

CII: Thay đổi phương án sử dụng 2.000 tỷ đồng trái phiếu

1. Thông tin cơ bản

Thông tin cơ bản

Mã chứng khoán	CII
Số lượng CP lưu hành (tr CP)	625
Số lượng CP tự do (tr CP)	576
Vốn hoá (tỷ VNĐ)	15,280
Tỷ suất cổ tức	0.00%
Giá thấp - cao 52 tuần	9,211 - 26,900
Thay đổi giá 1 năm	84.58%
Khối lượng TB 10 phiên (CP)	45,867,110
Khối lượng TB 3 tháng (CP)	26,988,815
EPS	119.9
P/e	232.55
Beta	1.26

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: CII, fireant.vn.

Nguồn, tổng hợp: CII, fireant.vn.

2. Kết quả chào bán trái phiếu CII425001

Chỉ tiêu	Nội dung
Ngày kết thúc đợt chào bán	18/08/2025
Loại trái phiếu	Trái phiếu chuyển đổi thành cổ phần phổ thông
Tính chất	Không tài sản bảo đảm; không kèm chứng quyền
Số lượng trái phiếu phân phối	20 triệu trái phiếu
Đối tượng nhà đầu tư	155 NĐT cá nhân & tổ chức
Giá chào bán	100,000 đồng/trái phiếu
Tổng số tiền thu được	2,000 tỷ đồng
Thời gian dự kiến chuyển giao trái phiếu	09/2025 – 10/2025

3. Phương án sử dụng vốn sau khi phát hành trái phiếu

Chỉ tiêu	Phương án sử dụng vốn ban đầu	Phương án sử dụng vốn điều chỉnh
Thanh toán trước hạn trái phiếu CII012029_G	1,035 tỷ đồng	Giữ nguyên: 1,035 tỷ đồng
Thanh toán trước hạn trái phiếu CIIB2426001	300 tỷ đồng	Không thực hiện theo PA cũ
Thanh toán trước hạn trái phiếu CIIH2427002	200 tỷ đồng	Không thực hiện theo PA cũ
Thanh toán trước hạn gốc vay tại VietinBank & TPBank	465 tỷ đồng	Không thực hiện theo PA cũ
Góp vốn vào CII Invest	—	500 tỷ đồng (để CII Invest thanh toán khoản vay tại HDBank)
Góp vốn vào Công ty TNHH MTV Khu Bắc Thủ Thiêm	—	465 tỷ đồng (để công ty thanh toán khoản vay tại BIDV)

4. Phát hành cổ phiếu thưởng

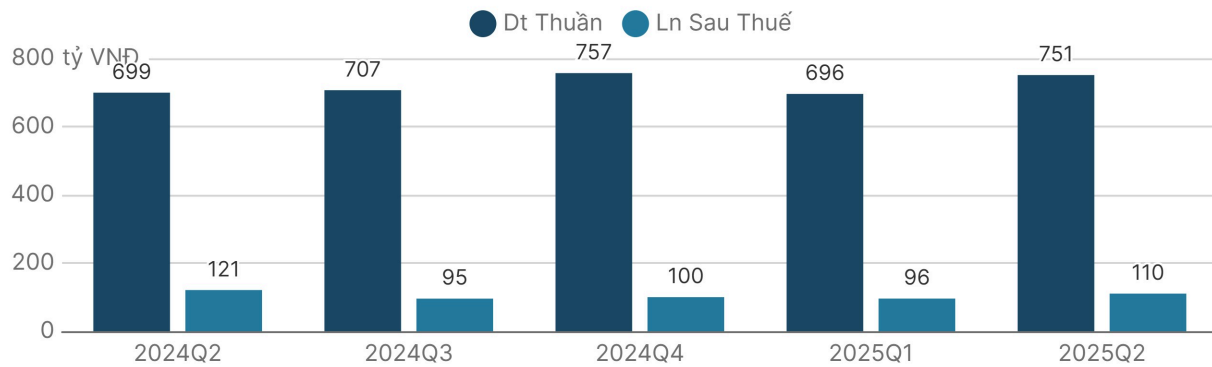
- Ngày **6/8/2025**, phân phối hơn **76.7 triệu cổ phiếu thưởng** cho **42,311 cổ đông**.
- **2,461 cổ phiếu lẻ** bị hủy bỏ.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: **100:14**.
- Giá phát hành theo mệnh giá hơn **767.4 tỷ đồng** (nguồn vốn: thặng dư vốn cổ phần, quỹ đầu tư phát triển, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

5. Tăng vốn điều lệ

- Số cổ phiếu lưu hành tăng từ **548.2 triệu** lên **624.9 triệu**.
- Vốn điều lệ tăng từ **5,481 tỷ đồng** lên hơn **6,249 tỷ đồng**.

6. Kết quả kinh doanh quý 2/2025

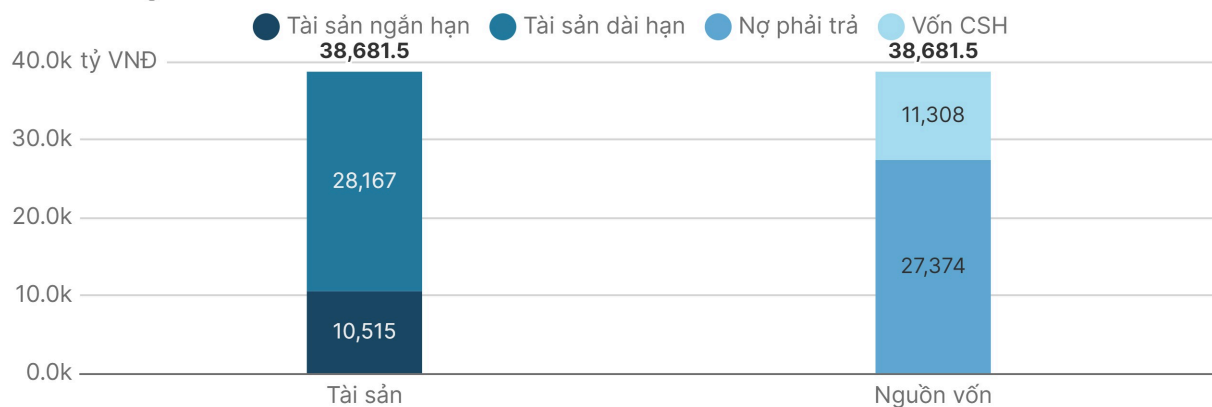
Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (CII)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.

- Trong quý 2/2025, CII ghi nhận **doanh thu thuần đạt 751 tỷ đồng**, tăng mạnh so với quý liền trước (**696 tỷ đồng, +7.9%**) và cao hơn cùng kỳ năm 2024 (**699 tỷ đồng, +7.4%**).
- Lợi nhuận sau thuế đạt **110 tỷ đồng**, cải thiện **14.6%** so với quý 1/2025 (**96 tỷ đồng**) nhưng vẫn thấp hơn mức **121 tỷ đồng của quý 2/2024**.
- Tại ngày 30/06/2025**
 - Tổng tài sản: 38,681 tỷ đồng**, trong đó:
 - Tài sản dài hạn chiếm ưu thế với **28,167 tỷ đồng (72.8%)**.
 - Tài sản ngắn hạn đạt **10,515 tỷ đồng**.
 - Về cơ cấu nguồn vốn bao gồm:**
 - Nợ phải trả ở mức **27,374 tỷ đồng**, chiếm tới **70.8%** tổng nguồn vốn.
 - Vốn chủ sở hữu đạt **11,308 tỷ đồng, chiếm 29.2%**.

Tài sản - Nguồn vốn (2025Q2) (CII)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.