

D2D: Sắp lặn chốt trả cổ tức tiền mặt tỷ lệ 84% ngay trong tháng 5/2025

1. Thông tin doanh nghiệp

Thông tin cơ bản

Mã chứng khoán	D2D
Số lượng CP lưu hành (tr CP)	30
Số lượng CP tự do (tr CP)	10
Vốn hoá (tỷ VNĐ)	1,350
Tỷ suất cổ tức	0.00%
Giá thấp - cao 52 tuần	30,402 - 45,600
Thay đổi giá 1 năm	21.84%
Khối lượng TB 10 phiên (CP)	99,240
Khối lượng TB 3 tháng (CP)	101,736
EPS	3,149.5
P/e	14.16
Beta	0.81

Công ty Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2: Thành lập năm 1992, cổ phần hóa năm 2005.

Niêm yết: Trên sàn HOSE từ tháng 8/2009, mã chứng khoán: **D2D**.

Ngành nghề: Cho thuê khu công nghiệp, phát triển khu dân cư.

Định hướng phát triển: Đầu tư bất động sản, hạ tầng các khu đô thị tại Biên Hòa, và nhà ở xã hội cho công nhân.

Kỳ vọng tăng trưởng: Bình quân 5%/năm; cổ tức tối thiểu 10% khi tăng vốn điều lệ.

Nguồn, tổng hợp: D2D, fireant.vn.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

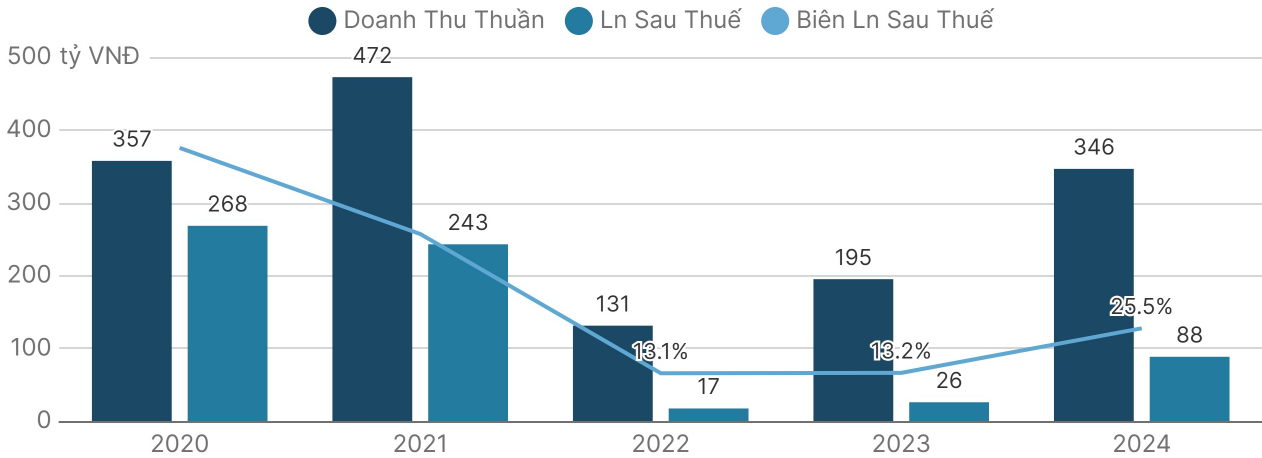
- Doanh thu dự kiến: 665 tỷ đồng, tăng 90% so với năm trước.
- LNST dự kiến: gần 176 tỷ đồng, gấp đôi năm 2024.

Chỉ tiêu	Đơn vị	KH năm 2025	So với TH năm 2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	665	Tăng 90%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	Gần 176	Gấp đôi

Năm 2024 đánh dấu sự phục hồi mạnh mẽ trong hoạt động kinh doanh của D2D sau hai năm sụt giảm (2022 - 2023).

- Doanh thu thuần đạt 346 tỷ đồng, tăng gần 77% so với năm 2023.
- Lợi nhuận sau thuế theo đó cũng bật tăng gấp 3.4 lần, từ 26 tỷ đồng lên 88 tỷ đồng.
- Biên lợi nhuận sau thuế cải thiện đáng kể, tăng từ 13,2% lên 25.5%.

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (D2D)



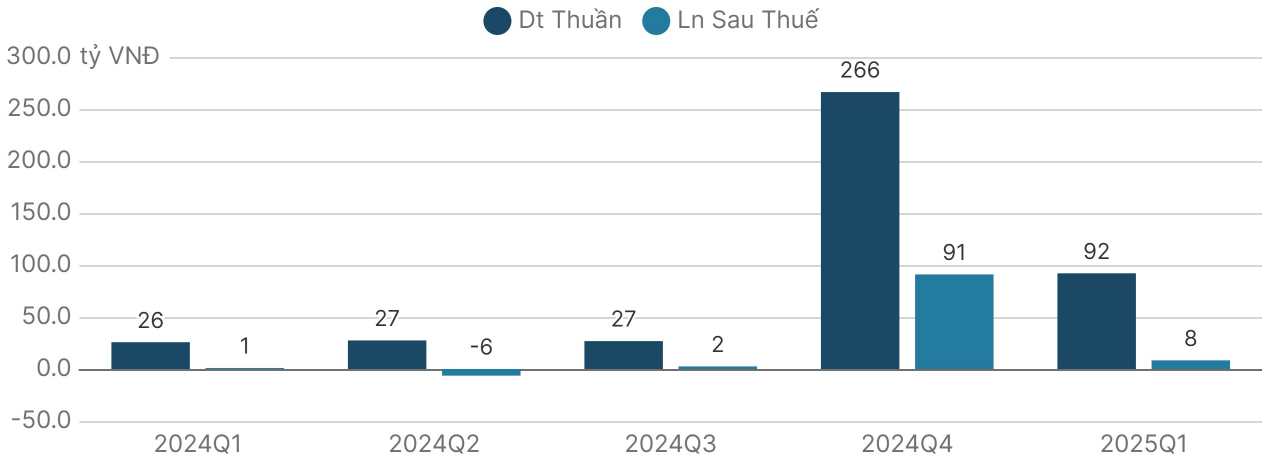
Nguồn, tổng hợp: BCTC D2D, fireant.vn.

3. Kết quả kinh doanh quý 1/2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Quý 1/2025	So với cùng kỳ	Hoàn thành KH năm 2025
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	92	Gấp 3.5	14%
Lợi nhuận trước thuế (LNTT)	Tỷ đồng	10.5	Tăng 707%	-
Lợi nhuận sau thuế (LNST)	Tỷ đồng	8.3	-	5%

Doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế tăng, nguyên nhân do: Doanh thu từ chuyển nhượng đất tại KCN Châu Đức tăng mạnh.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (D2D)



Nguồn, tổng hợp: BCTC D2D, fireant.vn.

Quý 1/2025 đánh dấu khởi đầu tích cực cho D2D với **doanh thu thuần** đạt **92 tỷ đồng**, **tăng vọt gấp 3.5 lần** so với mức **26 tỷ đồng** cùng kỳ năm trước và gần tiệm cận mức đỉnh quý 4/2024. **Lợi nhuận sau thuế** đạt **8.3 tỷ đồng**, **tăng mạnh** so với chỉ **1 tỷ đồng** của quý 1/2024 và vượt xa các quý giữa năm.

• **Tại ngày 31/3/2025:**

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/1/2025	So với đầu năm	Ghi chú
Tổng tài sản	Tỷ đồng	1,641	Tăng 8%	-
Tiền mặt	Tỷ đồng	Gần 222	Gấp hơn 3 lần	-
Nợ phải trả	Tỷ đồng	Gần 886	Tăng 15%	Không có nợ vay

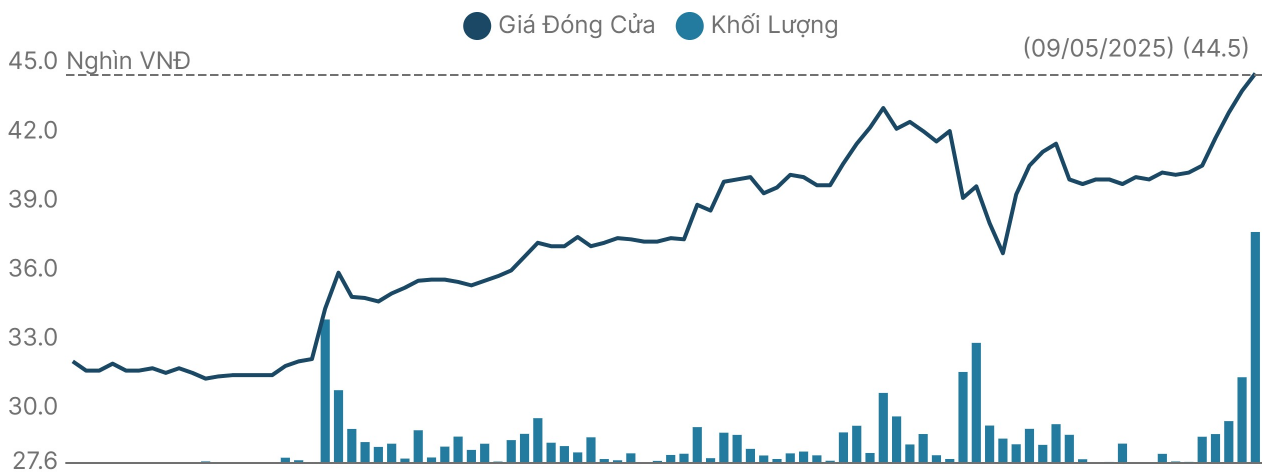
4. Cổ tức

- Ngày chốt danh sách cổ đông: **23/5/2025**.
- Cổ tức tiền mặt năm 2024: **84% (8,400 đồng/cp)**.
- Tổng số tiền chi trả: hơn **54 tỷ đồng**.
- Thanh toán cổ tức: **10/6/2025**.

5. Diễn biến cổ phiếu

- Cổ phiếu D2D tăng 37% từ đầu năm, Mức giá lúc 11h05 ngày 09/05/2025 đạt 44,500 đồng/cp.
- Vốn hóa thị trường: hơn 1,300 tỷ đồng.

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: D2D, fireant.vn.