

# SCR: Nhiều dự án được gỡ vướng, TTC Land chuyển từ phòng thủ sang chủ động

## 1. Kết quả kinh doanh năm 2024

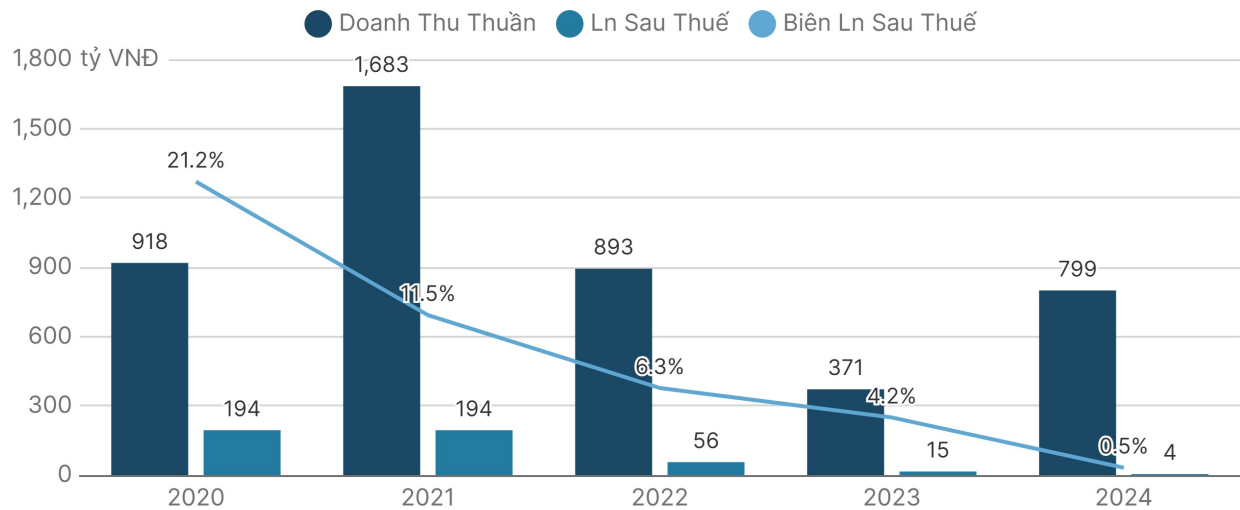
Thực hiện kế hoạch năm 2024

|   | Chỉ tiêu              | Đơn vị | Thực hiện năm | Kế hoạch năm | Thực hiện / Kế hoạch |
|---|-----------------------|--------|---------------|--------------|----------------------|
| 1 | Doanh thu             | tỷ VNĐ | 799           | 705          | 113.35%              |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế  | tỷ VNĐ | 34            | 16           | 210.36%              |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế    | tỷ VNĐ | 4             | 13           | 33.19%               |
| 4 | Thu nhập trên cổ phần | VNĐ    | 7             | 40           | 18.33%               |

Nguồn, tổng hợp: BCTC SCR, fireant.vn.

- Doanh thu thuần: **799 tỷ đồng, tăng 115%** so với năm 2023, **vượt 13%** kế hoạch năm 2024.
- Lợi nhuận trước thuế: **34 tỷ đồng, tăng 106%** so với năm 2023, hoàn thành **110%** kế hoạch.
- Lợi nhuận sau thuế: **4,2 tỷ đồng, giảm 74%** so với năm 2023 do chi phí thuế tăng cao.
- Tổng tài sản cuối năm 2024 đạt **11.847 tỷ đồng, tăng hơn 11%** so với năm 2023, chủ yếu từ các dự án dài hạn.

### Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (SCR)



Nguồn, tổng hợp: BCTC SCR, fireant.vn.

## 2. Định hướng chiến lược kinh doanh

### Kế hoạch kinh doanh năm 2025

| Chỉ tiêu             | Kế hoạch năm 2025 (tỷ đồng) | So với năm 2024      |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|
| Doanh thu thuần      | 800                         | Tương đương năm 2024 |
| Lợi nhuận trước thuế | 50                          | Tăng 49%             |

### Chiến lược kinh doanh

- TTC Land xác định 2025 là năm bản lề, **chuyển từ phòng thủ sang tăng trưởng chủ động**.
- Đẩy mạnh khai thác cho thuê sàn thương mại, quản lý tòa nhà, thi công cảnh quan để tăng dòng tiền.
- Tập trung cải thiện hiệu quả dòng tiền và pháp lý trong giai đoạn 2025–2026.
- Hưởng lợi từ các chính sách hỗ trợ và tháo gỡ pháp lý của Chính phủ và TP.HCM.

## 3. Các dự án trọng điểm

- Hai dự án lớn tại TP.HCM được gỡ vướng pháp lý, kỳ vọng tạo dòng tiền và lợi nhuận.
- Panomax River Villas (quận 7): Dự kiến có giấy phép xây dựng vào tháng 9/2025, ghi nhận doanh thu vào 2026.
- Charmington Dragonic (quận 5): Đang hoàn tất pháp lý, dự kiến nhận giấy phép xây dựng vào tháng 6/2026.
- Cù Lao Tân Vạn (nay là Kim Quy): Pháp lý đầy đủ, dự kiến bán một phần trong 2025, tập trung bán vào cuối 2026.
- Các dự án khác: TTC Plaza Đà Nẵng, Selavia Phú Quốc được đẩy mạnh triển khai.

## 4. Biến động nhân sự

- Rút khỏi HĐQT:** Ông Đặng Hồng Anh, ông Phạm Trung Kiên và ông Lê Quang Vũ thuộc lộ trình đã lên kế hoạch từ trước.
- Bổ sung:** 04 thành viên HĐQT mới có kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản và phát triển đô thị bao gồm: Ông Nguyễn Văn Bảnh, ông Nguyễn Thái Sơn, ông Trần Văn An và ông Nguyễn Văn Hòa.
- Ban điều hành** hiện gồm **Chủ tịch Nguyễn Thành Chương** và **Tổng Giám đốc Võ Thanh Lâm**.