

# TTC: Gạch men Thanh Thanh rút lui khỏi Biên Hòa 1: Đình chỉ hoạt động vì vi phạm môi trường, kế hoạch di dời bế tắc

CTCP Gạch men Thanh Thanh (Mã: TTC | Sàn: HNX)

---

## 1. Nguyên nhân khủng hoảng

- **Bị đình chỉ hoạt động do vi phạm môi trường:**
    - Không có Giấy phép môi trường (GPMT).
    - UBND tỉnh Đồng Nai phạt **310 triệu đồng** theo Quyết định số 2221/QĐ-XPHC ngày 26/6/2025.
    - Bị **đình chỉ hoạt động 3.75 tháng** đối với các nguồn phát sinh chất thải không có GPMT.
  - **Chậm trễ trong di dời khỏi KCN Biên Hòa 1:**
    - Kế hoạch di dời phù hợp với đề án chuyển đổi KCN Biên Hòa 1 thành khu đô thị – thương mại – dịch vụ, được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt từ T2/2024.
    - Tuy nhiên, tỉnh **chưa ban hành chính sách bồi thường và hỗ trợ cụ thể**, khiến TTC chưa thể trình phương án di dời lên HĐQT và cổ đông.
- 

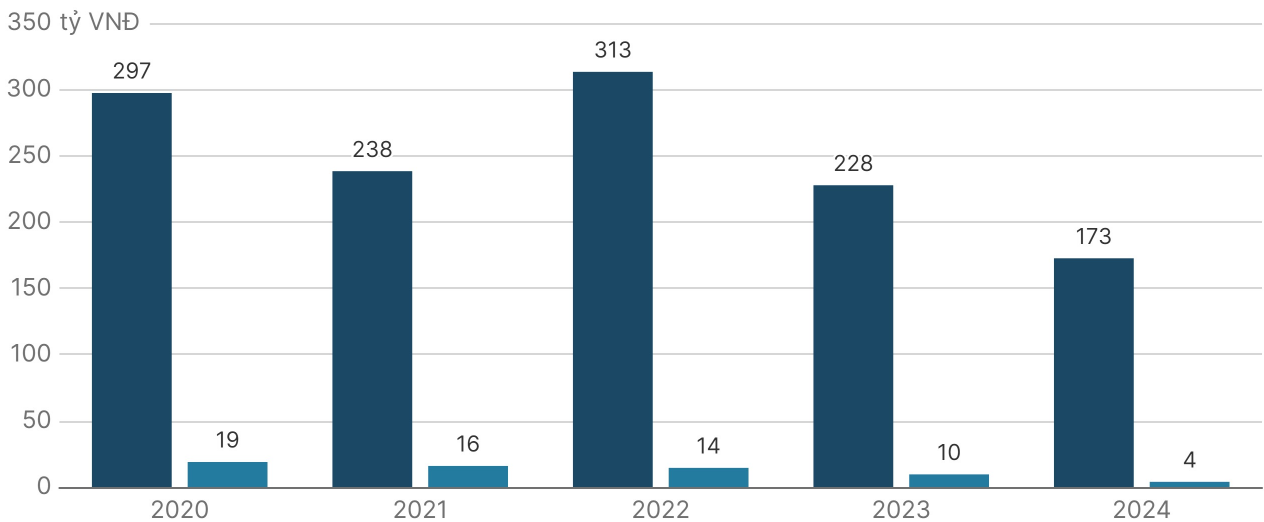
## 2. Khủng hoảng nhân sự

- **Lãnh đạo cấp cao rút lui hàng loạt:**
  - Ông **Trần Văn Dũng** – Phó Tổng Giám đốc nghỉ việc từ **15/07/2025**.
  - Ông **Nguyễn Thừa Vũ** – Thành viên Ban Kiểm soát thôi nhiệm từ **01/07/2025**.
- Lý do: do kế hoạch dừng sản xuất và thay đổi công việc trong quá trình di dời nhà máy.

3. Hiệu quả kinh doanh sụt giảm nghiêm trọng

| Chỉ tiêu             | Năm 2024      | Ghi chú                             |
|----------------------|---------------|-------------------------------------|
| Doanh thu            | 172.5 tỷ đồng | Giảm 24% so với năm 2023            |
| Lợi nhuận trước thuế | 3.9 tỷ đồng   | Thấp nhất trong vòng 13 năm         |
| Lao động cuối năm    | 251 người     | Giảm mạnh so với 663 người năm 2005 |
| Cổ tức tiền mặt      | 4%            | Thấp kỷ lục từ năm 2006             |

Doanh thu thuần, Lợi nhuận trước thuế (TTC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC TTC, fireant.vn.

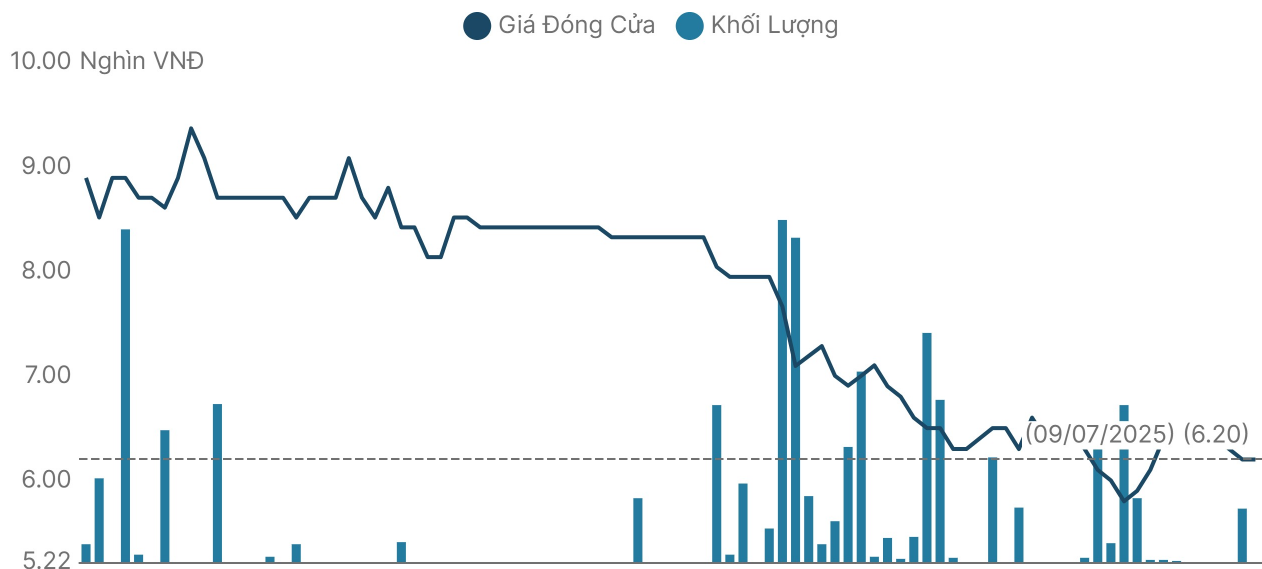
Kế hoạch Kinh doanh 2025

| Chỉ tiêu             | Kế hoạch 2025 (tỷ đồng) | Quý I/2025 (tỷ đồng) | % hoàn thành mục tiêu |
|----------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Doanh thu            | 201.5                   | 27.8                 | 13.8%                 |
| Lợi nhuận trước thuế | 4                       | 0.83                 | 2.08%                 |

## 4. Diễn biến cổ phiếu TTC

- Giá cổ phiếu thời điểm 14h00p 09/07/2025: **6,200 đồng/cổ phiếu**, thị giá TTC hiện giảm **38%** so với cùng kỳ năm trước
- Định lịch sử: **14,000 đồng/cổ phiếu** (T3/2022)
- **Thanh khoản rất thấp**: chỉ khoảng **2,000 cổ phiếu/phiên**

### Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: TTC, fireant.vn.