

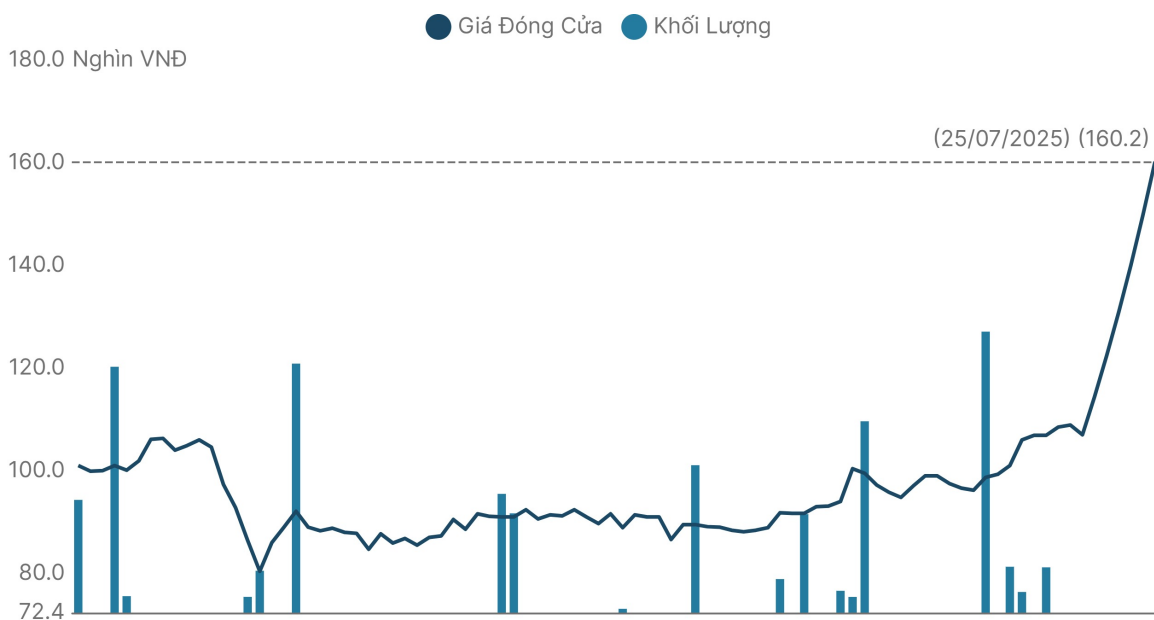
SJS: Cổ phiếu tăng gần 50% trong hơn 1 tuần trước thềm chốt quyền trả cổ tức và cổ phiếu thưởng tỷ lệ 159%

1. Thông tin về SJ Group

- **SJ Group:** Mã chứng khoán **SJS** - Sàn HSX.
- Tiền thân là **Công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà (Sudico)**, thành lập năm **2001**, hoạt động chính trong lĩnh vực **bất động sản**.
- Chủ đầu tư nhiều dự án lớn: **Nam An Khánh mở rộng, Văn La, Ngọc Vũng, Tiến Xuân, Hoà Hải – Đà Nẵng,...**

2. Diễn biến giá cổ phiếu SJS

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: SJS, fireant.vn.

- Cổ phiếu **SJS** tăng trần 5 phiên liên tiếp trước ngày 25/7/2025.
- Tổng mức tăng sau 6 phiên đạt gần 49%.
- Tại thời điểm 14h ngày 25/7, SJS tăng trần đạt **160,200 đồng/cp**.
- Đà tăng mạnh xuất phát từ thông tin chốt quyền phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và tăng vốn cổ phần.

3. Phát hành cổ phiếu thưởng và trả cổ tức

Chỉ tiêu	Nội dung
Ngày chốt quyền	31/07/2025
Tổng tỷ lệ phát hành	100:159
Trả cổ tức các năm 2018-2021 bằng cổ phiếu	75.1%
Tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	83.9%
Tổng số lượng cổ phiếu phát hành	Hơn 182.6 triệu cổ phiếu
Số cổ phiếu trả cổ tức	Gần 86.3 triệu cổ phiếu
Số cổ phiếu để tăng vốn cổ phần	Gần 96.4 triệu cổ phiếu
Nguồn vốn trả cổ tức	LNST chưa phân phối 2024 (~862 tỷ đồng)
Nguồn vốn phát hành cổ phiếu thưởng	Quỹ đầu tư phát triển (~745 tỷ) + Thặng dư vốn cổ phần (219 tỷ)

4. Phê duyệt & thay đổi hình thức chi trả cổ tức

- Phương án phát hành được thông qua tại **DHĐCĐ ngày 28/3/2025**.
- Tổng tỷ lệ cổ tức bằng cổ phiếu:
 - Các năm 2018–2021: **26%**.
 - Năm 2024: **49.1%**.
- Trước đó, cổ tức 2018–2020 từng được thông qua bằng tiền mặt với tổng tỷ lệ **23%** (~262 tỷ đồng).
- **Từ năm 2022**, công ty chuyển sang chi trả cổ tức bằng **cổ phiếu** để giữ lại tiền phục vụ sản xuất kinh doanh.

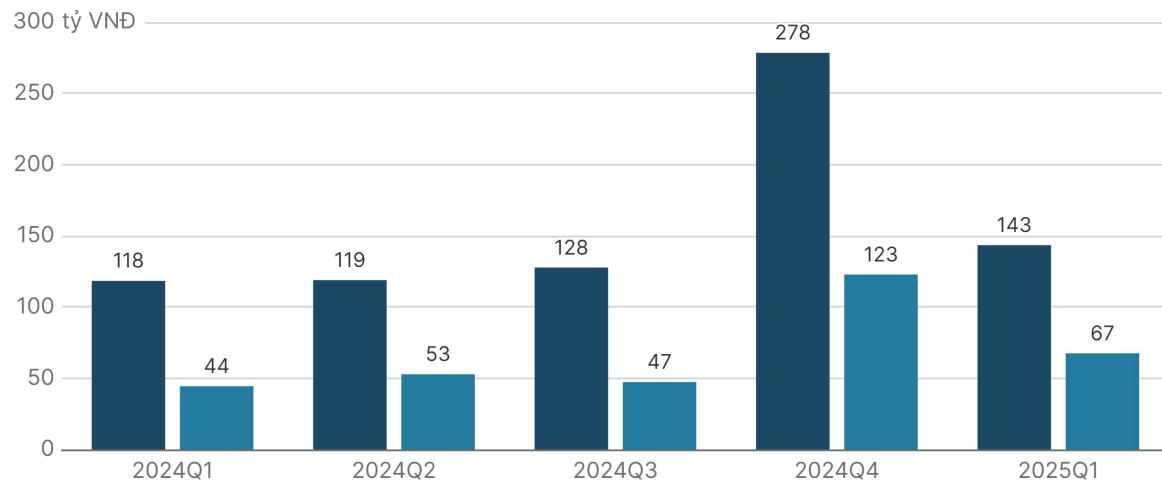
5. Tình hình kinh doanh

- **Kế hoạch 2025:**

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	1,211	Tăng 1.8 lần
Lợi nhuận mục tiêu	Tỷ đồng	753	Gấp 2.1 lần

- **Quý I/2025:**

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (SJS)



Nguồn, tổng hợp: BCTC SJS, fireant.vn.

- Trong quý 1/2025, **SJS ghi nhận doanh thu thuần hơn 143 tỷ đồng**, tăng **21%** so với cùng kỳ
- **Lợi nhuận sau thuế đạt 67 tỷ đồng**, tăng **52%** so với cùng kỳ, tiếp nối đà tăng trưởng ấn tượng từ quý 4/2024.
- So với quý liền trước (Q4/2024), dù doanh thu giảm nhẹ từ mức đỉnh 278 tỷ, **biên lợi nhuận cải thiện rõ rệt**.