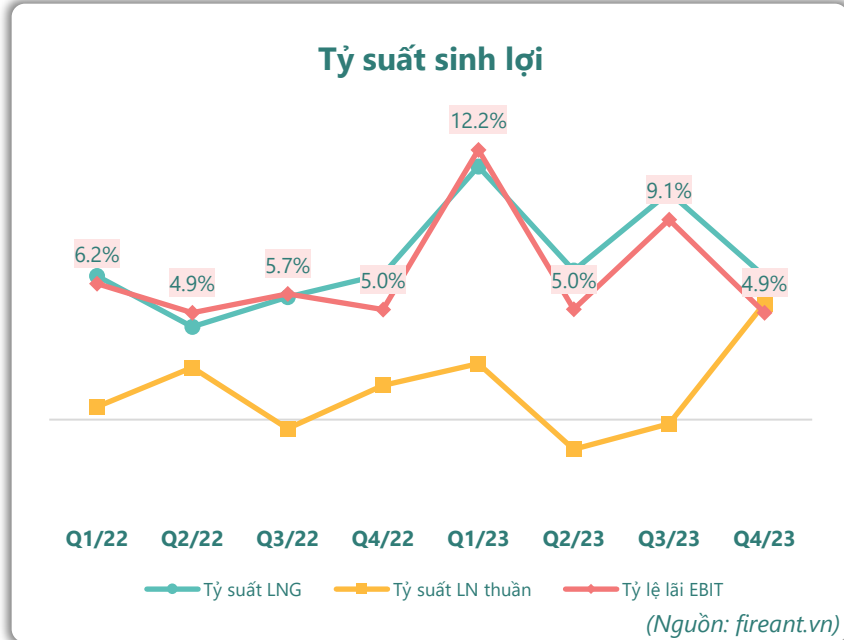
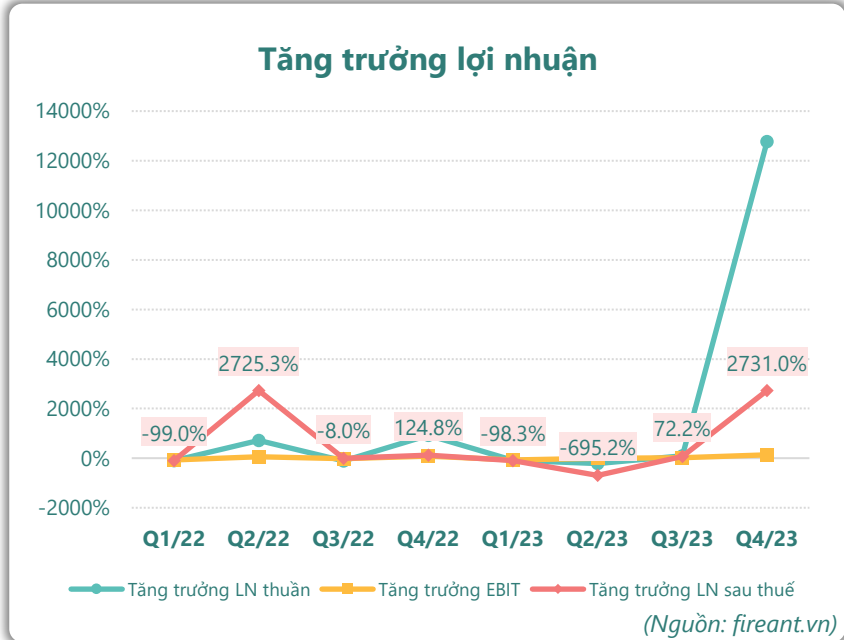
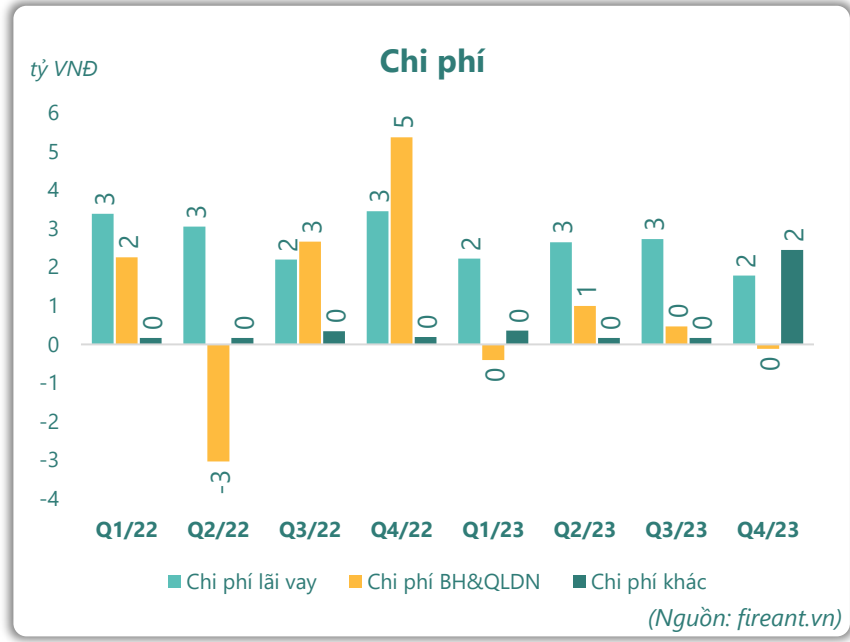
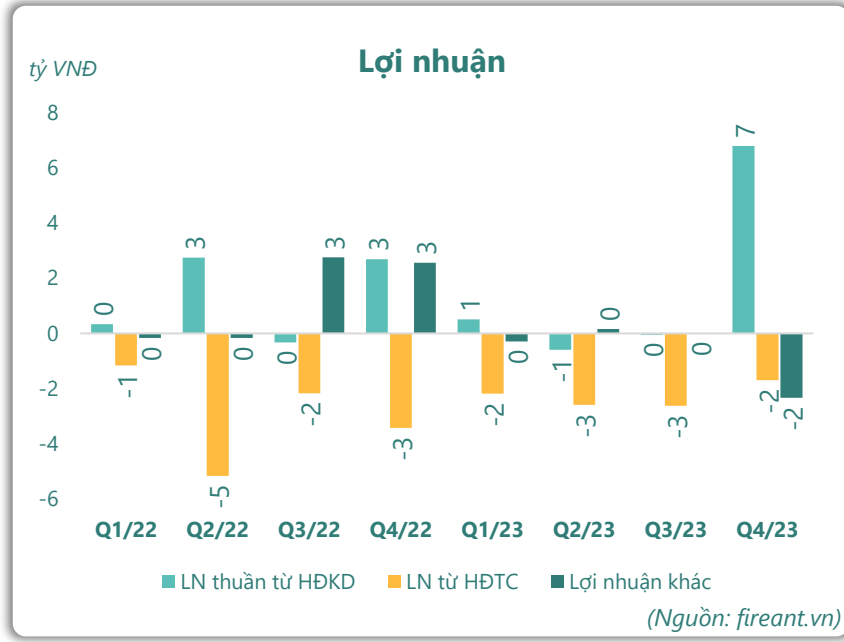
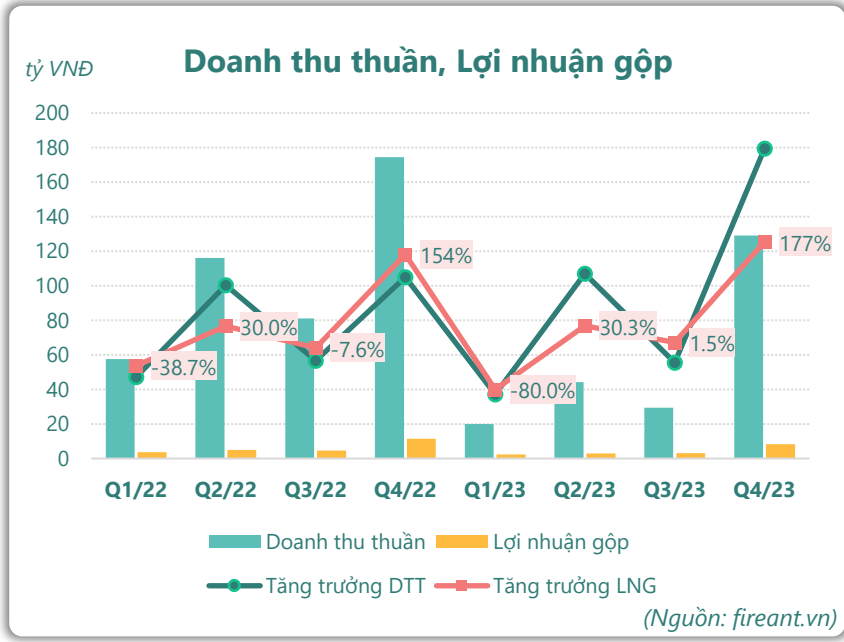
LN sau thuế
2023

2.59
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 1.48 | -36.3%



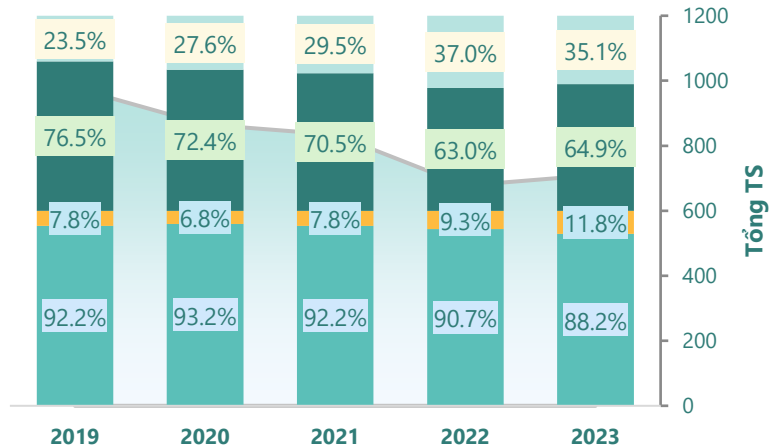
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

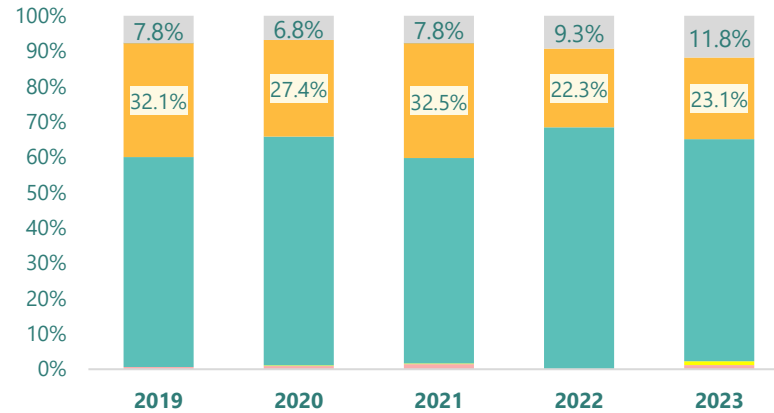
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



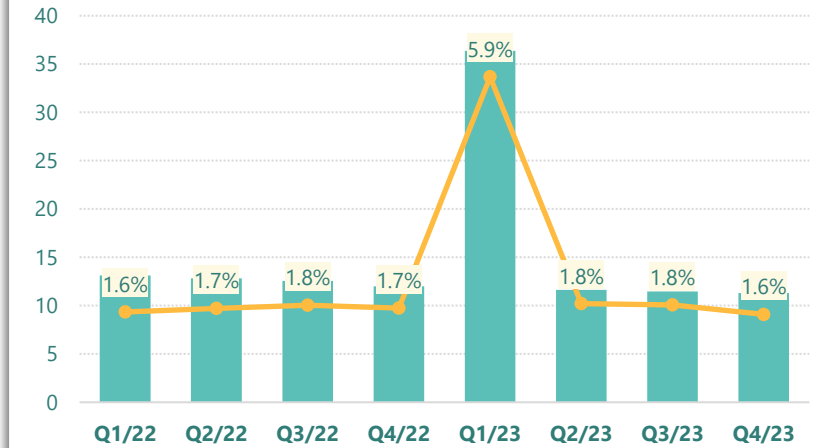
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

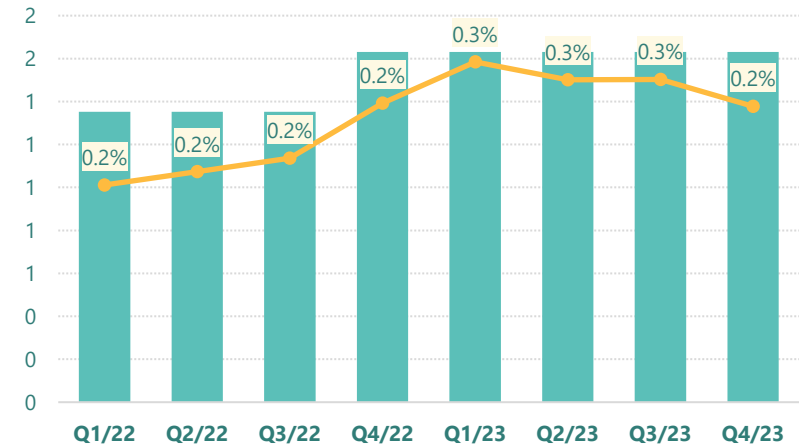


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

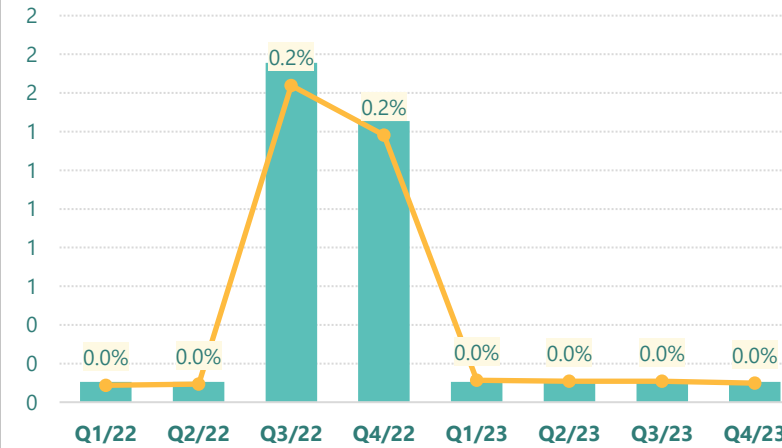


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

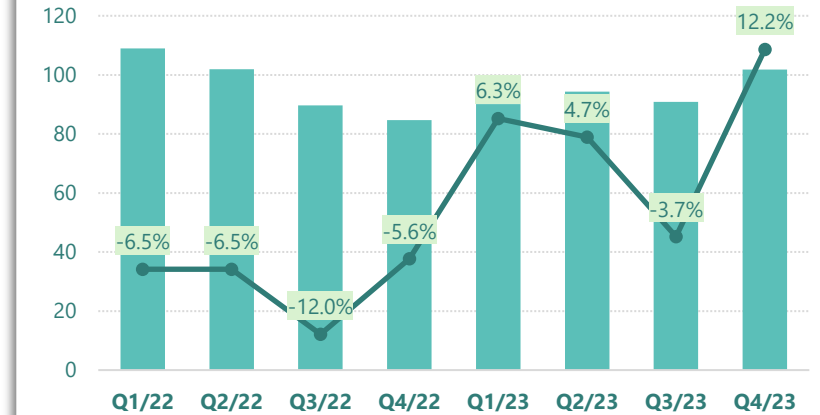


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

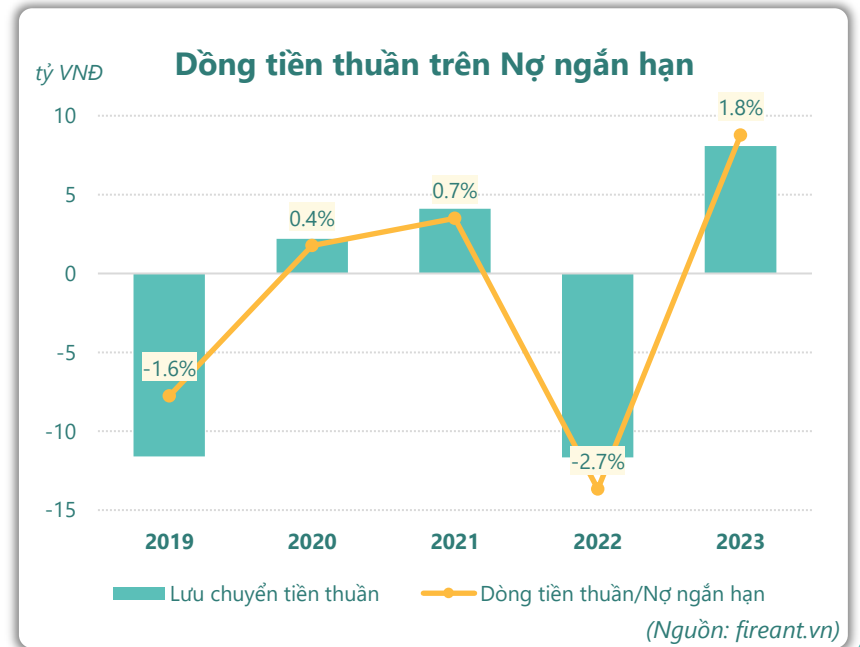
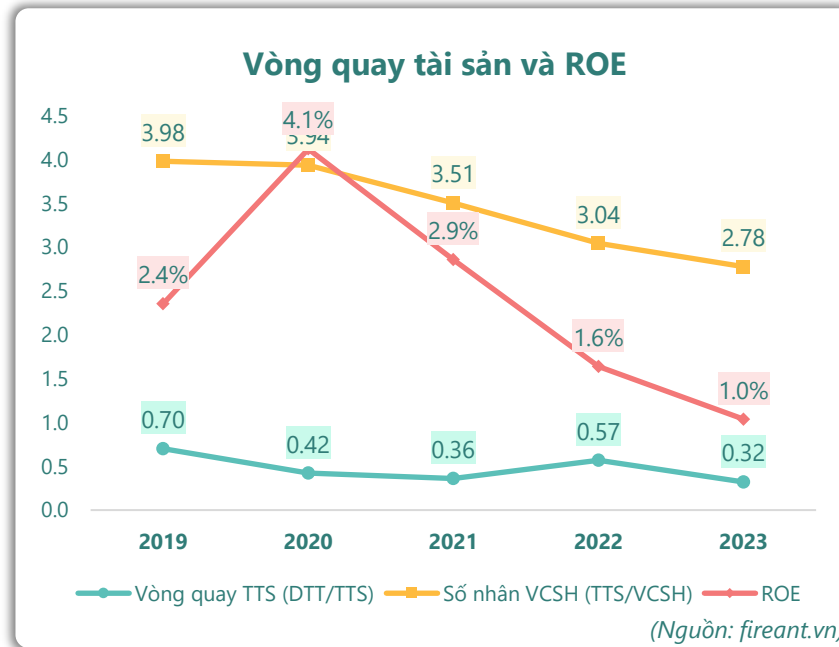
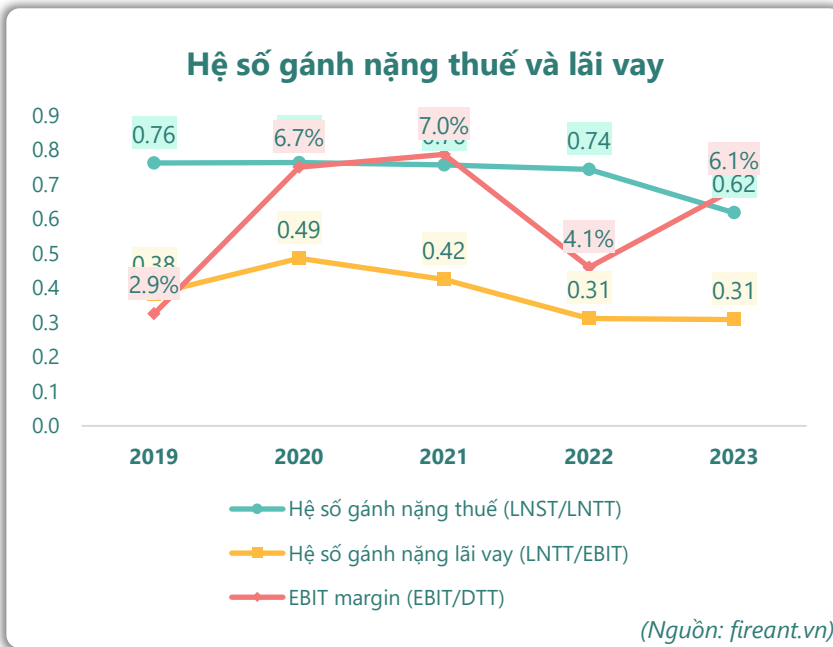
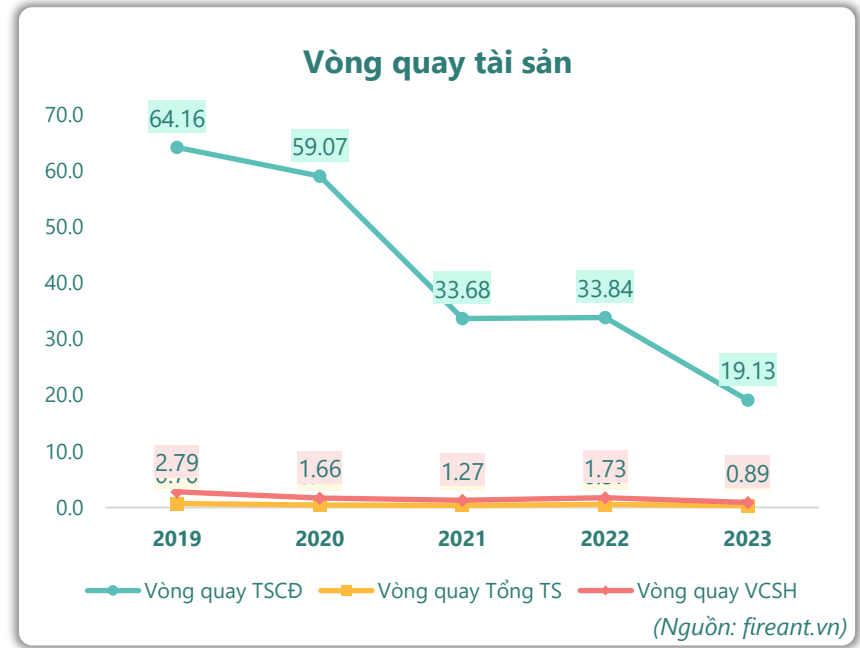
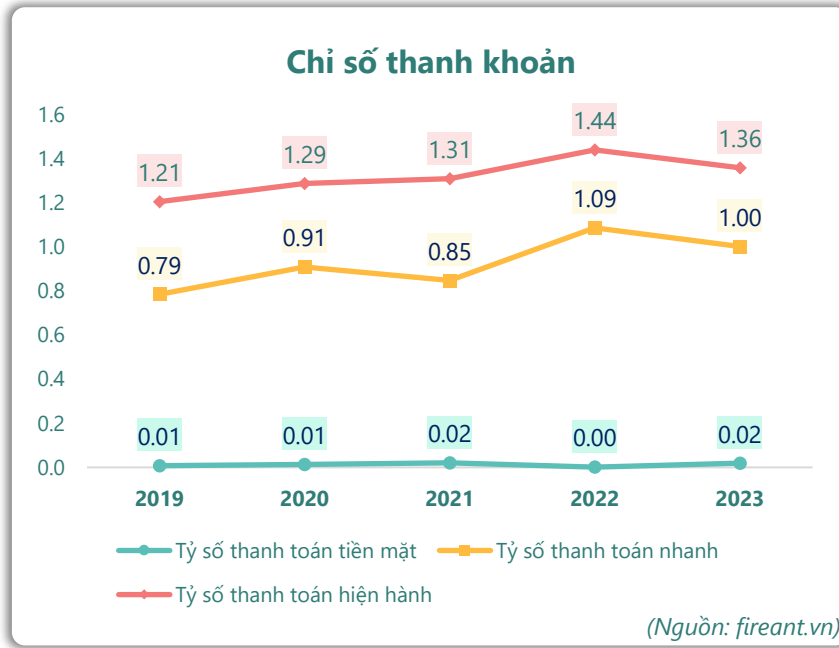
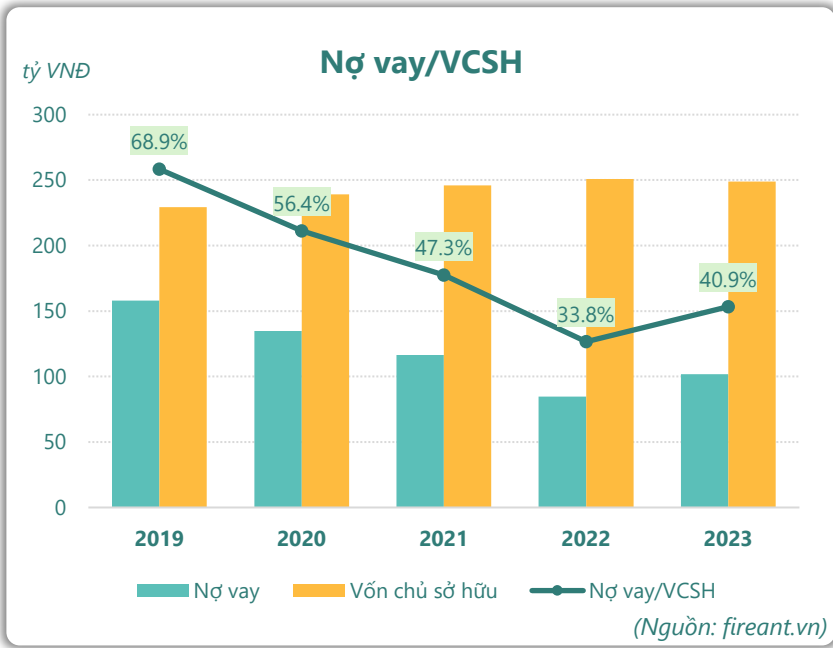


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	129	174	-25.8%	223	429	-48.1%
Giá vốn hàng bán	121	163	-26.0%	206	405	-49.1%
Lợi nhuận gộp	8.39	11.5	-27.0%	16.7	24.7	-32.2%
Doanh thu HĐTC	0.09	0.02	335%	0.29	0.15	97.2%
Chi phí TC	1.78	3.45	-48.3%	9.40	12.1	-22.3%
Chi phí lãi vay	1.78	3.45	-48.3%	9.40	12.1	-22.3%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.06	0.07	-14.7%	0.06	0.12	-49.8%
Chi phí QLDN	-0.17	5.30	-103%	0.89	12.1	-92.7%
LN thuần từ HĐKD	6.81	2.70	152%	6.67	0.48	1275%
Lợi nhuận khác	-2.33	2.56	-191%	-2.48	4.99	-150%
LN trước thuế	4.48	5.26	-14.9%	4.19	5.47	-23.4%
Lợi nhuận sau thuế	3.06	4.14	-26.2%	2.59	4.07	-36.3%
LNST của CĐ cty mẹ	3.06	4.14	-26.2%	2.59	4.07	-36.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	9.14	4.30	24.5	-19.7	11.9	-20.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.60	-0.01	-26.0	21.6	-1.65	0.72
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-12.2	-4.99	5.34	4.25	-3.49	11.0
Tiền đầu kỳ	2.61	1.16	0.47	4.28	10.4	17.2
Lưu chuyển tiền thuần	-1.45	-0.69	3.81	6.17	6.74	-8.64
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1.16	0.47	4.28	10.4	17.2	8.55

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	710	678	4.7%
Tài sản ngắn hạn	626	615	1.8%
Tiền và tương đương tiền	8.55	0.47	1738%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.25	0.30	2317%
Phải thu ngắn hạn	446	463	-3.7%
Hàng tồn kho	164	151	8.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
Tài sản dài hạn	83.7	63.2	32.5%
Phải thu dài hạn	0.05	0.05	0.0%
Tài sản cố định	11.3	12.0	-5.7%
Bất động sản đầu tư	70.3	47.5	48.0%
Tài sản dở dang	1.63	1.63	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.11	1.46	-92.8%
Tài sản dài hạn khác	0.40	0.58	-31.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	461	427	7.9%
Nợ ngắn hạn	461	427	7.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	102	84.7	20.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	128	178	-28.4%
Nợ dài hạn	0.24	0.27	-8.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	249	251	-0.8%
Vốn chủ sở hữu	249	251	-0.8%
Vốn điều lệ	120	120	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)