

LIC: 'Chôn vốn' 1,300 tỷ đồng tại dự án nhà ở Hà Nội, 'anh cả' một thời của ngành xây dựng Việt Nam mất cân đối tài chính, đặt mục tiêu lợi nhuận đi lùi 39%

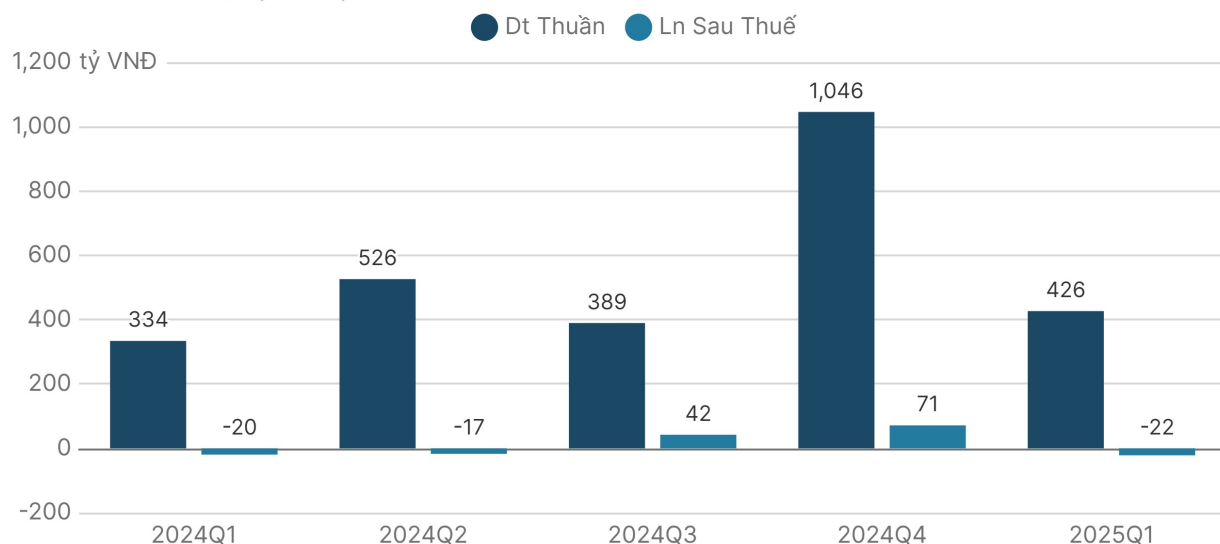
1. Kế hoạch kinh doanh năm 2025.

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	2,432	2,427	Giảm 0.2%
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	85	52.1	Giảm 38.7%

- **Tổng giá trị đầu tư** dự kiến trong năm 2025 là **490 tỷ đồng**.
- Năm 2025, công ty vẫn tập trung vào lĩnh vực **đầu tư tài chính, Bất động sản, nhà ở đô thị**.
- **Không chia cổ tức năm 2024 và 2025**, dù có lãi năm 2024, do còn **lỗ lũy kế từ 2016–2017**.

2. Kết quả kinh doanh Quý 1/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (LIC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC LIC, fireant.vn.

- Trong Quý 1/2025, **Licogi ghi nhận doanh thu thuần đạt 426 tỷ đồng**, tăng mạnh **28% so với cùng kỳ năm 2024** (334 tỷ đồng).

- Tuy nhiên, **lợi nhuận sau thuế lại ghi nhận lỗ 22 tỷ đồng**, nói rộng so với mức lỗ 20 tỷ đồng cùng kỳ năm trước. **Lỗ lũy kế 574 tỷ đồng**, tương đương **64% vốn điều lệ (900 tỷ đồng)**.
- So với các quý trước, mức doanh thu tuy cải thiện so với Q1 và Q3/2024, nhưng vẫn thấp hơn nhiều so với **đỉnh cao của Q4/2024** (1,046 tỷ đồng). Đặc biệt, lợi nhuận sau thuế **đảo chiều mạnh** từ lãi 71 tỷ đồng (Q4/2024) sang lỗ trong Q1/2025.
- **Tổng dư nợ vay 2,173 tỷ đồng**, gấp **4.6 lần vốn chủ sở hữu**.

3. Kế hoạch tái cấu trúc và thoái vốn.

- Từ **01/01/2026**, không còn là **công ty đại chúng** do không đáp ứng điều kiện cổ đông nhỏ lẻ.
- Tiếp tục **thoái vốn tại 8 đơn vị góp vốn** đã được thông qua từ năm 2023, thực hiện đến 2026.
- Trình cổ đông phương án **phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ** khi cần thiết.

4. Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt.

- Đã đầu tư hơn **1,363 tỷ đồng**, chiếm **30.1% tổng tài sản**, là dự án dở dang lớn nhất.
- Quy mô hơn **351,600 m²**, đã GPMB trên **90% diện tích**.
- **Chủ trương đầu tư hết hiệu lực từ 2024**, đang xin gia hạn nhưng gặp vướng mắc.
- **349 tỷ đồng** đã nộp tạm tính cho chi phí cơ hội phát triển dự án.
- Vướng mắc: đất đai phức tạp, đơn thư khiếu nại, di dời mồ mả, thay đổi chính sách đền bù.

5. Tình hình các dự án khác.

- **Dự án trụ sở tại ô đất 07-E7, Cầu Giấy** bị chấm dứt, đã thu hồi **8.45 tỷ đồng đặt cọc**.
- Có kế hoạch **đầu tư các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân** tại các khu công nghiệp.
- Trình cổ đông **chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện tại TP. HCM**.