

D2D: Doanh thu tăng gần 2,000%, công ty bất động sản báo lãi Q2/2025 cao nhất kể từ khi niêm yết

CTCP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 (Mã: D2D | Sàn: HSX)



1. KẾT QUẢ KINH DOANH Q2/2025: TĂNG TRƯỞNG BỨT PHÁ

Doanh thu và lợi nhuận của D2D tăng trưởng đột biến nhờ hoạt động chuyển nhượng đất tại KCN Châu Đức.

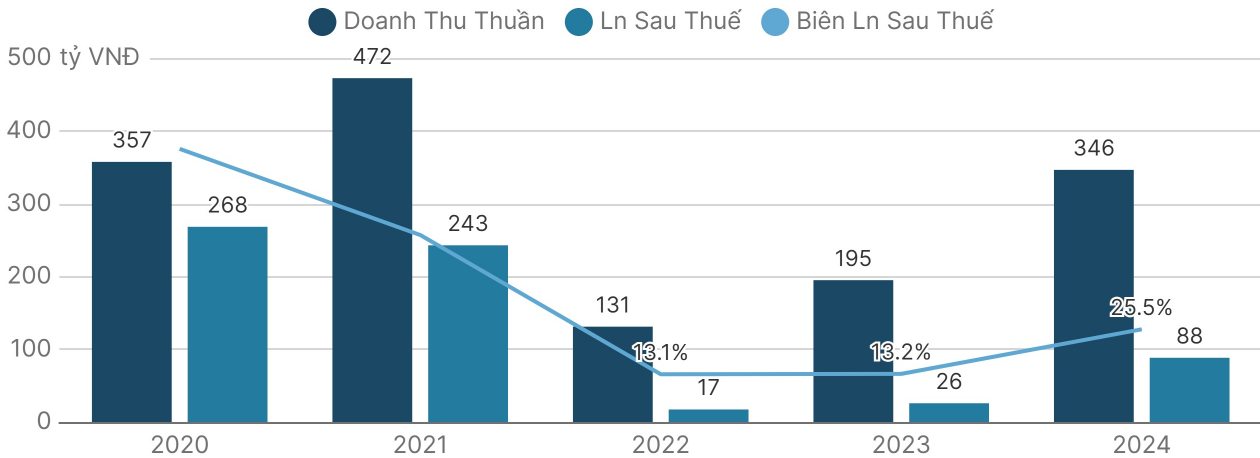
Chỉ tiêu	Q2/2025 (tỷ đồng)	So với Q2/2024	Ghi chú
Doanh thu thuần	551.5	+1,908%	Chủ yếu nhờ chuyển nhượng đất tại KCN Châu Đức
Lợi nhuận gộp	282.4	Gấp 224 lần	Biên gộp rất cao nhờ cơ cấu doanh thu đột biến
Lợi nhuận sau thuế	206.82	Chuyển từ lỗ	Cao nhất kể từ khi niêm yết (2009)

2. LŨY KẾ 6 THÁNG 2025: HOÀN THÀNH VƯỢT MỤC TIÊU

Chỉ tiêu	6T/2025 (tỷ đồng)	So với 6T/2024
Doanh thu thuần	643.54	+1,108%
Lợi nhuận sau thuế	~215	Chuyển từ lỗ

⇒ D2D đã **hoàn thành 97% kế hoạch doanh thu** và **vượt 22% chỉ tiêu lợi nhuận** cả năm chỉ sau 6 tháng.

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (D2D)



Nguồn, tổng hợp: BCTC D2D, fireant.vn.

3. NGUYÊN NHÂN TĂNG TRƯỞNG

- **Chuyển nhượng đất tại KCN Châu Đức:** ghi nhận doanh thu **591.8 tỷ đồng**, là động lực chính giúp doanh thu tăng gần 20 lần.
- **Biên lợi nhuận cao** do doanh thu từ bất động sản khu công nghiệp có chi phí thấp trong giai đoạn này.

4. HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ VÀ MỞ RỘNG

- Đầu năm 2025: D2D ký hợp đồng chuyển nhượng quyền thuê đất tại **KCN Châu Đức** với tổng giá trị **>246 tỷ đồng**.
- Tháng 7/2025: Góp **214.5 tỷ đồng (39%)** thành lập **CTCP Sonadezi Khánh Hòa** – triển khai dự án **KCN Ninh Diêm 3**.

5. DỰ ÁN KHU CÔNG NGHIỆP NINH DIÊM 3

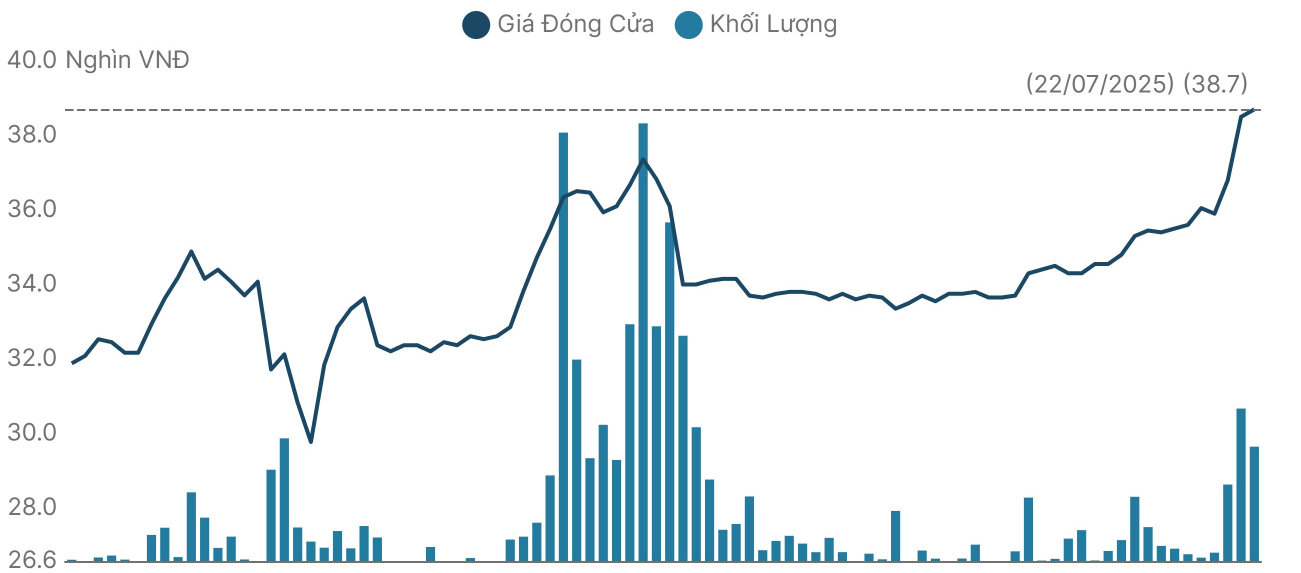
Thông tin	Giá trị
Diện tích	Gần 288 ha
Vị trí	Phân khu 17 – Khu kinh tế Vân Phong
Tổng mức đầu tư	~3,640 tỷ đồng
Giai đoạn 1	Khoảng 135 ha
Giai đoạn 2	Phần diện tích còn lại

Dự án được xem là một trong những bước đi chiến lược của D2D trong việc mở rộng danh mục KCN tại khu vực duyên hải miền Trung.

6. DIỄN BIẾN CỔ PHIẾU

- Phiên 22/07/2025: Giá cổ phiếu D2D là **38,700 đồng/cp**.
- Vốn hóa thị trường đạt **1,171 tỷ đồng**.

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: D2D, fireant.vn.