

HDC: Hodeco muốn phát hành 500 tỷ đồng trái phiếu riêng lẻ

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Mã: HDC | Sàn: HSX)



1. Phát hành trái phiếu Q3/2025

Nội dung	Chi tiết
Giá trị phát hành tối đa	500 tỷ đồng
Loại trái phiếu	Không chuyển đổi, không kèm chứng quyền
Lãi suất	Kết hợp cố định và thả nổi
Tài sản bảo đảm	Có, xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp
Số đợt phát hành	2 đợt
Mục đích sử dụng	Cơ cấu nợ vay ngân hàng

2. Trái phiếu chuyển đổi (phát hành trước đó)

- Hodeco dự kiến phát hành gần 5,000,000 trái phiếu mã HDC425001, mệnh giá 100,000 đồng/trái phiếu, tương ứng tổng giá trị gần 500,000,000,000 đồng.
- Công ty công bố rằng trái phiếu được chào bán cho cổ đông hiện hữu theo danh sách chốt quyền của VSDC.
- Hodeco cho biết trái phiếu là loại chuyển đổi bắt buộc thành cổ phần phổ thông, không có tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền.
- Công ty quy định lộ trình chuyển đổi gồm 2 đợt: 40% trong vòng 1 năm từ ngày phát hành và phần còn lại vào ngày đáo hạn.

3. Đại hội cổ đông bất thường 2025

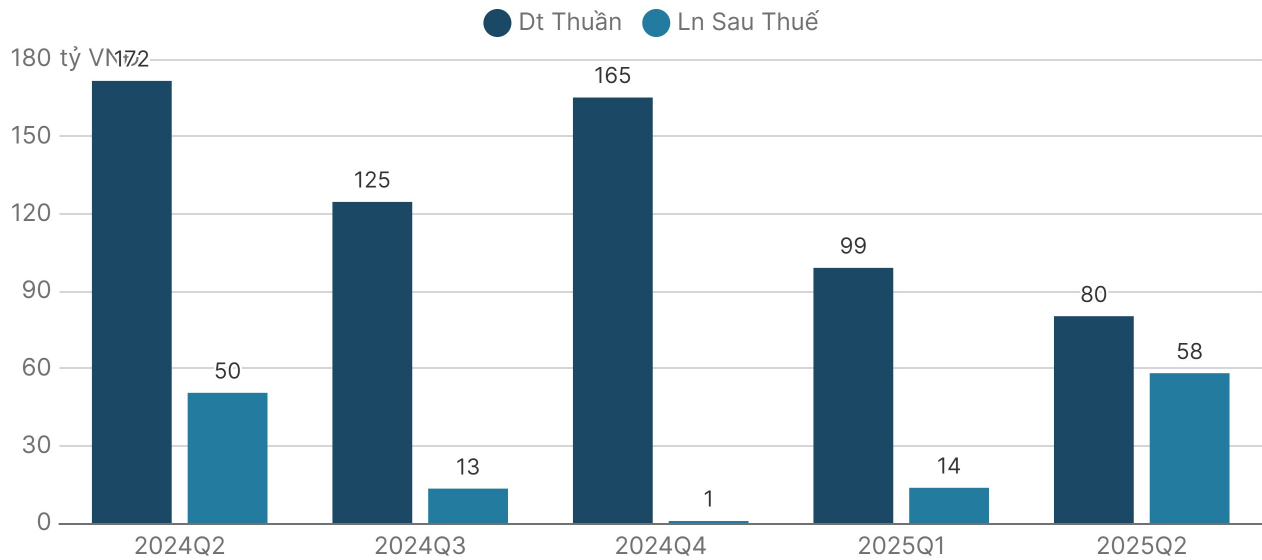
- Hodeco đã thông báo ngày 28/08/2025 là ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền tham gia ĐHĐCĐ bất thường năm 2025.
- Công ty xác định ngày giao dịch không hưởng quyền là 27/08/2025.
- Hodeco cho biết địa điểm họp dự kiến là Hội trường Hodeco Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, phường Tam Thăng, TP.HCM.
- Công ty sẽ thông báo cụ thể thời gian và nội dung cuộc họp đến cổ đông sau.

4. Kết quả kinh doanh Q2/2025

Chỉ tiêu	Q2/2025 (tỷ đồng)	So với Q2/2024
Doanh thu thuần	80	-53%
Doanh thu BĐS	12	-89%
Doanh thu tài chính	72	+10.6 lần
Lợi nhuận sau thuế	58	+15%

- Hodeco báo cáo doanh thu tài chính gấp 10.6 lần cùng kỳ nhờ lãi bán cổ phần tại Công ty Đại Dương Vũng Tàu.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (HDC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HDC, fireant.vn.

5. Lũy kế 6T/2025 và Kế hoạch 2025

Dưới đây là bảng thể hiện kết quả 6 tháng đầu năm 2025 của Hodeco so với mục tiêu kinh doanh cả năm:

Chỉ tiêu	Lũy kế 6T/2025 (tỷ đồng)	Kế hoạch 2025 (tỷ đồng)	Tỷ lệ hoàn thành kế hoạch năm
Doanh thu thuần	179	1,459	12%
Lợi nhuận sau thuế	72	530	14%