

BCM: Becamex IDC lấy ý kiến cổ đông về việc chào bán cổ phiếu để tăng vốn

1. Kế hoạch tăng vốn điều lệ

- Ngày **19/6/2025**, Becamex IDC sẽ chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản.
- Nội dung: **Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng** để tăng vốn điều lệ và các vấn đề khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.
- Trước đó, công ty dự kiến đấu giá **300 triệu cổ phiếu** với giá khởi điểm **69,600 đồng/cp**, có thể huy động tối thiểu **20,880 tỷ đồng**.

2. Kế hoạch sử dụng vốn huy động

- Hơn **8,400 tỷ đồng** đầu tư vào các KCN Cây Trường, Bàu Bàng mở rộng và góp vốn vào liên doanh VSIP.
- Gần 4,300 tỷ đồng** để **trả nợ gốc vay** BIDV, Vietinbank (chủ yếu là **nợ ngắn hạn**).
- Tuy nhiên, kế hoạch chào bán bị **tạm hoãn** do ảnh hưởng tiêu cực từ thị trường đầu tháng 4 và rủi ro từ **thuế quan đối ứng** với ngành BĐS KCN.

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

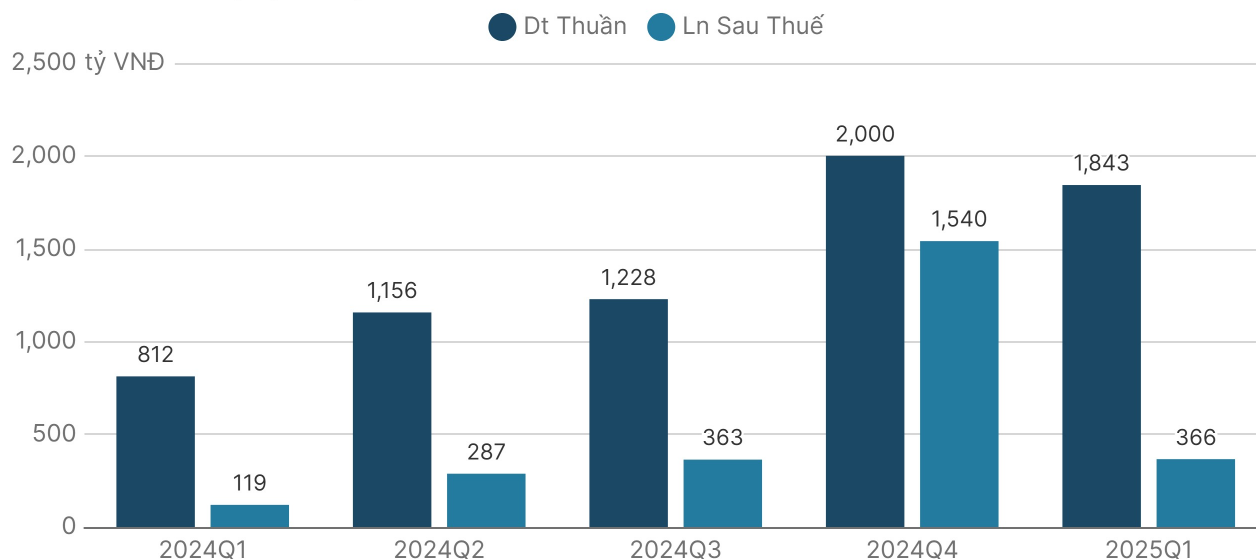
Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch Năm 2025	Tăng trưởng so với 2024
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	9,500	+29%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	2,470	+3%

4. Kết quả kinh doanh quý 1/2025

- Quý 1/2025, Becamex IDC ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực với doanh thu thuần đạt gần **1,843 tỷ đồng**, tăng gấp **2 lần** so với cùng kỳ 2024. Đây là mức doanh thu cao thứ hai trong 5 quý gần nhất, chỉ sau đỉnh quý 4/2024. Động lực chính đến từ **mảng bất động sản**, đóng góp tới **1,427 tỷ đồng**, gấp **3.2 lần** so với cùng kỳ, cho thấy sự bứt phá mạnh mẽ trong hoạt động cốt lõi.
- Ngoài ra, **doanh thu tài chính** đạt **102 tỷ đồng**, **tăng vọt 38 lần**, nhờ cổ tức và lợi nhuận từ các hợp đồng hợp tác, cùng với **271 tỷ đồng lợi nhuận từ liên doanh liên kết** (gấp **4.5 lần**). Những yếu tố này góp phần làm **lợi nhuận sau thuế đạt 366 tỷ đồng**, gấp **3 lần** cùng kỳ.

- Tuy nhiên, **Lợi nhuận gộp** vẫn chịu áp lực khi chỉ **tăng 23%** (đạt 704 tỷ đồng), chậm hơn tốc độ tăng doanh thu, do giá vốn tăng nhanh hơn.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (BCM)

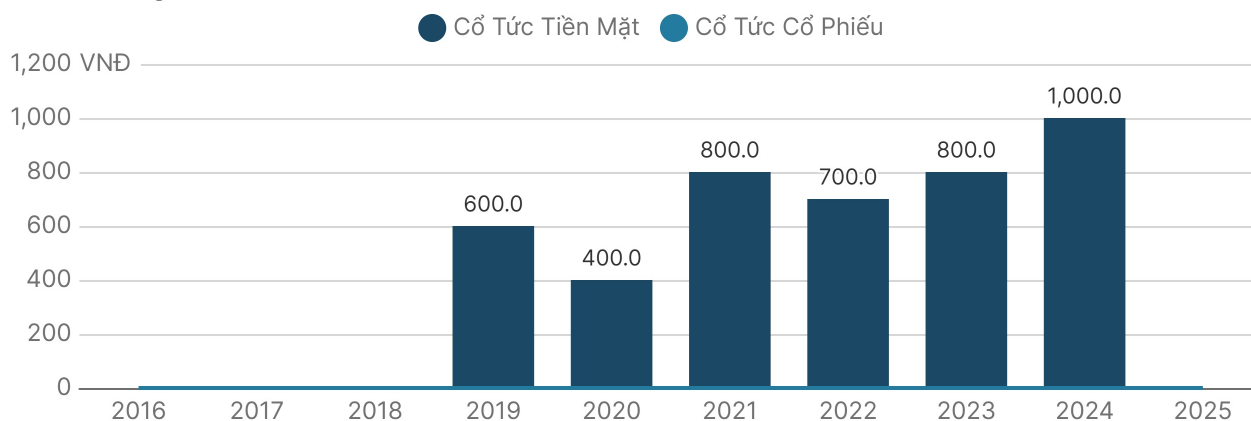


Nguồn, tổng hợp: BCTC BCM, fireant.vn.

5. Chính sách cổ tức

- Năm 2024:** Trình cổ đông chia cổ tức **11%**, tương ứng **1,138.5 tỷ đồng**, dự kiến chi trả trong năm 2025.
- Năm 2025:** Dự kiến chia cổ tức **10%**, tương ứng **1,148.8 tỷ đồng**.

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: BCM, fireant.vn.