

# ACG: Sau khi đóng cửa chi nhánh 5, Gổ An Cường muốn thoái vốn khỏi Thăng Lợi Homes

## 1. Gổ An Cường thoái vốn khỏi Thăng Lợi Homes

- Gổ An Cường (ACG) vừa thông qua việc **chuyển nhượng** toàn bộ **4,716,000 cổ phiếu** CTCP Thăng Lợi Homes.
- Tại ngày 31/3/2025, ACG đang nắm giữ 30% vốn điều lệ Thăng Lợi Homes, tương ứng 396,03 tỷ đồng.
- Chủ tịch HĐQT được ủy quyền thực hiện toàn bộ thủ tục chuyển nhượng.

### Bối cảnh liên quan đến Thăng Lợi Homes và dự án lớn tại Long An

- Thăng Lợi Homes (tên cũ: Central Hill) là công ty con của Thăng Lợi Group.
- Gổ An Cường từng cùng Thăng Lợi Homes và Xây Dựng Central lập liên danh duy nhất đăng ký tham gia dự án KĐT Bình An Đức Hòa (13,2 ha, vốn đầu tư 9,292 tỷ đồng).

## 2. Diễn biến trước khi thoái vốn: Đóng cửa chi nhánh và tái cơ cấu

- Tháng 2/2025: ACG quyết định chấm dứt hoạt động Chi nhánh 5 tại Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, TP.HCM.
- Động thái nằm trong chiến lược tái cơ cấu và sắp xếp lại bộ máy vận hành sau khi kết quả kinh doanh sụt giảm.

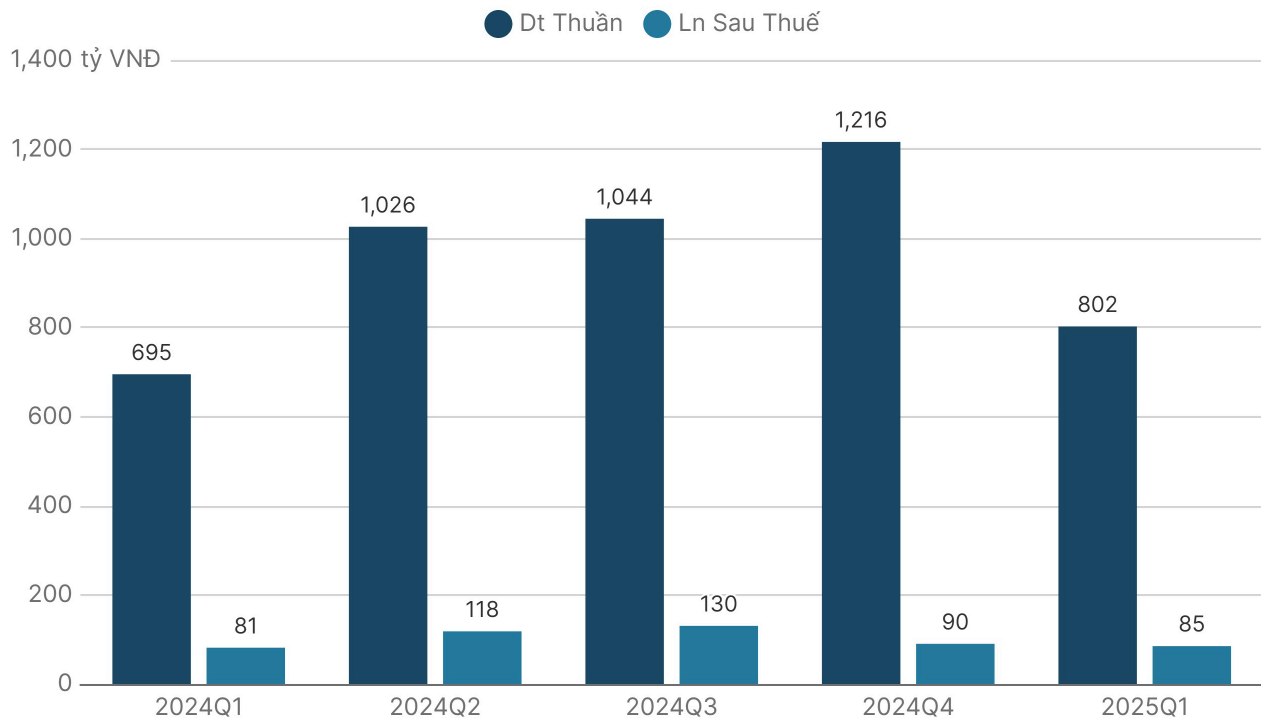
### KQKD quý IV/2024 cho thấy sự suy giảm đáng kể

| Chỉ tiêu       | Đơn vị  | Quý IV/2024 | So với cùng kỳ |
|----------------|---------|-------------|----------------|
| Doanh thu      | Tỷ đồng | 1,216       | +6%            |
| Lợi nhuận ròng | Tỷ đồng | 90          | -44%           |

- Nguyên nhân chính:**
  - Doanh thu tài chính **giảm 32%**, còn **34 tỷ đồng**.
  - Chi phí quản lý **tăng gấp 3 lần**, đạt **164 tỷ đồng**.
  - Chi phí bán hàng **cao** và chi phí dự phòng, nhân sự **tăng mạnh**.

### 3. Kết quả kinh doanh Quý 1/2025

#### Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (ACG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC ACG, fireant.vn.

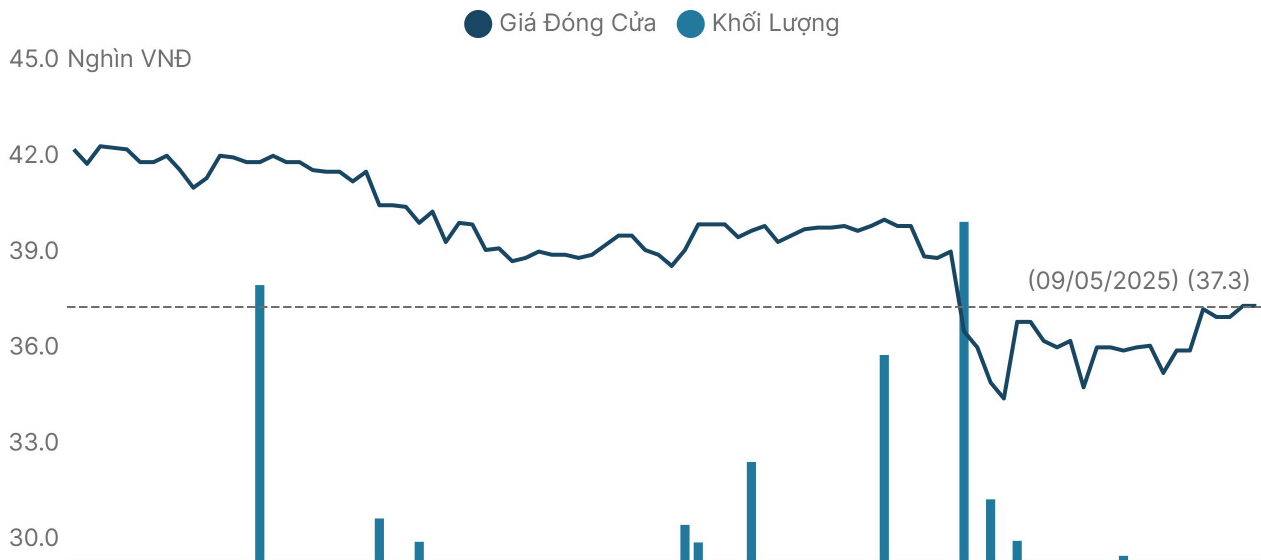
#### Trong Quý 1/2025, Gổ An Cường ghi nhận:

- **Doanh thu thuần** đạt **802 tỷ đồng**, **giảm mạnh 34%** so với quý liền trước (**1,216 tỷ đồng** trong Quý 4/2024). Đây là mức giảm sâu nhất trong 4 quý gần nhất.
- **Lợi nhuận sau thuế** cũng **giảm mạnh 35%** về còn **85 tỷ đồng**, so với Quý 4/2024 (**130 tỷ đồng**).

### 4. Diễn biến giá cổ phiếu ACG

- Trên thị trường chứng khoán, từ ngày đầu tháng 5/2025 đến ngày 09/05/2025, cổ phiếu ACG giao dịch quanh vùng giá **37,000 đồng/cp - 37,300 đồng/cp**, giảm hơn **11%** so với thời điểm đầu năm.
- Giá lúc 13h40 ngày 09/5/2025 là 37,300 đồng/cp.

## Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: ACG, fireant.vn.

## 5. Bối cảnh ngành và rủi ro vĩ mô

- Công ty chứng khoán MB (MBS) nhận định xuất khẩu gỗ Việt Nam sẽ tăng nhờ nhu cầu nhà ở Hoa Kỳ phục hồi và giá vận chuyển giảm.
- Tuy nhiên, rủi ro lớn từ chính sách: Tổng thống Trump có thể áp thuế **25%** lên gỗ nhập khẩu.
- Việt Nam hiện xuất siêu hơn **9 tỷ USD** gỗ nội thất sang Mỹ (năm 2024).