

HDC: Hodeco huy động 200 tỷ đồng từ trái phiếu

1. Phát hành trái phiếu

Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Hodeco, MCK: HDC) báo cáo kết quả chào bán trái phiếu riêng lẻ gửi Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX).

Chỉ tiêu	Nội dung
Ngày phát hành	27/08/2025
Mã trái phiếu	HDC12501
Số lượng phát hành	2,000 trái phiếu
Mệnh giá	100 triệu đồng/trái phiếu
Tổng giá trị huy động	200 tỷ đồng
Kỳ hạn	3 năm
Lãi suất	Kết hợp 11%/năm
Kế hoạch phát hành	Tối đa 500 tỷ đồng, chia làm 2 đợt
Loại trái phiếu	Không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, có tài sản đảm bảo, xác lập nghĩa vụ trả nợ trực tiếp
Hình thức lãi suất	Cố định + thả nổi
Thời gian thực hiện	Quý 3/2025

2. ĐHĐCĐ bất thường 30/9/2025

- **Hình thức:** trực tuyến + bỏ phiếu điện tử.
- **Nội dung chính:**
 - Điều chỉnh phương án **phân phối lợi nhuận năm 2024**.
 - **Hủy bỏ việc hoàn nhập quỹ đầu tư phát triển để chi trả cổ tức**.
 - **Hủy kế hoạch phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024**.
 - Đề xuất **phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu**.

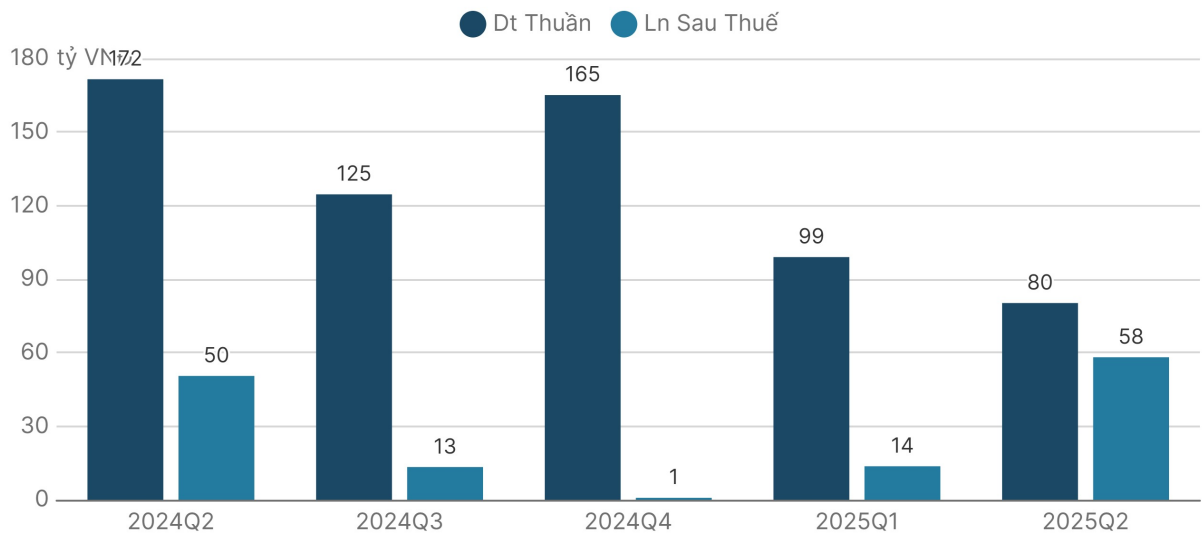
3. Phương án cổ tức năm 2024

- Trước đó, ĐHĐCĐ thường niên 5/2025 đã thông qua chia cổ tức 2024 bằng cổ phiếu tỷ lệ **12%**, tương ứng **21.4 triệu cổ phiếu**.
- Nay dự kiến **hủy bỏ** để thay đổi phương án.

4. Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu 2025

- Doanh thu thuần: **179 tỷ đồng**, giảm **30%** so với cùng kỳ.
- Lợi nhuận ròng: **72 tỷ đồng**, tăng **39%** so với cùng kỳ.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (HDC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HDC, fireant.vn.

5. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu mục tiêu	Tỷ đồng	1,459	cao gấp 3.5 lần
Lợi nhuận sau thuế mục tiêu	Tỷ đồng	530	Cao gấp 7 lần

- HDC mới thực hiện được **12% doanh thu** và **14% lợi nhuận** sau nửa đầu năm.