

DIG: DIC Corp điều chỉnh kế hoạch chào bán 150 triệu cổ phiếu ra công chúng

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã: DIG | Sàn: HSX)

1. Thay đổi kế hoạch chào bán cổ phiếu

Thông tin	Kế hoạch cũ (Đã hủy T3/2025)	Kế hoạch mới (T8/2025)
Số lượng chào bán	200,000,000 cp	150,000,000 cp
Giá chào bán	15,000 đ/cp	12,000 đ/cp
Tỷ lệ quyền mua	1,000 : 327.94	1,000 : 232
Số vốn dự kiến thu	3,000,000,000,000	1,800,000,000,000
Thời điểm triển khai	21/1 – 19/2/2025	Q3/2025 – Q1/2026
Lý do dừng/điều chỉnh	Thị trường ảm đạm, áp lực bán ròng, tỷ giá & lãi suất bất lợi	Điều chỉnh cơ cấu vốn, thu hẹp quy mô

- Trong đó, cơ cấu vốn:
 - 600 tỷ: Dự án Cap Saint Jacques (giai đoạn 3).
 - 600 tỷ: Dự án Khu dân cư Thương mại Vị Thanh.
 - 600 tỷ: Thanh toán trái phiếu DIG12301.
- Nguyên tắc ưu tiên: **CSJ → Vị Thanh → Mua lại trái phiếu.**

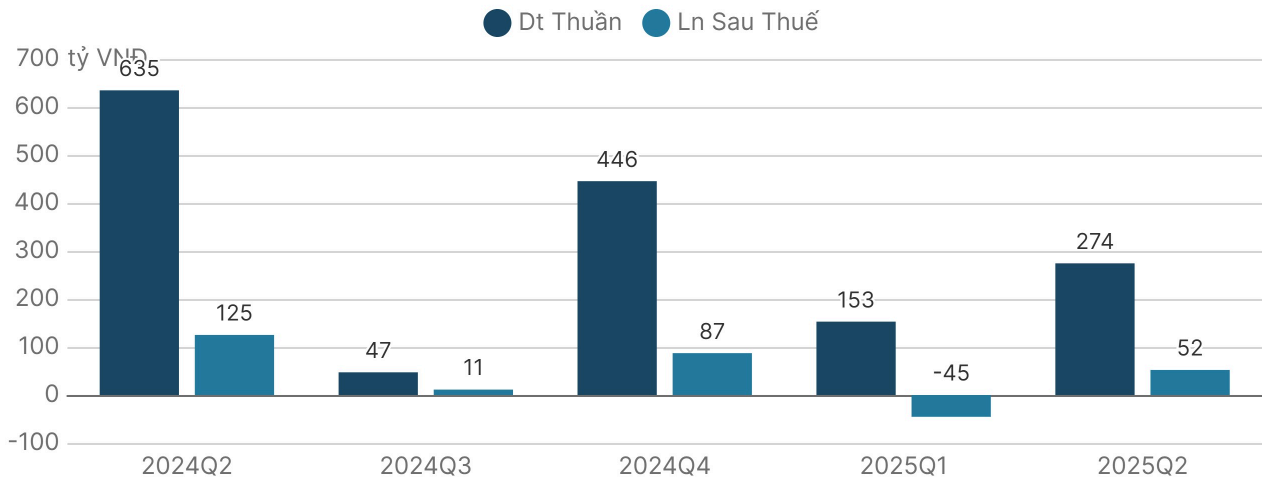
2. Kết quả kinh doanh Q2/2025

Chỉ tiêu	Q2/2025 (tỷ đồng)	So với Q2/2024 (%)
Doanh thu thuần	274	-67.0%
Doanh thu xây dựng	35	-93.0%
Doanh thu bất động sản	164	-39.3%
Lợi nhuận ròng	52	-58.0%

3. Kết quả kinh doanh lũy kế 6T/2025

Chỉ tiêu	6T/2025 (tỷ đồng)	So với 6T/2024	Tỷ lệ hoàn thành KH
Doanh thu	427	-48.0%	—
Lợi nhuận sau thuế	6.75	+70.5%	—
Lợi nhuận trước thuế	16	—	2.2%

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DIG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

4. Kế hoạch năm 2025

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025 (tỷ đồng)	So với 2024
Doanh thu	3,500	+143.2%
Lợi nhuận trước thuế	718	+354.2%
Tổng vốn đầu tư	6,690	—
Cổ tức	7-10%	—