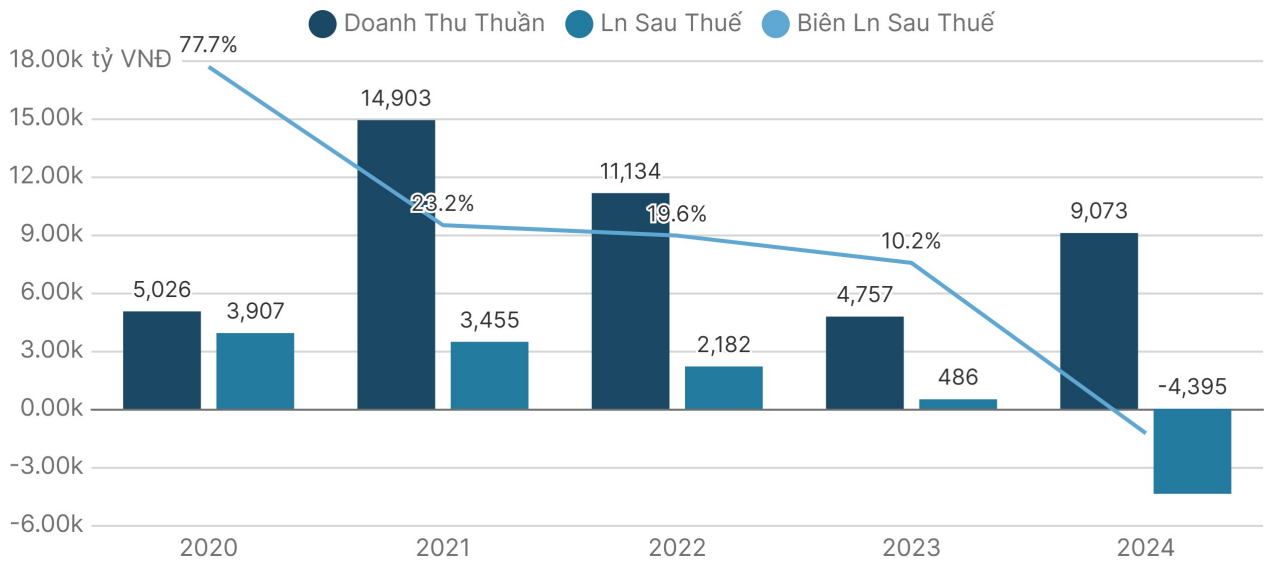


NVL trở lại với chiến lược mới: Hướng đến nhà ở cho người thu nhập trung bình

1. Kết quả kinh doanh năm 2024

- **Doanh thu thuần:** 9.073 tỷ đồng, tăng gần 91% so với năm 2023
- **Lợi nhuận sau thuế: Lỗ 4.395 tỷ đồng**, so với năm 2023 lãi 486 tỷ đồng

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế (NVL)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NVL, fireant.vn.

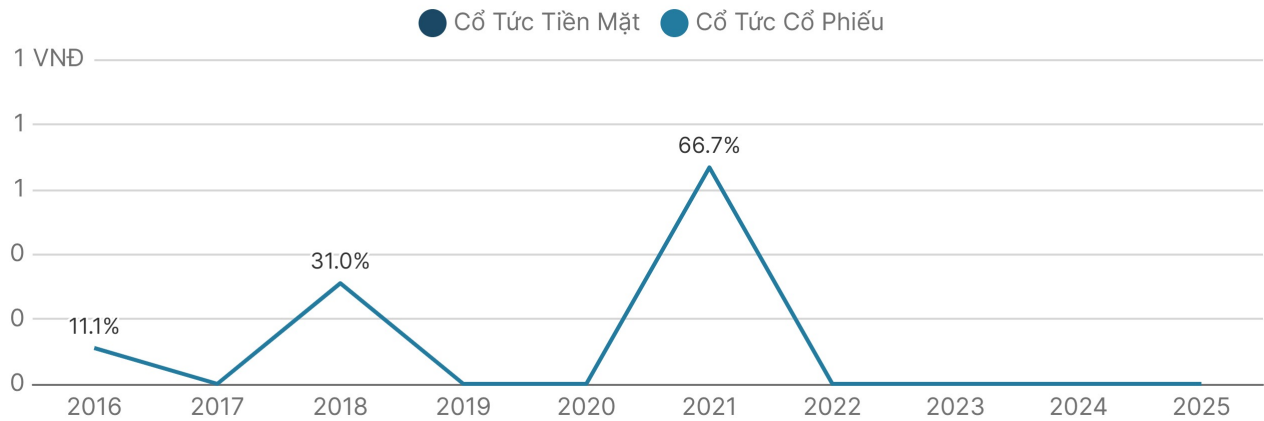
Nguyên nhân thua lỗ: Biên lợi nhuận gộp giảm mạnh từ 27,8% xuống dưới 1%. Bên cạnh đó chi phí tài chính lại tăng tới 45%, đạt 4.710,9 tỷ đồng, khoản trích lập dự phòng nghĩa vụ phải trả cũng tác động tiêu cực đến lợi nhuận.

2. Kế Hoạch Kinh Doanh 2025

Kịch bản	Doanh thu (tỷ đồng)	Lỗ sau thuế (tỷ đồng)
Khả quan	13.411	12
Thận trọng	10.453	688

Cả 2 kịch bản trên đều không chia cổ tức năm 2024, giữ lại **13.281 tỉ đồng** lợi nhuận chưa phân phối để phục hồi.

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: NVL, fireant.vn.

3. Mục Tiêu Hoạt Động

- **Bàn giao 1.546 sản phẩm** (tập trung quý IV/2025)
- **Cấp gần 7.000 sổ hồng** trong năm 2025: Thể hiện nỗ lực giải quyết các vướng mắc pháp lý

4. Huy Động Vốn & Tái Cấu Trúc

- **Hủy phương án phát hành 1,17 tỷ cổ phiếu** cho cổ đông hiện hữu
- **Phương án thay thế:**
 - Phát hành: tối đa **550 triệu cổ phiếu riêng lẻ**
 - Đối tượng: không quá 20 nhà đầu tư chuyên nghiệp
 - Giá chào bán: **10.000 đồng/cổ phiếu**
- **Phát hành 97,5 triệu cổ phiếu ESOP** cho người lao động (dự kiến 2025)
- **Tái cấu trúc** gói trái phiếu chuyển đổi quốc tế niêm yết tại Singapore

5. Thay Đổi Thành viên HĐQT

- **Miễn nhiệm:** Ông Ng Teck Yow, bà Nguyễn Mỹ Hạnh
- **Bổ nhiệm:** Ông Dương Văn Bắc, ông Đoàn Minh Trường

Danh sách Thành viên HĐQT

Họ tên	Vị trí	Số lượng CP	Tỷ lệ sở hữu
Bùi Thành Nhơn	Chủ tịch HĐQT	96,765,729	4.96%
Dương Văn Bắc	Thành viên HĐQT	-	-
Phạm Tiến Văn	Thành viên HĐQT	10,000	0.00%
Hoàng Đức Hùng	Thành viên HĐQT	0	0.00%
Đoàn Minh Trường	Thành viên HĐQT	-	-

6. Chiến Lược Mới: Phát Triển Nhà Ở Xã Hội & Trung Bình

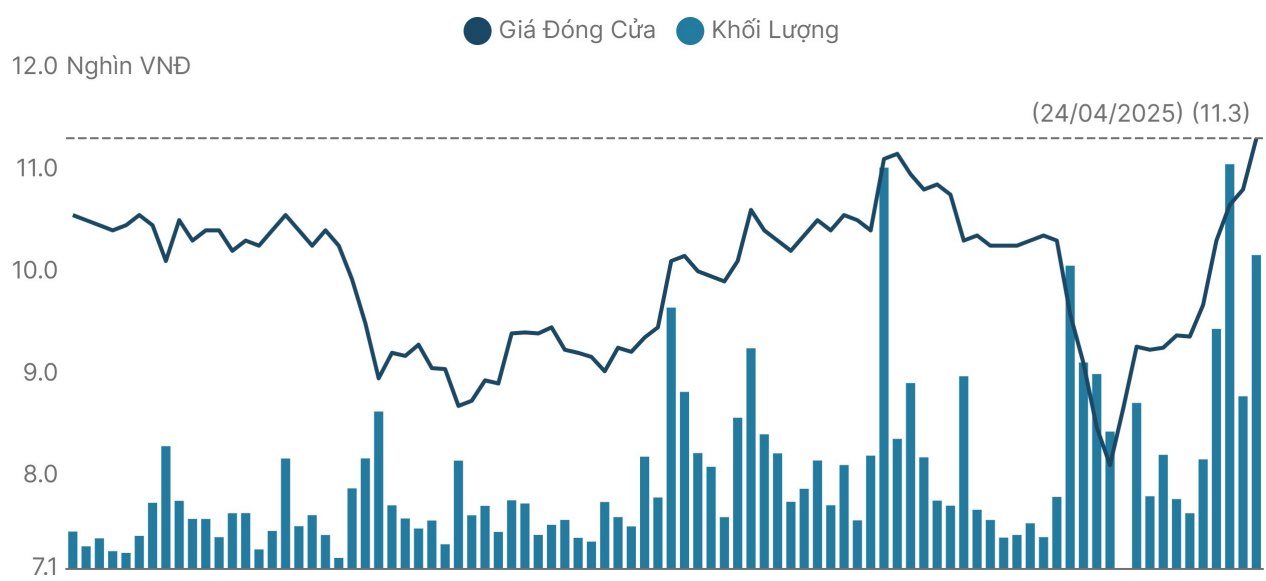
- Chuyển đổi gần 60ha đất tại TP.HCM thành dự án nhà ở xã hội:
 - Khu **Cảng Phú Định** (quận 8)
 - Khu **Quán Tre** (quận 12)

Mục tiêu: Tính ổn định, bền vững — không chạy theo lợi nhuận ngắn hạn.

7. Diễn biến cổ phiếu NVL gần đây

Giá cổ phiếu **NVL** tại thời điểm đóng cửa ngày 24/4/2025 là 11.300 đồng, khối lượng giao dịch đạt 31.578.800 cổ phiếu

Lịch sử giá



Nguồn, tổng hợp: NVL, fireant.vn.