

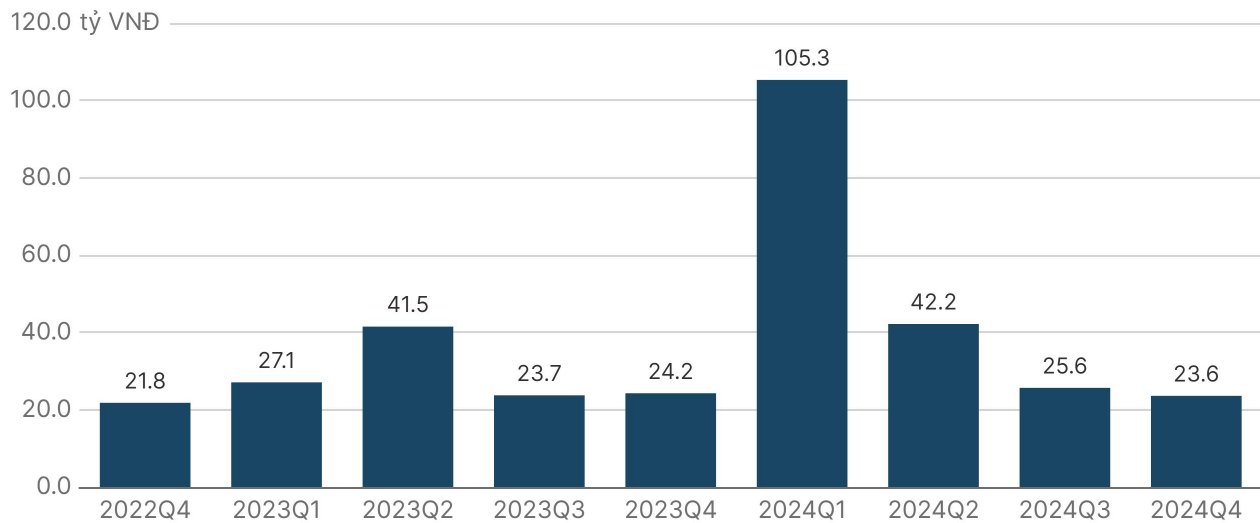
SZB: Vì sao lợi nhuận Q1/2025 của SZB giảm gần 70% so với cùng kỳ?

CTCP Sonadezi Long Bình (Mã: SZB | Sàn: HSX)

1. Lợi nhuận giảm mạnh

- Lợi nhuận sau thuế Q1/2025 giảm **68,76%** so với Q1/2024.
- Nguyên nhân chính: Doanh thu và thu nhập khác giảm gần **50%** (giảm hơn **102 tỷ đồng**).

Lợi nhuận sau thuế (SZB)



Nguồn, tổng hợp: BCTC SZB, fireant.vn.

2. Chi tiết biến động tài chính

Chỉ tiêu Q1/2025	GIẢM so với Q1/2024 (VND)	TỶ LỆ GIẢM so với Q1/2024 (%)
Doanh thu và thu nhập khác	102,276,015,457	49,99
Giá vốn dịch vụ	9,564,287,907	15,35
Chi phí tài chính và chi phí khác	173,502,687	21,36
Chi phí bán hàng và quản lý	2,068,799,221	21,07
Lợi nhuận sau thuế	72,390,228,521	68,76

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

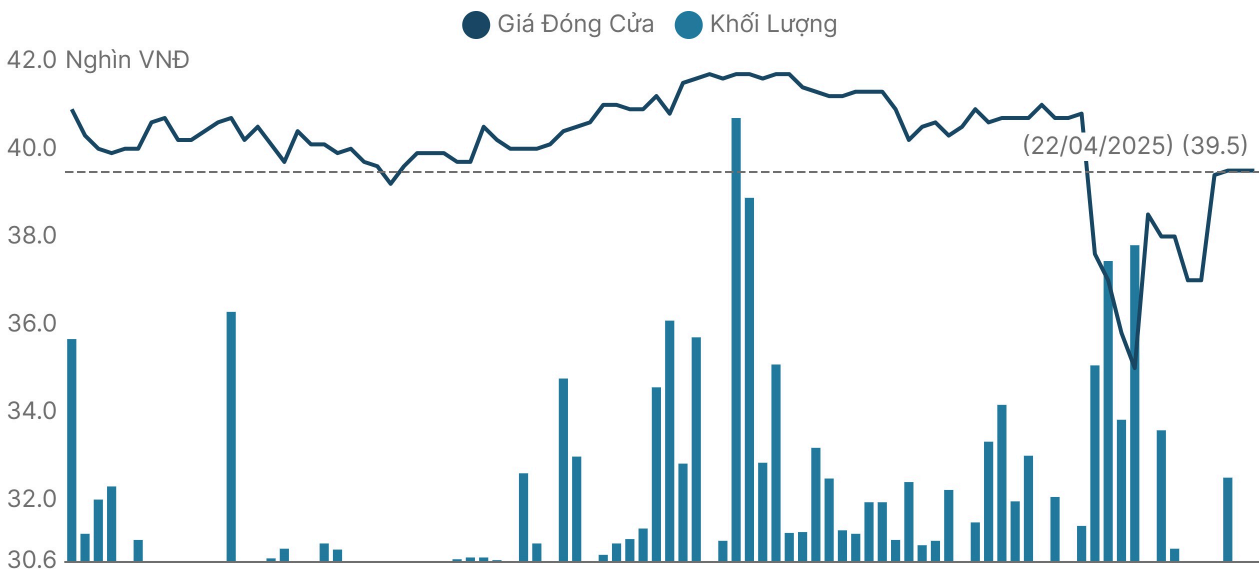
- Doanh thu mục tiêu: **450 tỷ đồng**
- Lợi nhuận sau thuế kỳ vọng: **127 tỷ đồng**
- Cổ tức dự kiến: **35%**

4. Chiến lược phát triển

- Khai thác quỹ đất sạch tại các KCN: Thanh Phú, Xuân Lộc, Châu Đức.
- Tập trung xây dựng nhà xưởng cho thuê và khai thác văn phòng, hệ thống kho bãi.
- Doanh thu từ quỹ đất mới sẽ ghi nhận từ năm 2025 trở đi.

5. Diễn biến cổ phiếu SZB

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: SZB, fireant.vn.

- Giá cổ phiếu SZB vào lúc 10h00 ngày 22/04/2025 là **39,500 đồng/cổ phiếu**.
- Tính từ đầu năm 2025, cổ phiếu SZB giảm nhẹ **0,5%**.
- Biên độ giao dịch trong năm:
 - Giá đóng cửa cao nhất: **41,700 đồng** (ngày 21/02/2025)
 - Giá đóng cửa thấp nhất: **35,000 đồng** (ngày 09/04/2025)