

# KDH: Nhà Khang Điền tăng vốn vượt 11,200 tỷ đồng sau 2 đợt phát hành

## 1. Tăng vốn điều lệ

- Nhà Khang Điền **tăng vốn điều lệ** từ **10,111.4 tỷ đồng** lên **11,222.1 tỷ đồng**.
- Thực hiện thông qua 2 đợt phát hành: **cổ phiếu trả cổ tức và cổ phiếu ESOP**.

## 2. Phát hành cổ phiếu

- Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024:**

| Chỉ tiêu                               | Nội dung                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ngày phát hành                         | 18/7/2025                                    |
| Số cổ phiếu phát hành                  | 101.11 triệu cổ phiếu                        |
| Số lượng cổ đông được nhận             | 14,402 cổ đông                               |
| Số cổ phiếu lẻ bị hủy                  | 1,922 cổ phiếu                               |
| Tỷ lệ thực hiện quyền                  | 100:10                                       |
| Nguồn vốn phát hành                    | LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm 2024 |
| Thời gian dự kiến chuyển giao cổ phiếu | Tháng 08/2025                                |

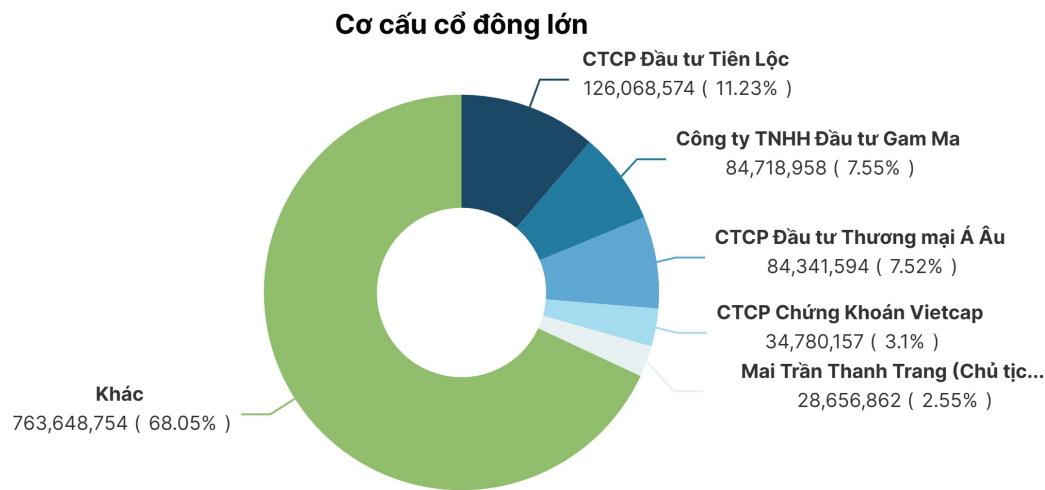
- Phát hành cổ phiếu ESOP 2025:**

| Chỉ tiêu                               | Nội dung                          |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| Ngày hoàn tất phát hành ESOP           | 23/07/2025                        |
| Số lượng cổ phiếu ESOP phát hành       | 9.96 triệu cổ phiếu               |
| Số cán bộ nhân viên được mua           | 114 người                         |
| Giá phát hành                          | 14,000 đồng/cổ phiếu              |
| Đặc điểm                               | Hạn chế chuyển nhượng trong 1 năm |
| Thời gian dự kiến chuyển giao cổ phiếu | Tháng 08/2025                     |

### 3. Lãnh đạo mua ESOP

- Chủ tịch HĐQT Mai Trần Thanh Trang: mua **1.2 triệu cổ phiếu**.
- Phó Chủ tịch HĐQT Lý Điền Sơn: mua **1.1 triệu cổ phiếu**.
- TGD Vương Văn Minh: mua **1 triệu cổ phiếu**.

### 4.Cơ cấu cổ đông



Nguồn, tổng hợp: KDH, fireant.vn.

### 5. Kết quả kinh doanh 6T/2025

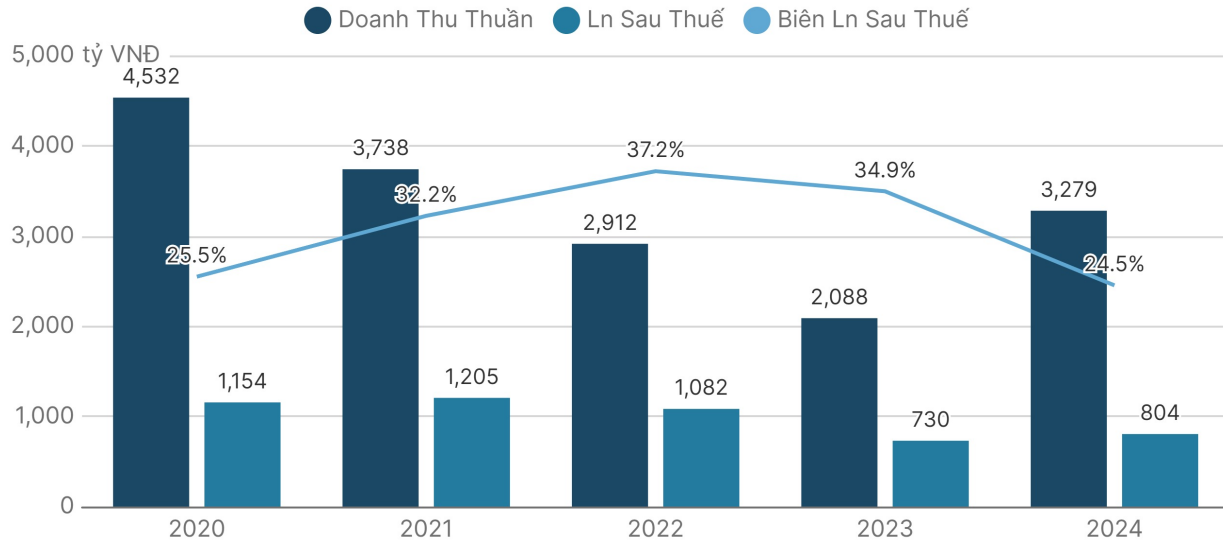
| Chỉ tiêu           | Đơn vị tính | 6T2025  | So với cùng kỳ |
|--------------------|-------------|---------|----------------|
| Doanh thu thuần    | Tỷ đồng     | 1,756.6 | +80%           |
| Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng     | 315     | -8.4%          |

- Với kết quả trên KDH hoàn thành 31.5% kế hoạch lợi nhuận năm sau 6 tháng.

### 6. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

| Chỉ tiêu           | Đơn vị tính | Năm 2024 | Kế hoạch năm 2025 | So với năm 2024 |
|--------------------|-------------|----------|-------------------|-----------------|
| Doanh thu          | Tỷ đồng     | 3,279    | 3,800             | +16%            |
| Lợi nhuận sau thuế | Tỷ đồng     | 804      | 1,000             | +24.4%          |

## Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (KDH)



Nguồn, tổng hợp: BCTC KDH, fireant.vn.

Năm 2024, **KDH ghi nhận doanh thu thuần đạt 3,279 tỷ đồng**, tăng **57%** so với năm trước. Tuy nhiên, **lợi nhuận sau thuế chỉ đạt 804 tỷ đồng**, nhích lên **10.1%** so với mức 730 tỷ đồng của năm 2023. Mặc dù lợi nhuận có dấu hiệu phục hồi sau khi giảm sâu trong năm 2023, nhưng **biên lợi nhuận sau thuế vẫn duy trì ở mức khá thấp 24.5%**, giảm mạnh so với giai đoạn đỉnh 2022 (37.2%). Điều này cho thấy biên lãi gộp đang bị thu hẹp đáng kể.