

BTH: Chưa từng có - Doanh nghiệp lãi tăng 6,740 lần, chi cổ tức gấp 2,6 lần vốn điều lệ

1. Cơ cấu sở hữu & lịch sử

- Công ty cổ phần Chế tạo biến thế và vật liệu điện Hà Nội thành lập năm **1963**, cổ phần hóa năm **2005**, từng do Công ty Thiết bị kỹ thuật điện (**Gelex**) nắm giữ.
- Từ năm 2014, Gelex thoái vốn, **Hoàng Thành Group** sở hữu chi phối (49.49%).
- Tính đến cuối 2024: **Hoàng Thành Group nắm 65%**, các cá nhân khác nắm gần 30%.

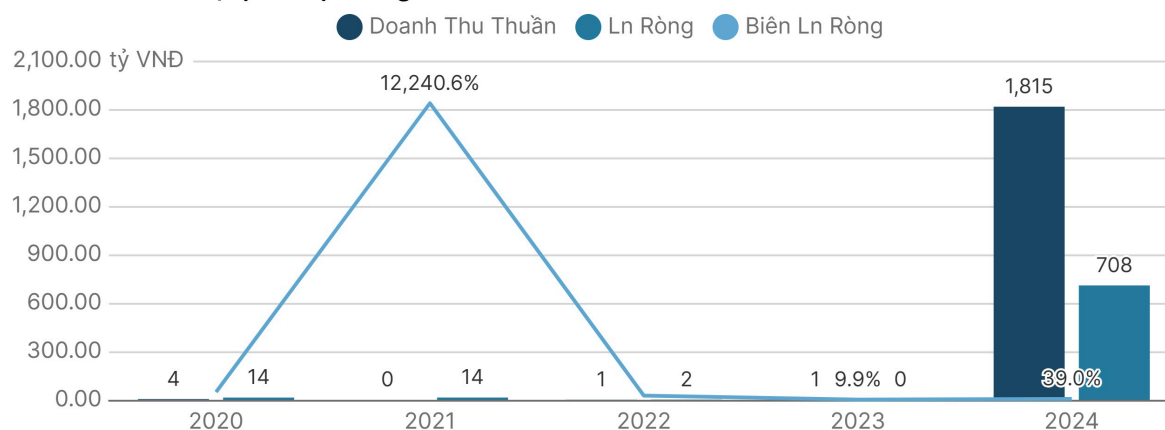
2. Cổ tức khủng năm 2024

- Tổng mức chia cổ tức lên tới **260%**, tương đương **650 tỷ đồng**.
- Chia làm 2 đợt: **10% (25 tỷ đồng)** và **250% (625 tỷ đồng)**, dự kiến chi trả trong tháng 11/2025.
- Số tiền chia **cao gấp gần 3 lần vốn điều lệ 250 tỷ đồng**.

3. Bùng nổ lợi nhuận năm 2024

- **Doanh thu thuần** đạt **1,815 tỷ đồng**, tăng **1,729 lần** so với năm 2023 là **1.05 tỷ đồng**.
- **Lợi nhuận ròng 2024** đạt **708 tỷ đồng**, tăng **6,742 lần** so với **105 triệu đồng năm 2023**.
- Động lực chính đến từ **bất động sản**, đặc biệt là **dự án Hoàng Thành Pearl** – không phải hoạt động cốt lõi.

Doanh thu thuần, lợi nhuận ròng (BTH)



Nguồn, tổng hợp: BCTC BTH, fireant.vn.

Thông tin về dự án Hoàng Thành Pearl

- **Quy mô:** Tòa tháp 30 tầng, 3 tầng hầm, gồm 334 căn hộ cao cấp, liền kề và shophouse.
- Đơn vị thiết kế: **CPG Việt Nam (thuộc CPG Singapore)**
- **Giá bán căn hộ:** Từ **68.3 – 80.2 triệu đồng/m²**.
- Đã bàn giao **326/330 căn hộ, 8/15 căn thấp tầng**.

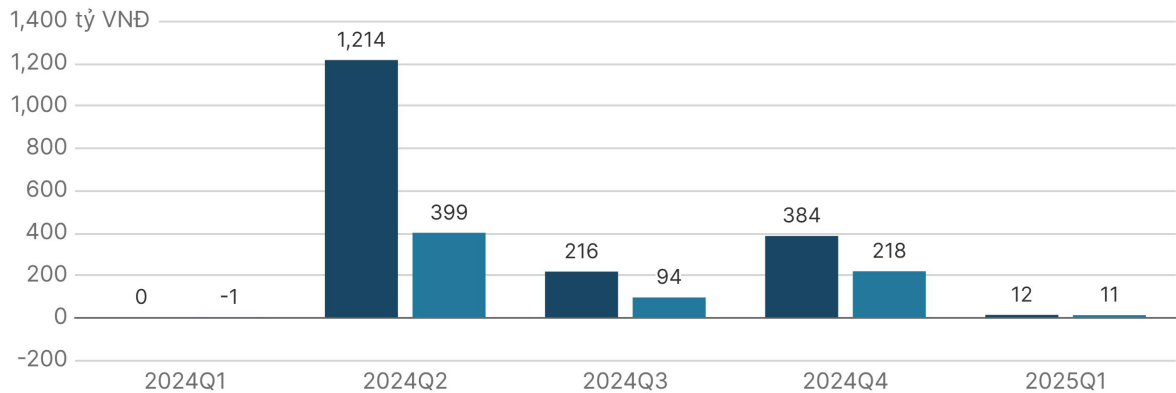
4. Kế hoạch kinh doanh thận trọng năm 2025

- **Doanh thu dự kiến:** 194 tỷ đồng giảm **89.3%** so với năm 2024.
- **Lợi nhuận sau thuế dự kiến:** 100.8 tỷ đồng giảm **85.8%** so với năm 2024.

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2024	Kế hoạch năm 2025	So với năm 2024
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	1,815	194	Giảm 89.3%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	708	100.8	Giảm 85.8%

5. Kết quả kinh doanh quý 1/2025

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (BTH)



Nguồn, tổng hợp: BCTC BTH, fireant.vn.

Quý 1/2025, **BTH** ghi nhận sự **lao dốc mạnh mẽ** về hoạt động kinh doanh:

- **Doanh thu chỉ đạt 12 tỷ đồng**, giảm sâu tới **97%** so với quý 2/2024 – thời điểm doanh thu từng chạm đỉnh 1,214 tỷ đồng.
- **Lợi nhuận sau thuế ở mức 11 tỷ đồng**, tương đương gần 92% doanh thu.
- **Hoạt động bất động sản gần như đã hoàn tất bàn giao**, dẫn đến nguồn thu đột biến từ dự án Hoàng Thành Pearl không còn xuất hiện trong quý này.
- **Tổng tài sản gần 1,300 tỷ đồng**, đồng thời **nợ phải trả giảm còn 345 tỷ đồng**.