

HQC: Địa ốc Hoàng Quân muốn phát hành 50 triệu cổ phiếu hoán đổi nợ

1. Phương án phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ

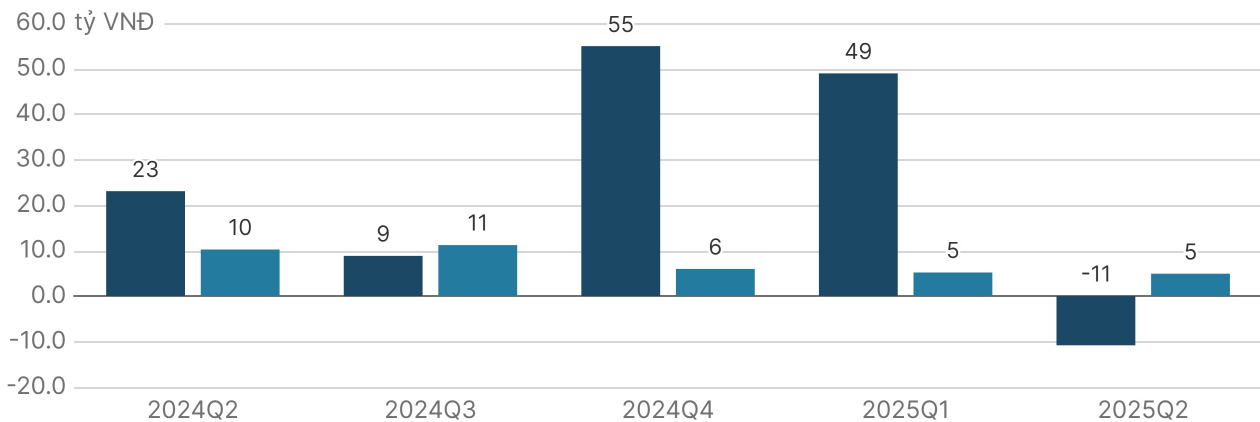
- HQC dự kiến phát hành **50 triệu cổ phiếu** giá **10,000 đồng/cp** để hoán đổi **500 tỷ đồng nợ vay**.
- Cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng **1 năm** kể từ ngày phát hành.
- 4 chủ nợ được hoán đổi gồm:
 - Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng VDC: 19 tỷ đồng**
 - Ông Trương Anh Tuấn - Chủ tịch HĐQT HQC: 236 tỷ đồng.**
 - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương - Vợ ông Trương Anh Tuấn: 33 tỷ đồng.**
 - CTCP Đầu tư Hải Phát (mã Ck: HPX): 212 tỷ đồng.**

2. Hải Phát nhận cổ phiếu HQC

- Hải Phát sẽ nhận **21.2 triệu cổ phiếu HQC** sau hoán đổi.
- Tỷ lệ sở hữu tương ứng **3.383%** vốn điều lệ của HQC.

3. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (HQC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HQC, fireant.vn.

- Quý 2/2025:**
 - Doanh thu hơn **22 tỷ đồng**, giảm trừ doanh thu gần **33 tỷ đồng**, lợi nhuận gộp âm **18 tỷ đồng**.
 - Nhờ doanh thu tài chính và lợi nhuận khác, lãi sau thuế gần **5 tỷ đồng** (cùng kỳ gần **11 tỷ đồng**).

- **Lũy kế 6 tháng:** Doanh thu thuần **38 tỷ đồng (+5% YoY)**, lãi sau thuế **10 tỷ đồng (-35% YoY)**.
- **Tình hình tài chính tại ngày 30/06/2025**
 - Nợ phải trả gần **4,480 tỷ đồng**, trong đó vay nợ tài chính hơn **1,700 tỷ đồng**.
 - Lãi vay 6 tháng đầu năm gần **55 tỷ đồng**.

4. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

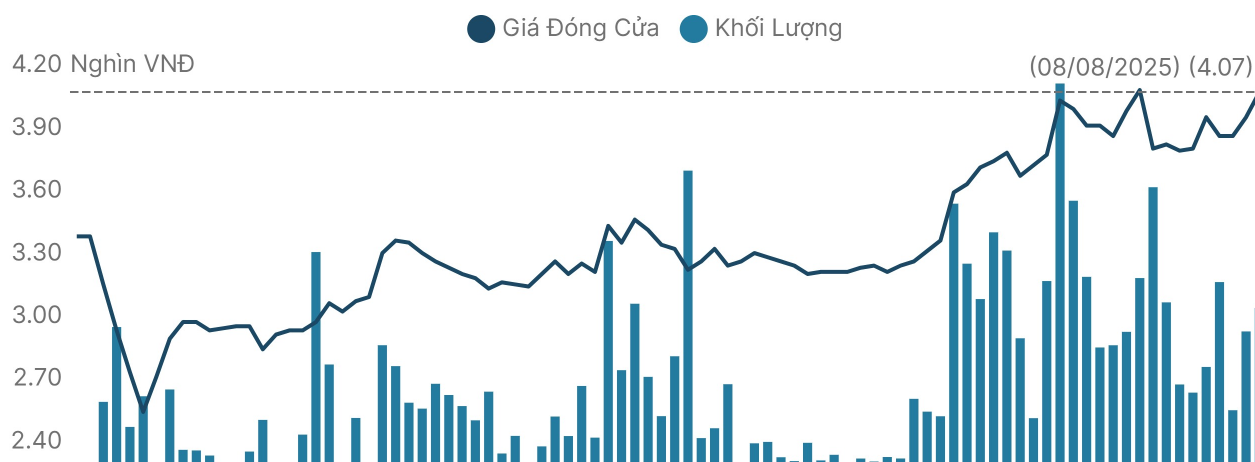
Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2025	So với năm 2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	1,000	+189%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	70	+107%

- Nửa đầu năm mới hoàn thành **14%** kế hoạch lợi nhuận.
- HQC liên tục không hoàn thành kế hoạch từ **2016** đến nay.

5. Diễn biến giá cổ phiếu HQC

- Cổ phiếu HQC hiện quanh **4,000 đồng/cp**. Từ tháng 4/2022 đến nay, cổ phiếu này chưa thể về lại mệnh giá.
- Tại thời điểm 14h ngày 08/08/2025, giá cổ phiếu HQC là 4,070 đồng/cp.

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: HQC, fireant.vn.