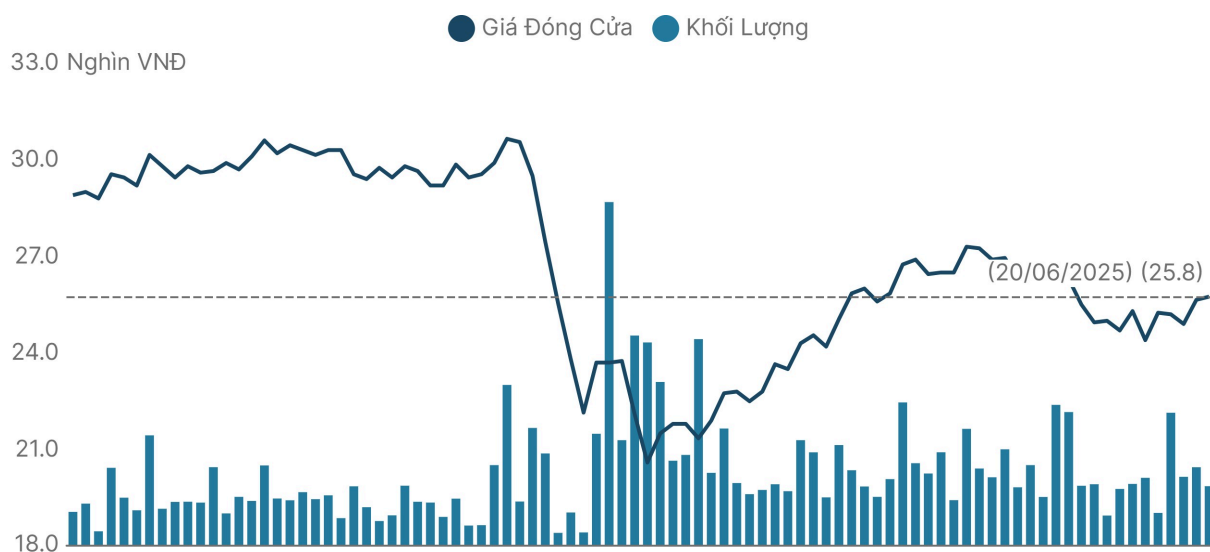


# KBC: Kinh Bắc chào bán 250 triệu cổ phiếu riêng lẻ, kỳ vọng thu gần 6,000 tỷ đồng

## 1. Phương án chào bán cổ phiếu

Chỉ tiêu	Nội dung
Số lượng cổ phiếu chào bán	250 triệu cổ phiếu
Tỷ lệ so với cổ phiếu đang lưu hành	32.57%
Giá phát hành	23,900 đồng/cổ phiếu
Mức chênh lệch so với giá thị trường phiên sáng ngày 20/06/2025	Thấp hơn khoảng 7%
Tổng số tiền dự kiến thu về	Gần 6,000 tỷ đồng
Thời gian hạn chế chuyển nhượng	1 năm
Thời gian triển khai	Trong vòng 90 ngày kể từ khi được UBCK chấp thuận

## Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: KBC, fireant.vn.

:

## 2. Danh sách nhà đầu tư tham gia

11 nhà đầu tư chuyên nghiệp được HĐQT phê duyệt, trong đó có:

- CTCP Quản lý quỹ SGI đăng ký mua **49 triệu cp**, nếu thành công sẽ nắm giữ 4.81% cổ phần.
- Dragon Capital, Prudential, VPBankS.
- Các cá nhân lớn: Nguyễn Hồng Nhung, Nguyễn Hoàng Thanh Thanh (mỗi người **35 triệu cp**), Phạm Khánh Duy (**39 triệu**), Trịnh Bảo Duy Tân (**38 triệu**).

## 3. Mục đích sử dụng vốn

- Toàn bộ số tiền thu được gần **5,975 tỷ đồng** dùng để **tái cơ cấu tài chính**:
  - Cụ thể: trả nợ KCN Sài Gòn - Bắc Giang (**4,428 tỷ**) và KCN Sài Gòn - Hải Phòng (**1,462 tỷ**).

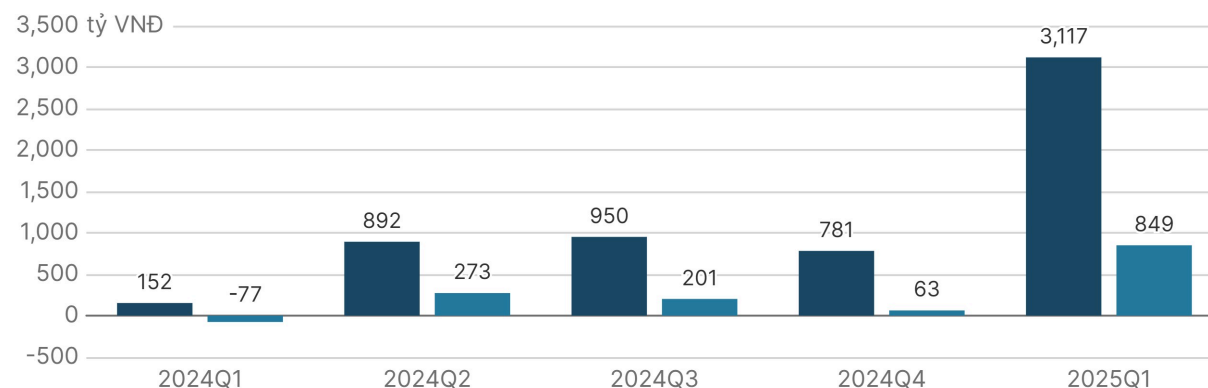
## 4. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Tổng doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	10,000	Gấp 3.6 lần
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3,200	Gấp 6.96 lần

## 5. Tình hình kinh doanh Quý 1/2025

- **Doanh thu thuần: 3,117 tỷ đồng**, tăng gấp **20 lần** so với Q1/2024.
- **Lợi nhuận sau thuế: 849 tỷ đồng**, đảo chiều so với khoản **lỗ 76.7 tỷ đồng** cùng kỳ.
- Hoàn thành **31.17% kế hoạch doanh thu** và **26.5% kế hoạch lợi nhuận** năm 2025.

### Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (KBC)



## 6. Dự án quy mô lớn nhất tại Hưng Yên



- Dự án Khu phức hợp đô thị, du lịch sinh thái, sân golf Khoái Châu hợp tác với **Trump Organization** được **Thủ tướng chấp thuận**.
- Quy mô: **990 ha**, vốn đầu tư gần **39,800 tỷ đồng**. Là một trong những dự án lớn nhất tỉnh Hưng Yên hiện nay.