

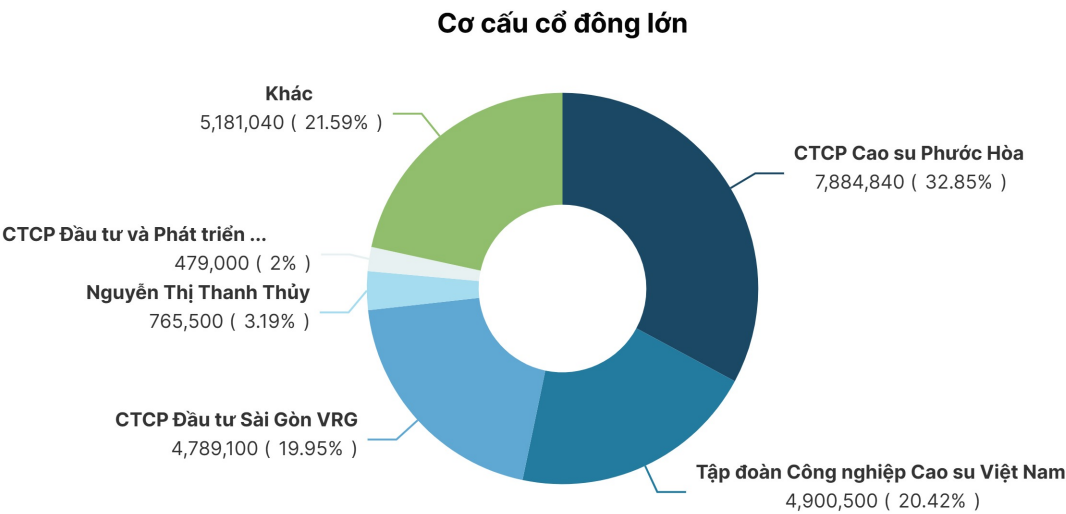
NTC: Nam Tân Uyên nộp hồ sơ niêm yết gần 24 triệu cổ phiếu lên HOSE

1. Thông tin niêm yết

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HOSE) thông báo mới nhận được hồ sơ đăng ký niêm yết của CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (mã chứng khoán: NTC):

Chỉ tiêu	Nội dung
Tên doanh nghiệp	CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
Mã chứng khoán	NTC
Sàn giao dịch hiện tại	UPCoM
Thời gian đăng ký giao dịch UPCoM	Từ năm 2016
Giá giao dịch ngày 17/6	153,300 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến niêm yết HOSE	Gần 24 triệu cổ phiếu
Vốn điều lệ tương ứng	Gần 240 tỷ đồng
Đơn vị tư vấn	Chứng khoán VCBS

2. Cơ cấu cổ đông



Nguồn, tổng hợp: NTC, fireant.vn.

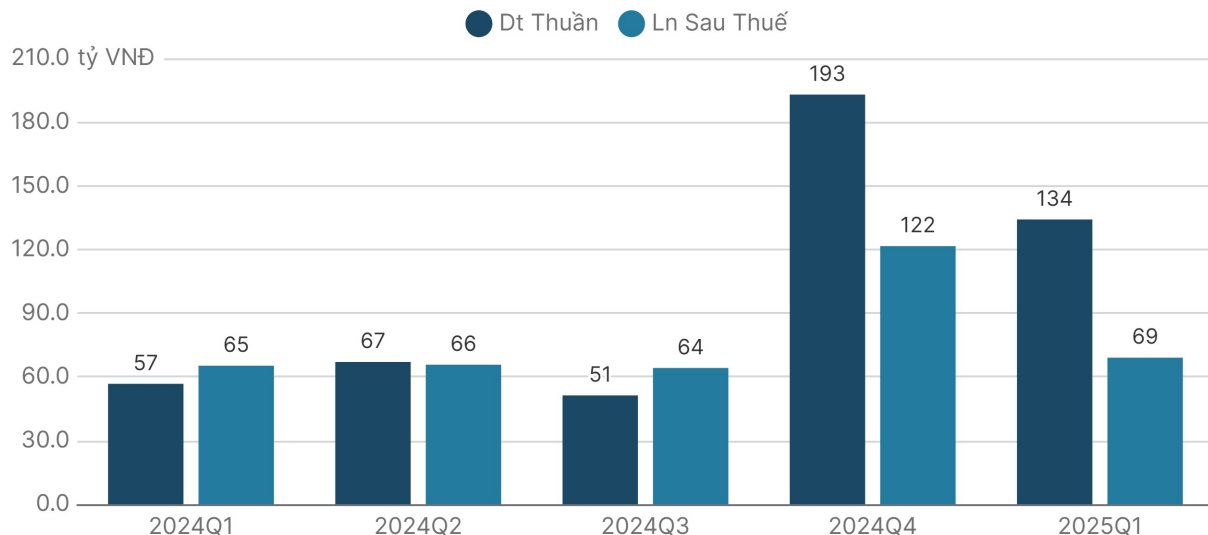
3. Danh mục đầu tư khu công nghiệp

- **Chủ đầu tư hạ tầng các KCN lớn tại Bình Dương:**
 - KCN Nam Tân Uyên (332ha),
 - KCN Nam Tân Uyên mở rộng (288.52ha),
 - KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 (346ha).
- **Góp vốn tại các KCN khác:**
 - KCN Cao su Bình Long (37.79%)**
 - KCN Bắc Đồng Phú (40%)
 - KCN Dầu Giây (22.17%)
 - CTCP Cao su Trường Phát (20%).

4. Kết quả kinh doanh quý I/2025

- **Doanh thu thuần: hơn 134 tỷ đồng**, tăng **2.4 lần** so với cùng kỳ.
- **Lợi nhuận sau thuế: 69 tỷ đồng**, chỉ tăng **6%** so với cùng kỳ do chi phí tăng và doanh thu tài chính giảm.
- So với mức đỉnh 122 tỷ đồng của quý IV/2024, lợi nhuận đã điều chỉnh giảm đáng kể

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NTC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NTC, fireant.vn.

Tính đến cuối quý I/2025, quy mô tổng tài sản của Nam Tân Uyên đạt hơn 7,353 tỉ đồng, đi ngang so với thời điểm đầu năm. Chủ yếu là:

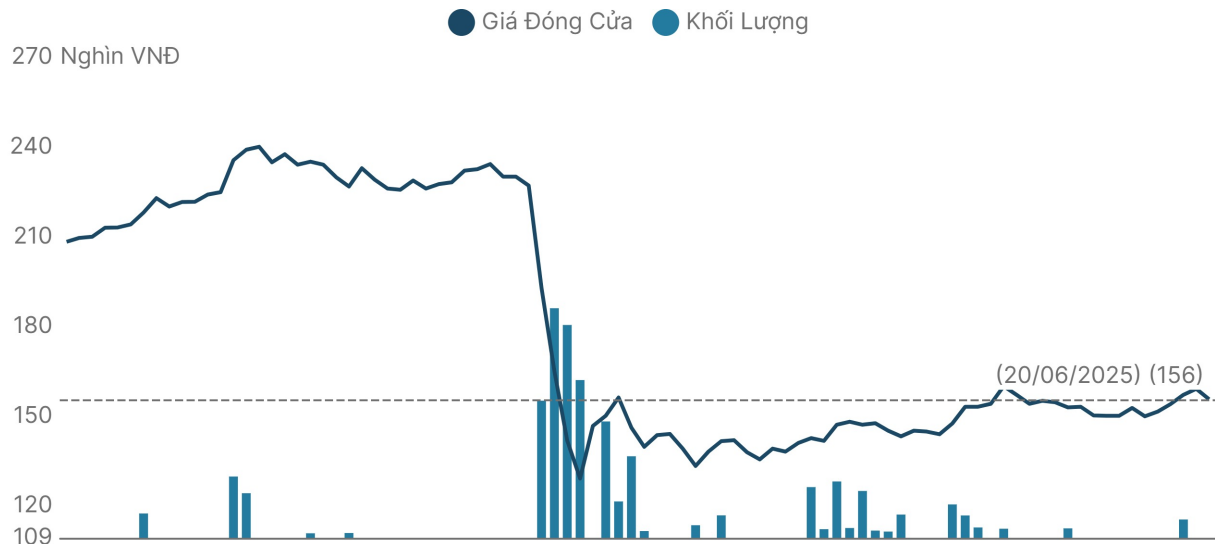
- **Tài sản dài hạn (74%)** trị giá **5,439 tỷ đồng**.
- **Tổng nợ phải trả: 6,173 tỷ đồng**, giảm nhẹ **1%**, phần lớn là **người mua trả trước và doanh thu chưa thực hiện (3,623 tỷ đồng)**.

Trong quý I/2025, thu nhập của một số lãnh đạo chủ chốt Nam Tân Uyên tăng mạnh so với cùng kỳ.

- Huỳnh Hữu Tín: **294.4 triệu đồng/quý**, tăng từ 119 triệu.
- Trần Văn Bính: **270 triệu đồng**, tăng từ gần 113 triệu.

5. Diễn biến giá cổ phiếu NTC

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: NTC, fireant.vn.

- Giai đoạn đầu năm 2025, giá cổ phiếu NTC biến động đối mạnh mẽ. Từ mức giá **gần 240,000 đồng/cổ phiếu**, giá cổ phiếu giảm mạnh vào khoảng **cuối tháng 3/2025**, tụt xuống dưới **120,000 đồng**.
- Cổ phiếu bắt đầu phục hồi mạnh mẽ, với mức giá **156,000 đồng** kết phiên ngày **20/06/2025**.
- Sự phục hồi này đi kèm với khối lượng giao dịch tăng cao, cho thấy sự quan tâm lớn từ nhà đầu tư sau đợt giảm giá mạnh.