

SCR - Thay đổi nhân sự cấp cao, tiếp tục chiến lược phát triển dài hạn

1. Thông tin tổng quan

- **Doanh nghiệp:** Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (TTC Land).
- **Mã chứng khoán:** SCR
- **Sự kiện:** Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024, TTC Land công bố kiện toàn HĐQT, chuẩn bị cho giai đoạn tăng trưởng mới.

Danh sách cổ đông lớn

Họ tên	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
CTCP Đầu tư Thành Thành Công	97,741,941	22.70%
Đặng Hồng Anh	40,005,008	9.29%
CTCP Global Mind Việt Nam	28,612,586	7.23%
CTCP Thương mại Thành Thành Công	17,051,165	4.31%
CTCP Xuất nhập khẩu Bến Tre	14,289,446	3.90%
Tập đoàn Hóa chất Việt Nam	10,104,115	2.76%
CTCP Khu công nghiệp Thành Thành Công	8,429,315	1.96%

Nguồn, tổng hợp: SCR, fireant.vn.

2. Thay đổi nhân sự cấp cao

- **Ông Đặng Hồng Anh:**
 - Người sáng lập TTC Land và đã đồng hành hơn 20 năm từ những ngày đầu thành lập.
 - Rút khỏi HĐQT để tập trung chiến lược dài hạn tại Tập đoàn TTC.
 - Vẫn giữ vai trò Chủ tịch Hội Doanh nhân trẻ VN, Phó Chủ tịch TTC.
 - Là cổ đông lớn với hơn 40 triệu cổ phiếu SCR (9,29%).



Ông Đặng Hồng Anh: Người sáng lập - Phó CT Tập đoàn TTC

- **Các nhân sự từ nhiệm khác:**

- Ông **Võ Quốc Khánh**: Nguyên TGD, thành viên HĐQT.
- Ông **Phạm Trung Kiên** và ông **Lê Quang Vũ**: Thành viên HĐQT độc lập.

3. Bổ sung nhân sự HĐQT

- **Nguyễn Văn Bảnh**: 40 năm kinh nghiệm xây dựng, bất động sản.
- **Nguyễn Thái Sơn**: 25+ năm trong ngành bất động sản, từng học & làm tại Pháp chuyên ngành quản lý đô thị bền vững.
- **Trần Văn An**: Nhiều kinh nghiệm trong tài chính & đầu tư.
- **Nguyễn Văn Hòa**: Chuyên về pháp chế doanh nghiệp.
- Cùng ông **Nguyễn Thành Chương** (Chủ tịch HĐQT đương nhiệm) tạo nên đội ngũ mới

Danh sách ban lãnh đạo trước thay đổi

Họ tên	Vị trí
Nguyễn Thành Chương	Thành viên Ủy ban kiểm toán
Võ Thanh Lâm	Đại diện công bố thông tin
Đinh Thị Ngọc Trang	Phó tổng giám đốc
Nguyễn Thị Nghi	Phó tổng giám đốc
Nguyễn Việt Hùng	Kế toán trưởng
Trần Văn An	Giám đốc tài chính
Lê Thị Mỹ Chi	Người phụ trách quản trị công ty
Phạm Trung Kiên	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán
Lê Quang Vũ	Thành viên Ủy ban kiểm toán

Nguồn, tổng hợp: SCR, fireant.vn.

4. Chiến lược phát triển dài hạn

- Tái cấu trúc danh mục đầu tư theo hướng tinh gọn, hiệu quả
- Tập trung triển khai dự án trọng điểm (ví dụ: TTC Plaza Đà Nẵng)
- Tối ưu hiệu quả sử dụng vốn, nâng cao năng lực quản trị
- Tiếp tục duy trì giá trị cốt lõi và định hướng bền vững

5. Thông điệp từ lãnh đạo

- **Ông Nguyễn Thành Chương**:
 - Việc thay đổi là cần thiết để thích ứng thị trường.
 - Đảm bảo kế thừa, phát triển bền vững với nền tảng vững chắc từ người sáng lập.