

HDC: Hodeco muốn phát hành gần 500 tỷ đồng trái phiếu để trả nợ ngân hàng

1. Thông tin phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Thông tin phát hành trái phiếu chuyển đổi HDC năm 2025	
Chỉ tiêu	Nội dung
Tên doanh nghiệp	CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Hodeco)
Mã chứng khoán	HDC
Mã trái phiếu	HDC425001
Tổng số lượng trái phiếu phát hành	4,999,999 trái phiếu
Mệnh giá mỗi trái phiếu	100,000 đồng
Tổng giá trị phát hành	Gần 500 tỷ đồng
Đối tượng chào bán	Cổ đông hiện hữu
Loại trái phiếu	Chuyển đổi, không tài sản bảo đảm, không kèm chứng quyền
Phương thức chuyển đổi	40% sau 1 năm, 60% còn lại tại ngày đáo hạn
Mục đích phát hành	Cơ cấu các khoản nợ vay ngân hàng

2. Kế hoạch thoái vốn tại Công ty Đại Dương Vũng Tàu.

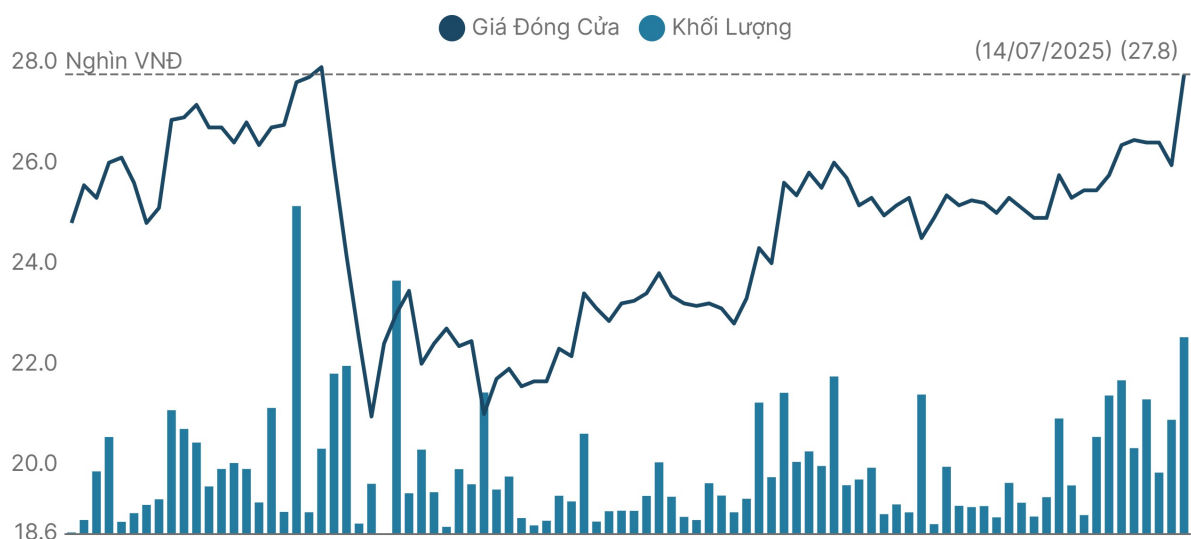
- Hodeco thông qua chuyển nhượng hơn **24.1 triệu cổ phần (tỷ lệ 37.37%)** cho CTCP Tư vấn, Đầu tư và Thương mại Tân Cương và/hoặc tổ chức/cá nhân được chỉ định.
- Tiếp tục chuyển nhượng **gần 6.4 triệu cổ phần còn lại (9.9%)** cho đối tác khác.
- Tổng tỷ lệ thoái vốn: **47.27%**, tương ứng toàn bộ phần vốn góp tại Đại Dương Vũng Tàu.
- Công ty Đại Dương Vũng Tàu có vốn điều lệ: **645 tỷ đồng**, trong đó HCD nắm giữ **47.27% vốn điều lệ** (trước khi thoái vốn).
- Là chủ đầu tư dự án Khu du lịch Đại Dương.

3. Thông tin dự án Khu du lịch Đại Dương.

- Vị trí: **Chí Linh – Cửa Lấp, TP. Vũng Tàu (cũ).**
- Quy mô: **19.5 ha**, tổng vốn đầu tư dự kiến **hơn 4,300 tỷ đồng**.
- Các hạng mục chính:
 - Khu căn hộ du lịch nghỉ dưỡng: **45,107 m²**.
 - Khu biệt thự du lịch nghỉ dưỡng: **25,541 m²**.
 - Khu tổ hợp khách sạn 5 sao: **81,104 m²**.
 - Hạ tầng giao thông, công viên hồ trung tâm.

4. Diễn biến giá cổ phiếu HDC

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: HDC, fireant.vn.

- Trong giai đoạn từ đầu năm đến giữa tháng 7/2025, giá cổ phiếu HDC chứng kiến nhiều biến động mạnh. Sau khi đạt đỉnh ngắn hạn quanh mức **27,000 đồng** vào cuối tháng 3, cổ phiếu lao dốc mạnh về vùng đáy gần **21,000 đồng**, tương đương mức giảm hơn **23%**.
- Tuy nhiên, từ tháng 4 trở đi, HDC bắt đầu hồi phục với xu hướng tăng ổn định. Đáng chú ý, trong **tuần thứ hai của tháng 7**, cổ phiếu bật tăng mạnh mẽ, giá tại thời điểm 14h ngày **14/07/2025** đạt mức trần **27,750 đồng**, là **mức cao nhất trong vòng 4 tháng**, và vượt xa các vùng kháng cự trước đó. Diễn biến tích cực này nhiều khả năng xuất phát từ thông tin hỗ trợ liên quan đến kế hoạch phát hành trái phiếu chuyển đổi, giúp doanh nghiệp cơ cấu nợ và tăng tính thanh khoản tài chính.