

NVL: Novaland báo doanh thu tăng đột biến, báo lỗ 666 tỷ đồng trong quý 2

1. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

- Doanh thu và Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2025
 - Doanh thu hợp nhất: **3,715 tỷ đồng**, trong đó:
 - Doanh thu thuần từ bán hàng: **3,423 tỷ đồng**, tăng **81%** so với cùng kỳ.
 - Doanh thu thuần từ dịch vụ: **291 tỷ đồng**.
 - Lợi nhuận sau thuế: **lỗ 666 tỷ đồng**, chủ yếu do **lỗ chênh lệch tỷ giá và hoạt động khác**.

Chỉ tiêu	6T 2025
Doanh thu hợp nhất	3,715 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế	-666 tỷ đồng

- Tình hình tài chính tại ngày 30/06/2025:
 - Tổng tài sản: 238,619 tỷ đồng.
 - Hàng tồn kho: 150,533 tỷ đồng, trong đó **94.8%** là giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng.
 - Tổng dư nợ vay: hơn 61,000 tỷ đồng, trong đó **32,000 tỷ đồng** đáo hạn trong **12 tháng tới**.
 - Novaland vẫn chưa xử lý xong các khoản nợ tồn đọng từ năm 2022 và đang tiếp tục tìm phương án tái cấu trúc cho đến 2026–2027.

2. Tiến độ pháp lý và dự án

- Các dự án trọng điểm như **Aqua City, NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram** đã đạt nhiều tiến triển pháp lý quan trọng.
- Một số dự án tại trung tâm TP.HCM đang được hỗ trợ tháo gỡ vướng mắc pháp lý.
- NovaWorld Phan Thiet** vẫn chưa được tính tiền sử dụng đất cho hơn **381 ha thương mại dịch vụ**, gây áp lực lớn về vốn.

3. Triển khai và bàn giao dự án

- 522 sản phẩm** đã được bàn giao trong 6 tháng đầu năm, hoàn thành **34% kế hoạch năm 2025**.
- 1,300 sổ hồng** đã được cấp, tương đương **18% mục tiêu năm 2025**.

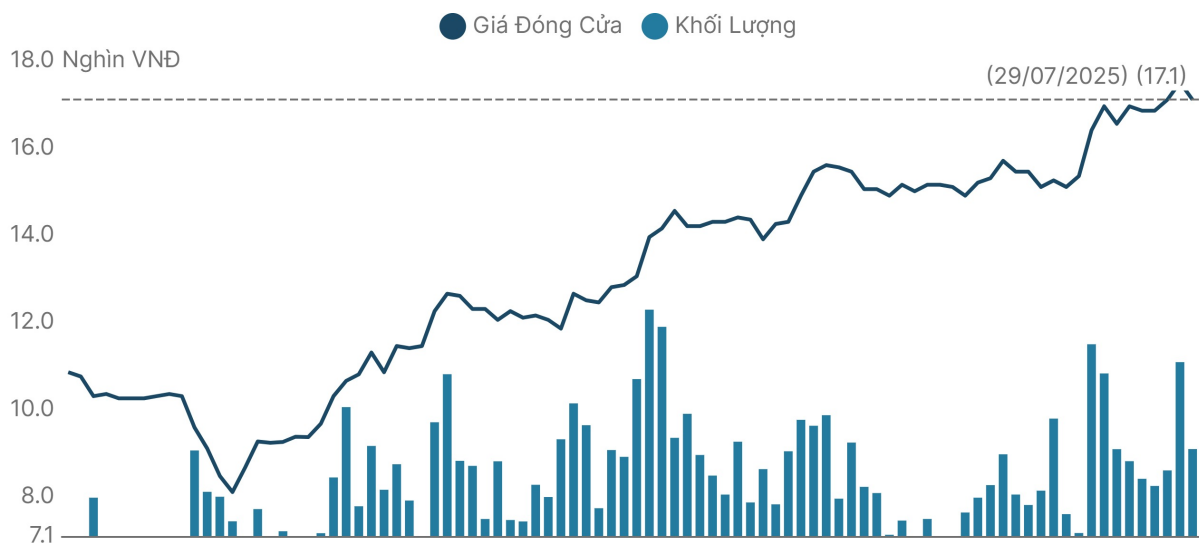
- Các khu vực đang được duy trì thi công gồm: Golf Villas, Florida, Sun Harbor 2, River Park 2, Habana Island, The Grand Manhattan, Victoria Village...
- Đẩy mạnh xây dựng hạ tầng kỹ thuật, tiện ích như clubhouse, nhà hàng, trung tâm hội nghị.

4. Kế hoạch và định hướng sắp tới

- **07/08/2025**: tổ chức ĐHĐCĐ bất thường để trình phương án **phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ** và **thay đổi thành viên HĐQT**.
- Novaland kiên định theo đuổi lộ trình **tái cấu trúc**, thực hiện các giải pháp linh hoạt nhằm phục hồi hoạt động và đảm bảo quyền lợi cho các bên liên quan.

5. Diễn biến giá cổ phiếu NVL

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: NVL, fireant.vn.

Trong giai đoạn từ tháng 3 đến cuối tháng 07/2025, giá cổ phiếu NVL ghi nhận xu hướng tăng mạnh mẽ. Tại thời điểm ngày **21/3/2025**, giá đóng cửa chỉ ở mức **10,800 đồng/cp** với khối lượng giao dịch hơn **7 triệu cổ phiếu**, cho thấy lực cầu có tín hiệu gia tăng từ vùng giá thấp. Sau đó, cổ phiếu NVL liên tục hồi phục mạnh mẽ, vượt qua các mốc kháng cự quan trọng và đạt mức **17,100 đồng/cp** vào lúc 13h ngày **29/7/2025**, tương đương mức tăng khoảng **58%** chỉ trong hơn 4 tháng.