

DIG: DIC Corp dự thu hơn 1,100 tỷ đồng từ việc chuyển nhượng dự án Lam Hạ Center Point

Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (Mã: DIG | Sàn: HSX)

1. Chuyển nhượng dự án Lam Hạ Center Point



Phối cảnh Dự án Khu nhà ở Lam Hạ Center Point

- Tổng CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC Corp) được UBND tỉnh Hà Nam (cũ) chấp thuận cho phép chuyển nhượng toàn bộ dự án Lam Hạ Center Point theo quyết định số 1843/QĐ-UBND.
- Quy mô dự án: hơn 12ha, tổng đầu tư **2,115 tỷ đồng**.
- Dự thu hơn **1,114 tỷ đồng** sau chuyển nhượng.
- Dự án triển khai từ năm 2019, gồm nhà phố thương mại 5 tầng, biệt thự, nhà liên kế và quỹ đất dành cho nhà ở xã hội.

- **Doanh thu từ chuyển nhượng dự án sẽ:**
 - Góp phần quan trọng vào **kết quả kinh doanh năm 2025**
 - Tăng cường dòng tiền phục vụ hoạt động đầu tư khác.

2. Kế hoạch phát hành cổ phiếu mới

Chỉ tiêu	Nội dung
Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán	150 triệu cổ phiếu
Giá chào bán	12,000 đồng/cổ phiếu
Tỷ lệ phát hành	24.596%
Tổng số tiền dự kiến huy động	1,800 tỷ đồng
Thời gian thực hiện	Quý 3 đến Quý 4/2025

Kế hoạch sử dụng vốn sau khi huy động

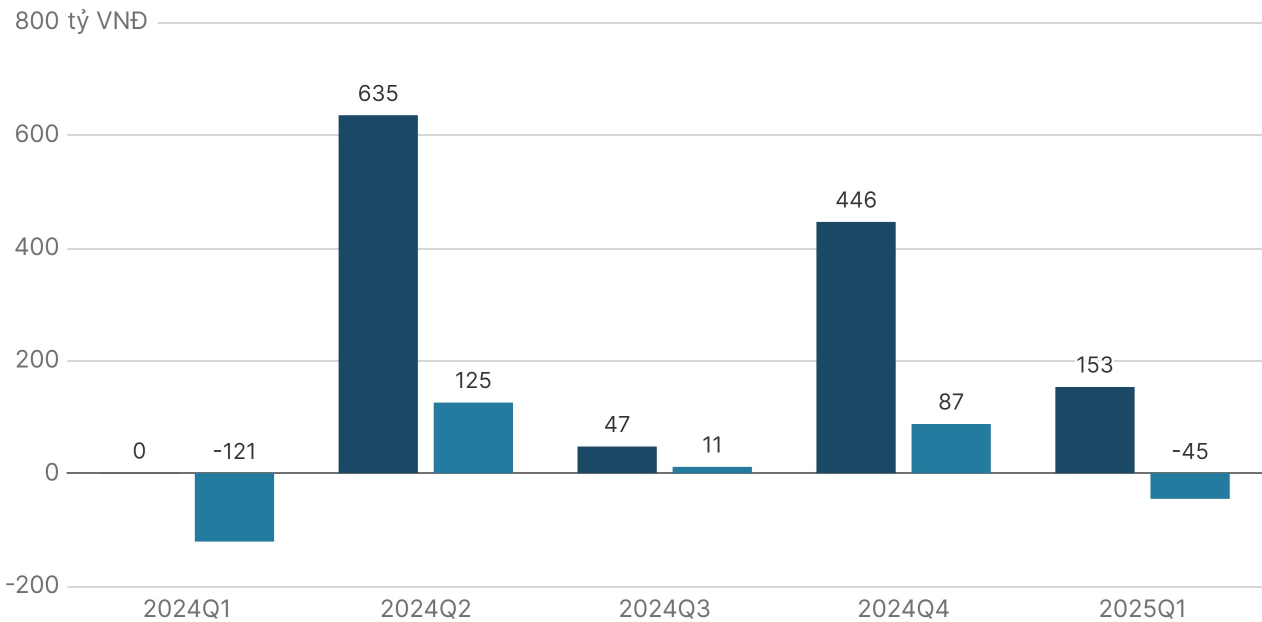
- **600 tỷ đồng**: thanh toán mua lại trái phiếu DIG12301 (Q4/2025–Q1/2026).
- **600 tỷ đồng**: đầu tư thực hiện dự án Cap Saint Jacques – Giai đoạn 3, TP. Vũng Tàu.
- **600 tỷ đồng**: đầu tư thực hiện dự án khu dân cư thương mại Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.
- Thời gian giải ngân: từ **Q4/2025 đến 2026**, theo tiến độ dự án.

3. Đợt chào bán cổ phiếu trước đó

- Tháng 12/2024: DIC Corp công bố chào bán **200 triệu cổ phiếu** giá **15,000 đồng/cổ phiếu**.
- Sau đó, HĐQT đã **quyết định dừng triển khai** đợt chào bán này.

4. Kết quả kinh doanh quý 1/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (DIG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC DIG, fireant.vn.

- Quý 1/2025, DIG ghi nhận **doanh thu thuần sụt mạnh còn 153 tỷ đồng**, giảm gần **66%** so với quý trước (446 tỷ đồng quý 4/2024). Đặc biệt, **lợi nhuận sau thuế quay đầu âm 45 tỷ đồng**, đánh dấu sự suy giảm đáng kể sau hai quý liên tiếp có lãi.