

NLG: Nam Long chốt ngày chi 192 tỷ đồng trả cổ tức năm 2024

CTCP Đầu tư Nam Long (Mã: NLG | Sàn: HSX)



1. Chi trả cổ tức năm 2024

- Tổng giá trị chi trả: 192 tỷ đồng.
- Tỷ lệ thực hiện: 4,99% (tương đương 499 đồng/cổ phiếu).
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 06/06/2025.
- Ngày thực hiện chi trả: 30/06/2025.
- Ủy quyền cho ông Nguyễn Xuân Quang - Chủ tịch HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan.

2. Bảo lãnh khoản vay cho công ty con

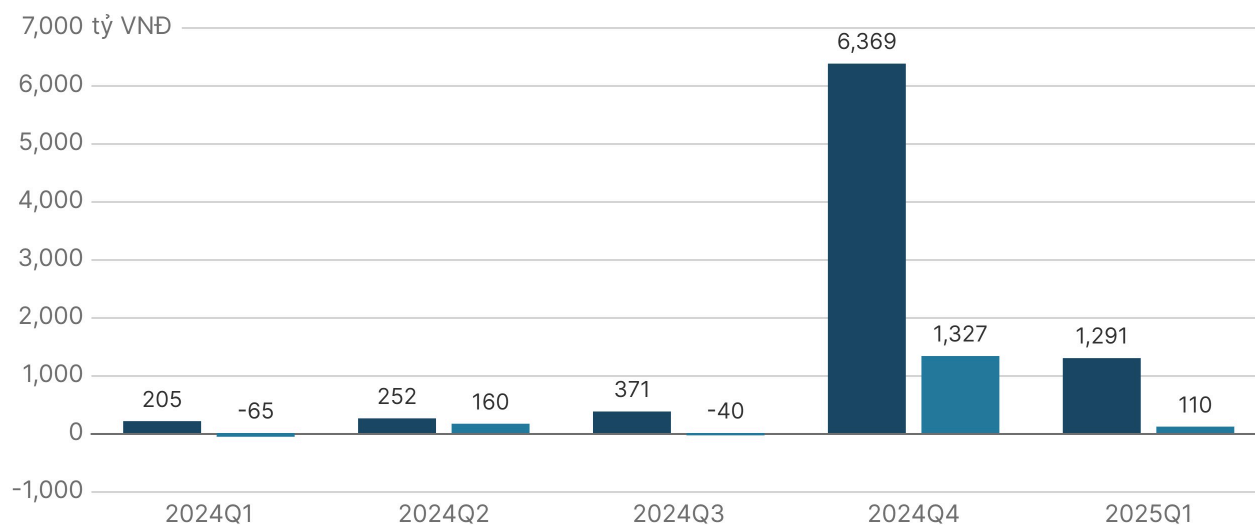
- Công ty được bảo lãnh: Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land (NLL).
- Hình thức vay: vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh 1 TP.HCM.

- Giá trị khoản vay: 200 tỷ đồng.
- Phạm vi bảo lãnh: nợ gốc, lãi vay, lãi quá hạn và các chi phí khác phát sinh theo hợp đồng.
- Thời hạn bảo lãnh: đến khi NLL hoàn tất nghĩa vụ với Vietinbank.
- Tỷ lệ sở hữu tại NLL: Nam Long sở hữu 100% vốn điều lệ tính đến ngày 31/03/2025.

3. Kết quả kinh doanh quý I/2025

Chỉ tiêu	Quý I/2025 (tỷ đồng)	So với Quý I/2024
Doanh thu thuần	~ 1,291	Gấp 6 lần
Doanh thu chuyển nhượng BĐS	Hơn 1,200	Gấp hơn 7 lần
Doanh thu hoạt động tài chính	~ 48	+87%
Chi phí tài chính	~ 99	+96%
Lợi nhuận sau thuế	Gần 110	So với khoản lỗ 65 tỷ đồng

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NLG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NLG, fireant.vn.

4. Tình hình tài chính tại thời điểm 31/03/2025

- Tài sản:

Chỉ tiêu	Q1/2025 (tỷ đồng)	So với đầu năm
Tổng tài sản	28,763	Giảm 5,1%
Tiền và tương đương tiền	> 5,000	–
Khoản phải thu ngắn hạn	2,723	Giảm nhẹ
Hàng tồn kho	17,543	Giảm 2,5%
- Dự án Izumi	~ 8,500	–
- Dự án WaterPoint GD1	~ 3,925	–

- Nguồn vốn:

Chỉ tiêu	Q1/2025 (tỷ đồng)	So với đầu năm
Tổng nợ phải trả	14,243	Giảm 10%
- Người mua trả tiền trước	~ 2,280	Giảm
Vay nợ tài chính	7,100	–
- Dự nợ trái phiếu	3,620	–
- Trái phiếu GuarantCo	610	Đáo hạn T6/2025