

KBC: Kinh Bắc chào bán hơn 174 triệu cổ phiếu cho 9 nhà đầu tư

1. Kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Thông tin kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ - Kinh Bắc (KBC)	
Thời điểm kết thúc chào bán	24/06/2025
Tổng số cổ phiếu đăng ký chào bán	250 triệu cổ phiếu
Số cổ phiếu phân phối thành công	174.15 triệu cổ phiếu
Tỷ lệ phân phối thành công	69.66%
Số nhà đầu tư tham gia	9 nhà đầu tư
Số cổ phiếu chưa phân phối (Sẽ bị hủy)	75.85 triệu cổ phiếu
Giá chào bán	23,900 đồng/cổ phiếu
Tổng số tiền thu ròng	4,161.1 tỷ đồng
Số lượng cổ phiếu lưu hành sau phát hành	941.75 triệu cổ phiếu
Vốn điều lệ sau phát hành	9,417.5 tỷ đồng

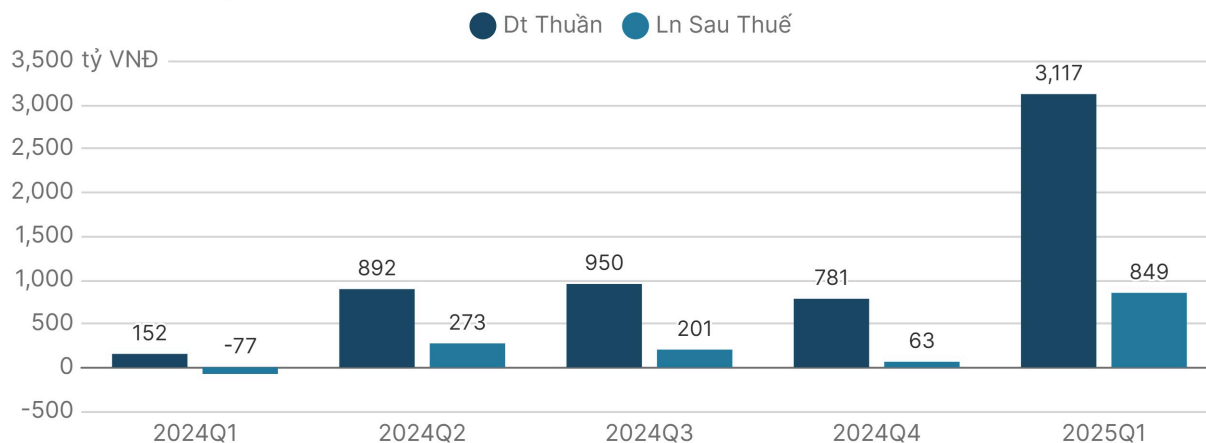
2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	2,776	10,000	+260.2%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	423	3,200	+656.7%

3. Kết quả kinh doanh quý I/2025

- **Doanh thu thuần:** 3,116.9 tỷ đồng, gấp **20.5 lần** so với cùng kỳ (svck) là 152.3 tỷ đồng.
- **Lãi gộp:** 1,208.8 tỷ đồng, gấp **16.4 lần** svck.
- **Lãi ròng:** 849 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ **lỗ 76.7 tỷ đồng**.
- **Doanh thu tài chính:** 135 tỷ đồng tăng **99.1%** svck.
- **Chi phí tài chính:** 113.1 tỷ đồng tăng **109.1%** svck.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (KBC)



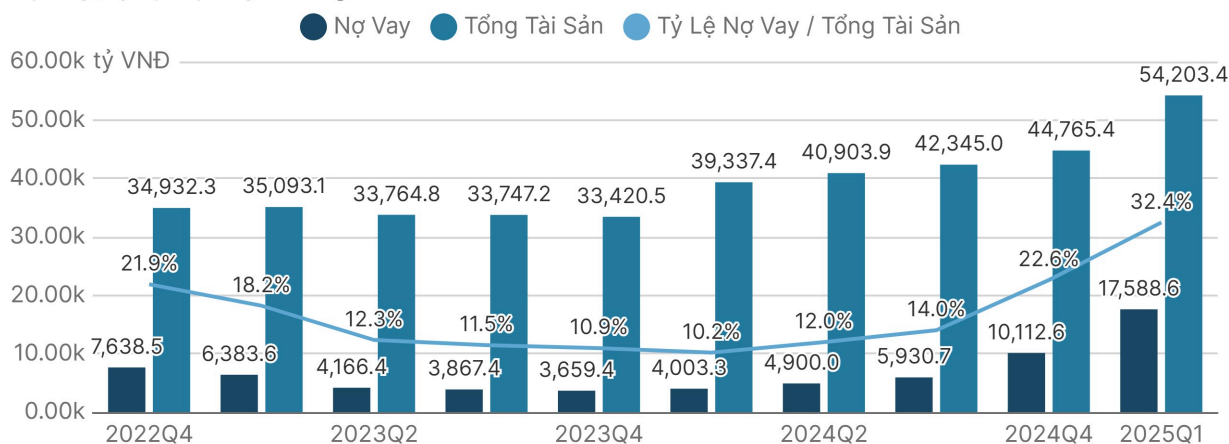
Nguồn, tổng hợp: BCTC KBC, fireant.vn.

4. Cơ cấu doanh thu - chi phí quý I/2025

- **Doanh thu cho thuê đất & hạ tầng:** 2,483.7 tỷ đồng (cùng kỳ không ghi nhận).
- **Doanh thu chuyển nhượng BĐS:** 411.8 tỷ đồng, gấp **28 lần** so với cùng kỳ.
- **Chi phí bán hàng:** gần 28 tỷ đồng (+690,7%) svck.
- **Chi phí quản lý DN:** gần 147.4 tỷ đồng (+32,9%) svck.

5. Tài sản và nợ phải trả (31/3/2025)

Nợ vay, tỷ lệ Nợ vay / Tổng tài sản (KBC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC KBC, fireant.vn.

- **Tổng tài sản:** 54,203.4 tỷ đồng, tăng **21.2%** so với đầu năm. Trong đó, **Hàng tồn kho:** 20,277.4 tỷ đồng, tăng **46.4%**, chiếm **37.4% tổng tài sản**.
- **Tổng nợ phải trả:** 32,709.4 tỷ đồng, tăng **35.8%** so với đầu năm. Trong đó, **Nợ vay:** 17,588.6 tỷ đồng.