

DXG: Đất Xanh tăng vốn điều lệ vượt 10,000 tỷ đồng sau đợt phát hành cổ phiếu thưởng

1. Thông tin đợt phát hành cổ phiếu thưởng

Chỉ tiêu	Nội dung
Thông tin doanh nghiệp	Tập đoàn Đất Xanh (mã: DXG, sàn HoSE)
Thời điểm hoàn tất phân phối	Ngày 05/06
Số cổ phiếu thưởng đã phân phối	148.03 triệu cổ phiếu
Số cổ đông nhận cổ phiếu thưởng	44,003 cổ đông
Số cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ	9,849 cổ phiếu
Tỷ lệ thực hiện quyền	100:17
Tình trạng chuyển nhượng	Không hạn chế, trừ cổ đông nắm giữ cổ phiếu ESOP 2023 bị hạn chế
Nguồn vốn phát hành	1,480.4 tỷ đồng (bao gồm: 1,200 tỷ từ lợi nhuận sau thuế và 280.4 tỷ từ thặng dư vốn cổ phần)
Vốn điều lệ trước phát hành	Gần 8,726 tỷ đồng
Vốn điều lệ sau phát hành	10,206.3 tỷ đồng
Thời điểm thông qua phương án	Ngày 09/05/2025 tại ĐHĐCĐ thường niên

2. Kế hoạch tăng vốn tiếp theo

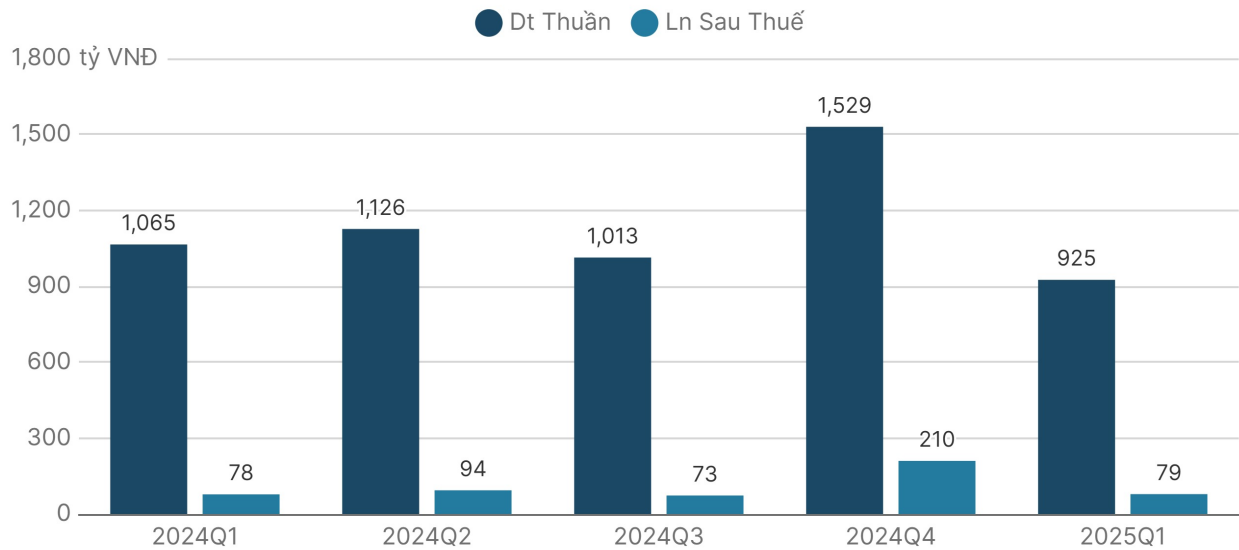
- **Sẽ chào bán** riêng lẻ **93.5 triệu cổ phiếu** cho không quá **20 nhà đầu tư chiến lược**.
- **Giá bán** tối thiểu: **18,600 đồng/cổ phiếu**.
- **Mục đích:** Tăng vốn và tăng tỷ lệ sở hữu tại công ty con.

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	Tăng trưởng so với 2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	7,000	+46%
Lãi ròng	Tỷ đồng	368	+44%

4. Kết quả kinh doanh quý I/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DXG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DXG, fireant.vn.

- Trong quý I/2025, Đất Xanh ghi nhận **doanh thu thuần đạt 925 tỷ đồng**, giảm **13%** so với cùng kỳ năm trước. Đáng chú ý, **doanh thu cốt lõi từ chuyển nhượng bất động sản giảm mạnh 19%**, chỉ còn **666 tỷ đồng**.
- Tuy nhiên, điểm tích cực là **giá vốn hàng bán giảm tới 30%**, giúp **lãi gộp tăng 8%**, đạt mức **510 tỷ đồng**. Kết quả là **lợi nhuận ròng tăng nhẹ 1%**, đạt hơn **78 tỷ đồng**, dù doanh thu giảm.