

HDC: Hodeco muốn bước vào cuộc chơi khu công nghiệp sau thương vụ chuyển nhượng dự án Đại Dương Vũng Tàu

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Mã: HDC| Sàn: HSX)

1. Chuyển nhượng dự án & cải thiện dòng tiền

Hodeco đã công bố thông tin về thương vụ chuyển nhượng dự án Đại Dương Vũng Tàu với tổng giá trị hợp đồng khoảng 2.000 tỷ đồng. Theo cập nhật:

- Đã nhận: gần 170 tỷ đồng (tiền đặt cọc và thanh toán đợt đầu).
- Tháng 6/2025: dự kiến thu thêm 645 tỷ đồng.
- Trong 12 tháng: sẽ nhận bổ sung 268 tỷ đồng.

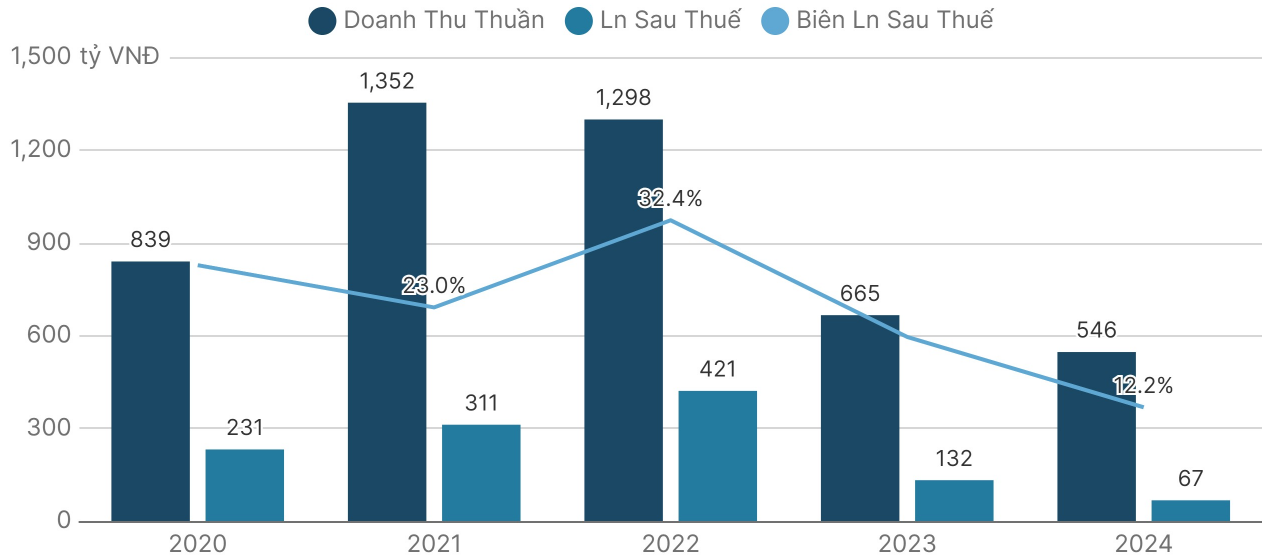
Dòng tiền từ thương vụ này đóng vai trò then chốt trong việc cải thiện năng lực tài chính giai đoạn 2025–2026, đồng thời hỗ trợ kế hoạch đầu tư lớn.

2. Kế hoạch kinh doanh 2025

Hodeco đặt mục tiêu tăng trưởng mạnh:

Chỉ tiêu	2025 (kế hoạch)	So với Thực hiện 2024
Doanh thu	1,459 tỷ đồng	Gấp 3.5 lần
Lợi nhuận sau thuế	530 tỷ đồng	Gấp 7 lần
Tổng đầu tư	2,253 tỷ đồng	Gấp 10 lần

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (HDC)

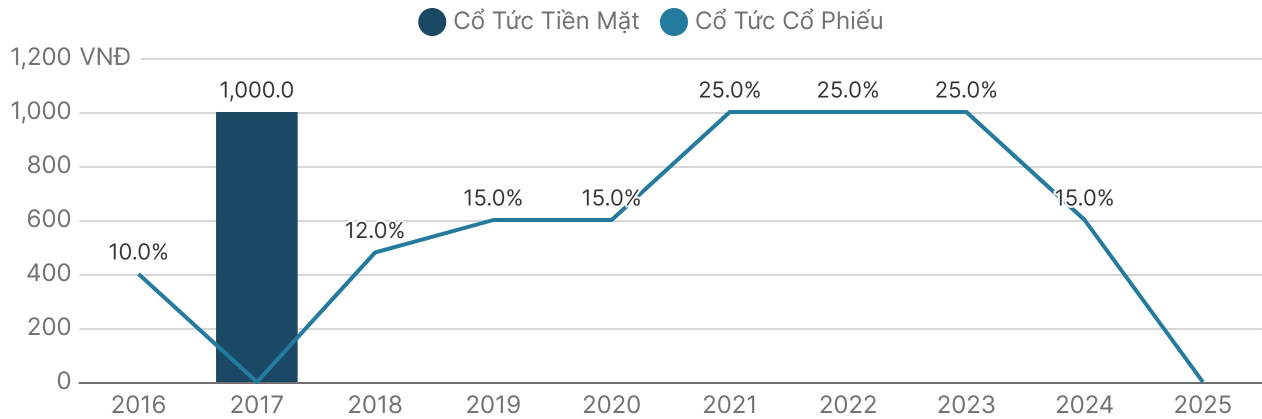


Nguồn, tổng hợp: BCTC HDC, fireant.vn.

3. Chính sách cổ tức

- Cổ tức 2024: chi trả bằng cổ phiếu, tỷ lệ 12% (tương đương phát hành hơn 21,400,000 cổ phiếu).
- Cổ tức 2025 (dự kiến): tiếp tục chia cổ phiếu, tỷ lệ 15%.
- Vốn điều lệ sau chia cổ tức 2024: ~1,962 tỷ đồng.

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: HDC, fireant.vn.

4. Chiến lược mở rộng sang bất động sản khu công nghiệp

Hodeco xác lập chiến lược mới: mở rộng sang phân khúc bất động sản khu công nghiệp, vốn đang tăng trưởng mạnh tại Bà Rịa – Vũng Tàu, Tây Ninh, Bình Dương

Đồng thời, công ty chủ trương tìm kiếm quỹ đất sạch và hợp tác cùng các đối tác giàu kinh nghiệm như:

- Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế (HUB)
- Kinh Bắc City (KBC)

Động thái này cho thấy định hướng phát triển dài hạn và ổn định, nhằm tận dụng làn sóng dịch chuyển sản xuất và đầu tư FDI.

5. Huy động vốn phục vụ kế hoạch chiến lược

Hodeco dự kiến phát hành **500 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ**:

- 200 tỷ: tất toán sớm các khoản vay ngân hàng.
- 300 tỷ: dùng để **mua quyền sử dụng đất tại dự án khu đô thị Phước Thắng**.

Ban lãnh đạo đánh giá khả năng phát hành thành công là cao nhờ dòng tiền hiện tại đang dồi dào từ thương vụ Đại Dương.

6. Kế hoạch khởi động lại các dự án trọng điểm

- **The Light City**: sẽ mở bán lại khi thị trường thuận lợi hơn trong 2025–2026, hưởng lợi từ:
 - Sự tham gia của các “ông lớn” như Sun Group.
 - Kỳ vọng từ đề án sáp nhập hành chính với TP.HCM, Bình Dương.
- **Ecotown Phú Mỹ** (nhà ở xã hội): sẽ tung ra thị trường sau khi hoàn thiện phần móng, bổ sung nguồn cung nhà ở giá hợp lý cho khu vực phát triển công nghiệp.