

VSI: Waseco lãi ròng quý 2 tăng 70% nhờ mảng văn phòng cho thuê, xây lắp vẫn biến động

CTCP Đầu tư và Xây dựng Cấp thoát nước (Mã: VSI | Sàn: HSX)

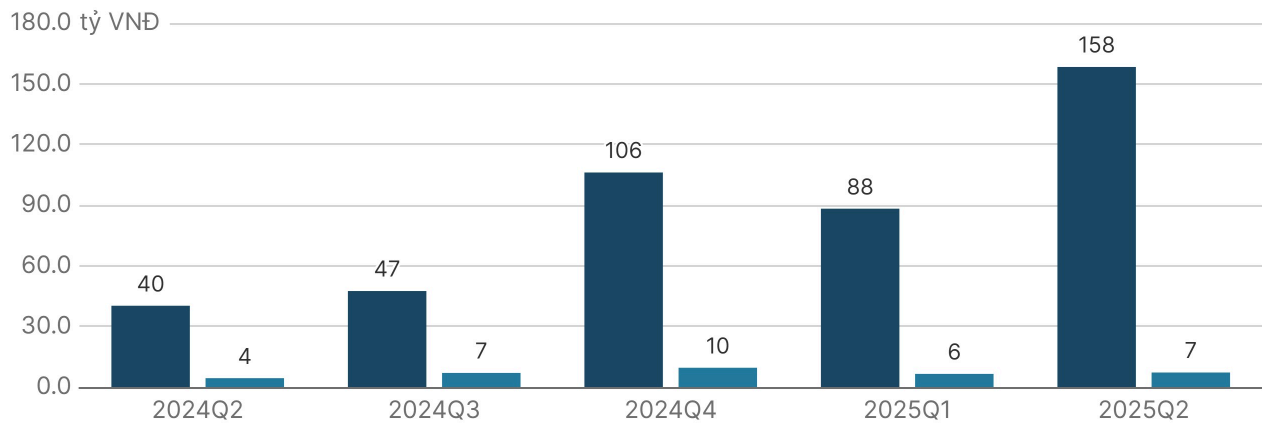


1. Kết quả kinh doanh Q2/2025

Chỉ tiêu	Q2/2025 (tỷ VND)	So với Q2/2024
Doanh thu thuần	158.0	+300%
Lợi nhuận sau thuế	7.1	+70%

- Lũy kế 6T/2025: lãi ròng đạt 13.5 tỷ đồng, gấp 1.8 lần cùng kỳ và thực hiện gần 50% kế hoạch năm.
- Chi phí quản lý Q2/2025 tăng nhẹ do trích lập dự phòng nợ khó đòi (2.5 tỷ đồng), nhưng được bù lại một phần nhờ hoàn nhập quỹ lương.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (VSI)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VSI, fireant.vn.

2. Cơ cấu lợi nhuận: Mảng cho thuê văn phòng là trụ cột

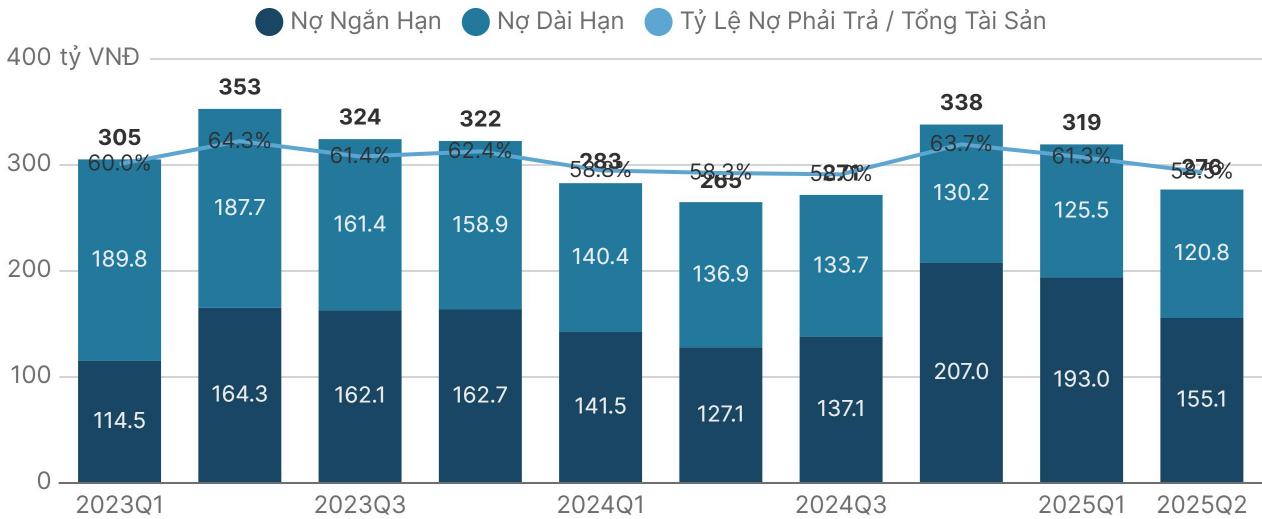
Mảng hoạt động	Doanh thu Q2/2025 (tỷ VNĐ)	Lợi nhuận gộp Q2/2025 (tỷ VNĐ)	Tỷ trọng LN gộp toàn công ty
Cho thuê văn phòng & dịch vụ	23.0	10.0	58%
Xây lắp	122.0	2.8	16%
Nước sạch	9.0	-	-

- Trong đó, văn phòng (tòa nhà Waseco – Q. Tân Bình): Tỷ lệ lấp đầy duy trì ~95%.
- Xây lắp: Doanh thu cao nhưng lợi nhuận gộp thấp do biên mỏng.

3. Tài chính và cơ cấu tài sản

Chỉ tiêu tài chính	Cuối Q2/2025 (tỷ VNĐ)	So với đầu năm	Ghi chú
Tổng tài sản	472.0	-11%	Do rút tiền gửi ngân hàng
Nợ phải trả	276.0	--	--
Người mua trả trước ngắn hạn	33.0	Giảm mạnh	Chủ yếu từ CT Nước sạch Hòa Bình – Xuân Mai

Nợ phải trả (VSI)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VSI, fireant.vn.

4. Động thái cổ đông nội bộ

- Ông Nguyễn Văn Dân (Ban Kiểm soát): bán hết 4.39% cổ phần.
- Ông Nguyễn Đức Bôn (HĐQT): tăng lên 4.57% nhưng đăng ký bán toàn bộ do nhu cầu cá nhân.