

NVL: Tổng giám đốc Novaland được mua hơn 4 triệu cổ phiếu ESOP

CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã: NVL | Sàn: HSX)

1. Phát hành cổ phiếu ESOP

Tập đoàn Novaland vừa công bố nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc thông qua triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu ESOP.

Thông tin phát hành cổ phiếu ESOP của Novaland	
Chỉ tiêu	Nội dung
Số lượng CP ESOP dự kiến phát hành	Gần 49 triệu cổ phiếu
Giá chào bán	10,000 đồng/cổ phiếu
Tổng số tiền thu về dự kiến	487 tỷ đồng
Thời gian hạn chế chuyển nhượng	1 năm sau phát hành
Đối tượng được phân bổ	Người lao động cty mẹ và cty con
Nguyên tắc phân bổ	Theo thâm niên, vị trí, kết quả công việc
Thời gian dự kiến thực hiện	Quý III/2025
Điều kiện thực hiện	Sau khi được UBCKNN xác nhận hồ sơ

Trong danh sách người lao động tham gia chương trình chào bán ESOP lần này có:

- Ông Dương Văn Bắc - Tổng Giám đốc: Dự kiến mua gần **4.2 triệu cổ phiếu**.
- Bà Trần Thị Thanh Vân - Phó Tổng Giám đốc: Dự kiến mua gần **2.7 triệu cổ phiếu**.
- Ông Cao Trần Duy Nam - Phó Tổng Giám đốc: Dự kiến mua gần **2.7 triệu cổ phiếu**.

2. Đại hội cổ đông bất thường ngày 07/08/2025

Tập đoàn Novaland cũng vừa thông báo sẽ tổ chức đại hội cổ đông bất thường vào ngày 7/8, nội dung gồm:

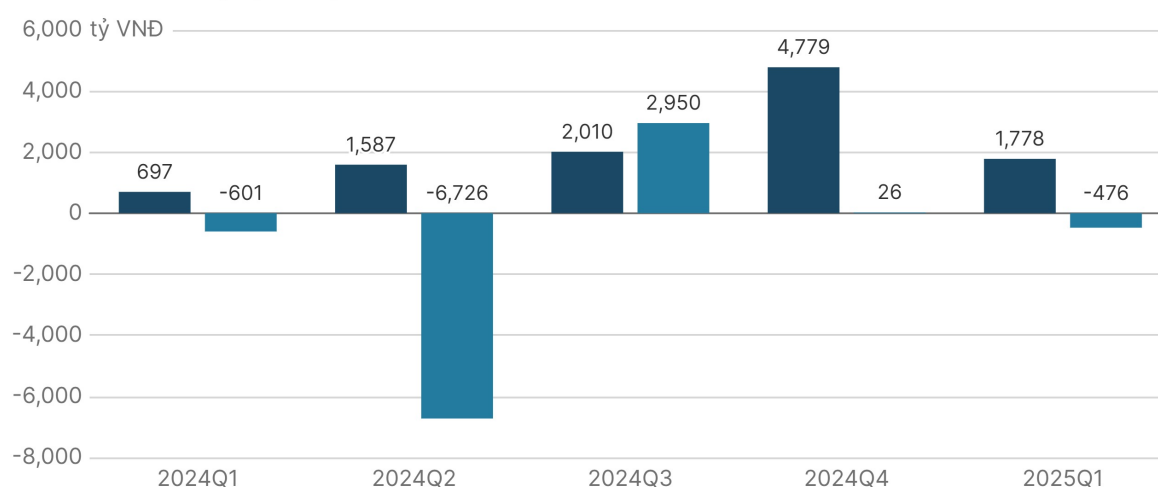
- Trình phương án **phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ**:
 - Liên quan đến 2 cổ đông lớn: **NovaGroup** và **Diamond Properties** (đều có liên quan đến ông **Bùi Thành Nhơn**).
 - Các cổ đông này đã **bán tài sản đảm bảo** để hỗ trợ Novaland thanh toán các khoản nợ trong giai đoạn khó khăn.
- Một số vấn đề khác (nếu có).

3. Các cổ đông lớn hỗ trợ tài chính khi Novaland khó khăn nhất

- Các cổ đông lớn cam kết đồng hành giúp công ty thanh toán các khoản nợ đến hạn khi cần thiết và duy trì hoạt động liên tục.
- Từ **2022 – 2024**, cổ đông lớn **cho mượn cổ phiếu, bán tài sản** để hỗ trợ Novaland thanh toán nợ.
- Tỷ lệ sở hữu nhóm ông **Bùi Thành Nhơn** giảm từ **61.4% cuối 2021** → **38.7% cuối 2024**.
- Novaland phát hành cổ phiếu nhằm **bồi hoàn cổ đông lớn**, đảm bảo **minh bạch và công bằng** cho nhà đầu tư.

4. Kết quả kinh doanh quý I/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NVL)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NVL, fireant.vn.

- **Doanh thu hợp nhất:** hơn **1,778 tỷ đồng (gấp 2.5 lần cùng kỳ)**, trong đó:
 - **Doanh thu chuyển nhượng BĐS:** hơn **1,634 tỷ đồng (gấp 3.3 lần)**, nhờ bàn giao tại nhiều dự án lớn như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Sunrise Riverside, Palm City.
- **Lỗ ròng:** hơn **443 tỷ đồng**, do lỗ khác **262 tỷ đồng** và không còn khoản **331 tỷ đồng** từ vi phạm hợp đồng như cùng kỳ.
- **Tại thời điểm 31/03/2025:**
 - **Tổng tài sản:** hơn **234,806 tỷ đồng**, gần như đi ngang so với đầu năm.
 - **Lượng tiền nắm giữ ngắn hạn:** tăng **32%**, đạt **6,126 tỷ đồng**.
 - **Hàng tồn kho:** đạt **148,639 tỷ đồng**, chiếm **63.3% tổng tài sản**.