

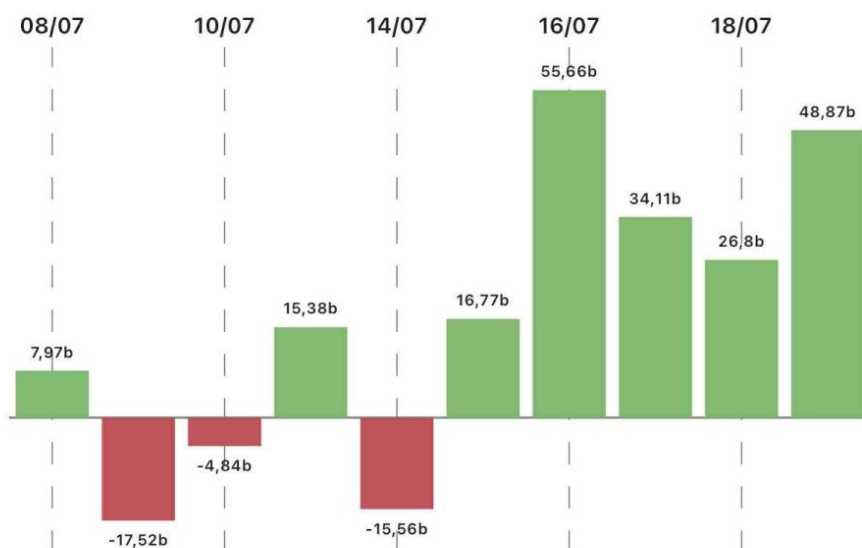
CEO: Dòng tiền từ lớn khối ngoại “gom” cổ phiếu CEO

1. Dòng tiền lớn từ khối ngoại.

- Khối ngoại mua ròng mạnh cổ phiếu CEO từ đầu tháng 7.
- Các phiên mua đáng chú ý:
 - **16/07**: miệt mài gom.
 - **17/07**: hơn **3 triệu cổ phiếu**.
 - **18/07**: **1.2 triệu cổ phiếu**.
 - **21/07**: hơn **3 triệu cổ phiếu**.
- Tổng cộng: **hơn 15 triệu cổ phiếu** CEO được khối ngoại gom từ đầu tháng.

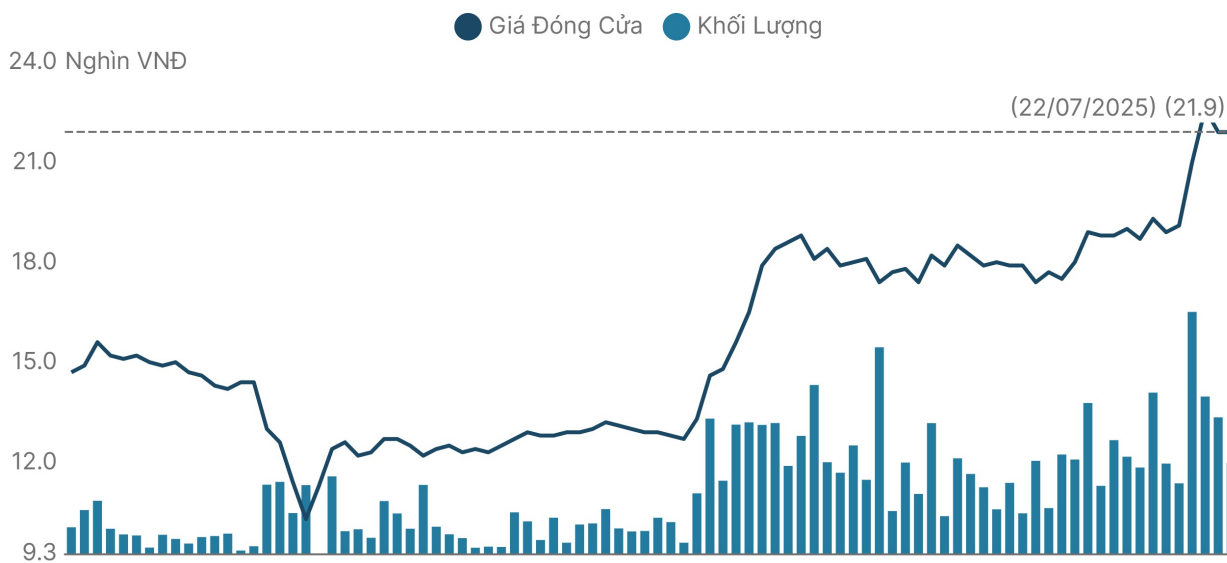
Số lệnh	Nước ngoài	Tín hiệu
Khối lượng	Giá trị	
Mua	3,014,600	Mua 67.0 tỷ
Bán	815,100	Bán 18.1 tỷ
Mua-Bán	2,199,500	Mua-Bán 48.9 tỷ

Giá trị NN mua ròng 10 phiên



2. Diễn biến giá cổ phiếu CEO

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: CEO, fireant.vn.

- Cổ phiếu CEO vừa trải qua một giai đoạn tăng trưởng ấn tượng. Từ vùng đáy quanh **10,000 đồng** vào cuối tháng 4/2025, giá cổ phiếu đã bật tăng mạnh mẽ, vượt mốc **21,900 đồng** vào lúc **14h ngày 22/07/2025**, tương đương mức tăng hơn **100%** chỉ trong vòng 3 tháng.

2. Các dự án trọng điểm CEO đang triển khai.

- Sonasea Vân Đồn Harbor City:** giai đoạn 1 đang bàn giao (222 shophouse, 182 biệt thự, khách sạn 200 phòng).
- Wyndham Garden Sonasea Vân Đồn Hotel:** khánh thành ngày **30/04/2024**, bắt đầu đóng góp doanh thu lưu trú từ 2025.
- Sonasea Residences (Phú Quốc):** quy mô **160 ha**, đang bàn giao thô, dự kiến mở bán Quý 3/2025.

3. Hưởng lợi từ chính sách phát triển hạ tầng.

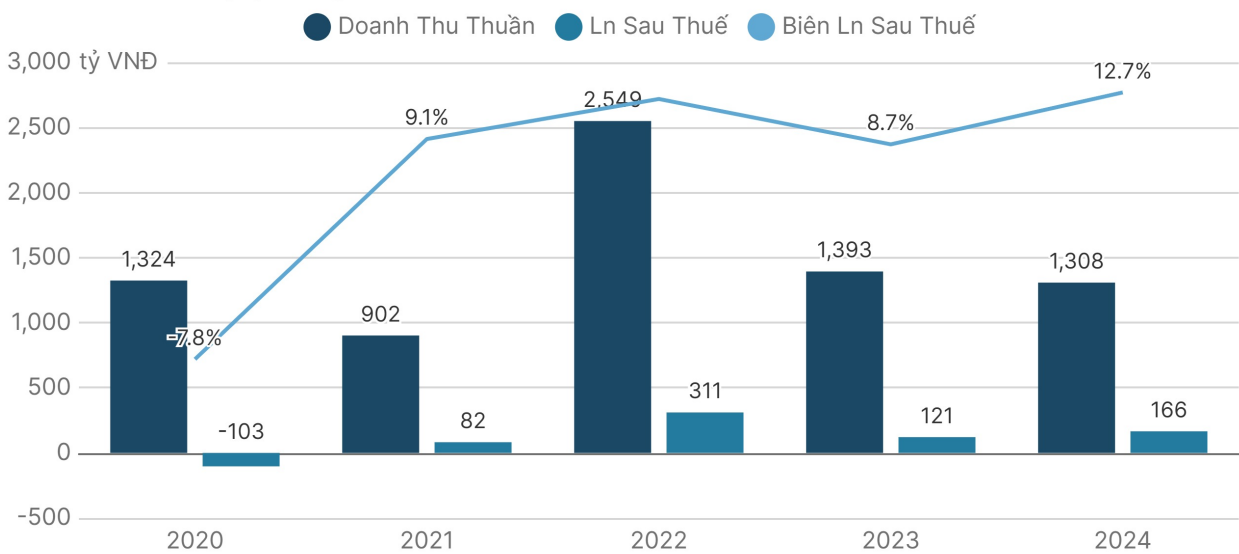
- Phú Quốc, Rạch Giá** được công nhận là đô thị loại I từ **14-15/03/2025**.
- Triển khai các dự án APEC 2027: mở rộng sân bay (**20 triệu khách/năm**), cảng quốc tế An Thới (**100 ha**), tổ hợp APEC (**57 ha**)...
- CEO sở hữu **quỹ đất lớn** tại các khu vực hưởng lợi:
 - 450 ha** tại Phú Quốc, **300 ha** tại Vân Đồn, hơn **80 ha** tại Rạch Giá.

4. Dự báo kết quả kinh doanh năm 2025.

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu	Tỷ đồng	1,408	2,250	Tăng 59.9%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	166	192	Tăng 15.7%

- Dự kiến tăng trưởng lợi nhuận **mạnh mẽ hơn từ năm 2026** khi các dự án lớn ghi nhận doanh thu quy mô lớn.

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (CEO)



Nguồn, tổng hợp: BCTC CEO, fireant.vn.

5. Định giá và khuyến nghị đầu tư.

- Cổ phiếu CEO đang giao dịch tại **P/B 1.3x**, thấp hơn mức trung bình 10 năm là **1.4x**.
- Theo đánh giá của Chứng khoán PHS:
 - **Triển vọng tích cực,**
 - **Nên tiếp tục nắm giữ cổ phiếu CEO** cho mục tiêu trung hạn đến cuối năm 2025.