

CII: Lên tiếng về các dự án tại Thủ Thiêm sau Nghị định 91

1. Thông tin pháp lý và quỹ đất tại Thủ Thiêm

- CII khẳng định chắc chắn sẽ được chấp thuận làm chủ đầu tư tại các lô đất đã được giao theo hợp đồng BT với UBND TPHCM từ năm 2015.
- Giá đất thanh toán phần BT đã hoàn thành được xác lập theo thời điểm ký hợp đồng, không bị điều chỉnh bởi pháp luật sau này.
- Phần diện tích chưa thanh toán sẽ được tính nghĩa vụ tài chính theo khung giá đất tại thời điểm ký hợp đồng năm 2016.
- Nghị định 91/2025/NĐ-CP được đánh giá là tháo gỡ nút thắt giúp CII triển khai tiếp các dự án BT tại Thủ Thiêm.

2. Quỹ đất và các dự án tại Thủ Thiêm

- Tổng diện tích đất được giao và cho thuê là gần **96,132 m²**, thuộc **9 lô đất**.
- CII đã khai thác xong 3 dự án: Lakeview 1, Lakeview 2 và The River Thủ Thiêm (tổng diện tích hơn **35,952 m²**).
- Dự án D'Verano đã đầu tư xong 90%, diện tích khoảng **9,474 m²**.
- Các dự án chuẩn bị đầu tư: Lakeview 4, D'Vernal, Riverfront Residence, The River 2 và trung tâm thương mại lô 1-18.

3. Kết quả kinh doanh quý 1/2025

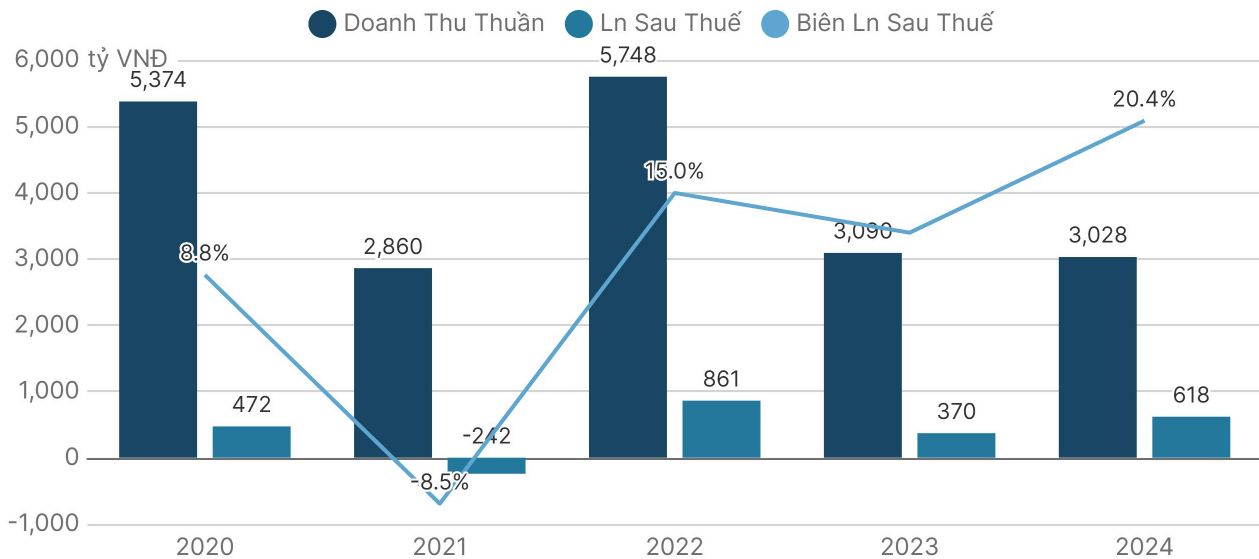
Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Quý 1/2025	So với cùng kỳ	Hoàn thành KH năm 2025
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	696	-21%	18%
Doanh thu BĐS	Tỷ đồng	32	-81%	-
Lợi nhuận ròng	Tỷ đồng	18	-93%	5%

- Lợi nhuận ròng Quý 1/2025 chỉ đạt hơn 18 tỷ đồng, giảm mạnh 93%** so với mức đỉnh **322.9 tỷ đồng** của Quý 1/2024.
- Đây là **mức lợi nhuận thấp nhất trong vòng 6 quý gần nhất**

4. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch năm 2025	So với thực hiện năm 2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	3,888	Giảm 10%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	335	Giảm 37%

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (CII)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CII, fireant.vn.

Năm 2024, CII ghi nhận kết quả kinh doanh cải thiện đáng kể với **doanh thu thuần** đạt **3,028 tỷ đồng**, **tăng nhẹ** so với mức **3,090 tỷ đồng** năm 2023. Tuy nhiên, điểm nổi bật là **lợi nhuận sau thuế tăng mạnh** lên **618 tỷ đồng** – **gấp gần 1.7 lần** so với năm trước (**370 tỷ đồng**), cho thấy biên lợi nhuận cải thiện rõ rệt, đạt mức **20.4%** – **cao nhất** trong 5 năm gần đây.