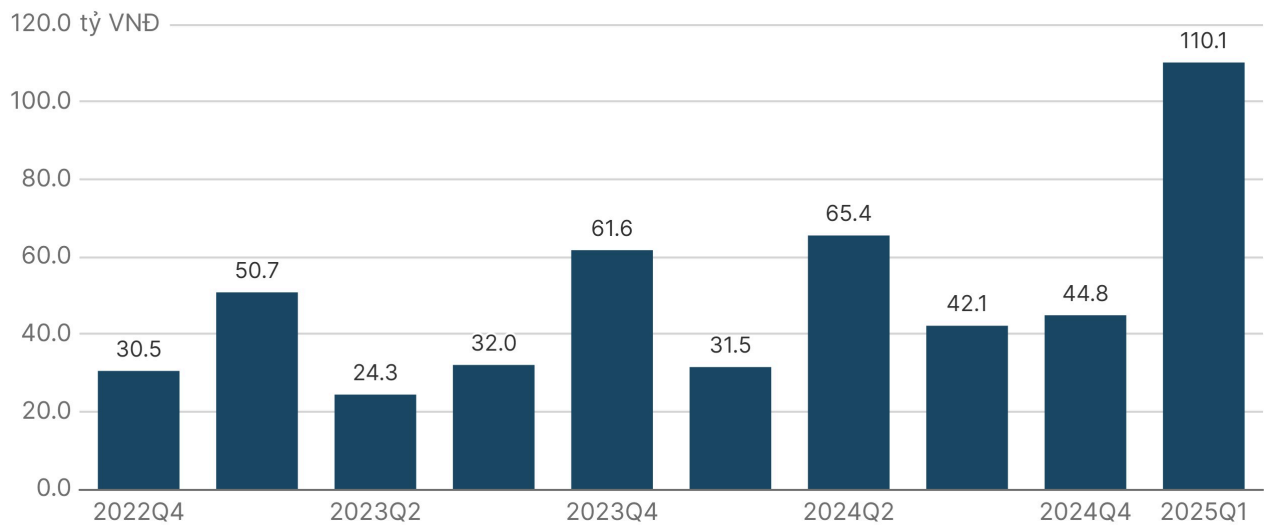


1. Kết quả kinh doanh ấn tượng quý 1/2025

- Doanh thu thuần: gần **234 tỷ đồng**, tăng gấp 3 lần so với cùng kỳ năm trước
- Lợi nhuận sau thuế: hơn **110 tỷ đồng**, tăng 3,5 lần so với cùng kỳ

Lợi nhuận sau thuế (LHG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC LHG, fireant.vn.

Đóng góp doanh thu chính

- Cho thuê đất đã phát triển hạ tầng và nhà xưởng theo yêu cầu: **137 tỷ đồng (~gấp 817 lần cùng kỳ)**
- Cho thuê nhà xưởng xây sẵn, khu lưu trú, TTTM: **54 tỷ đồng, tăng 20%**

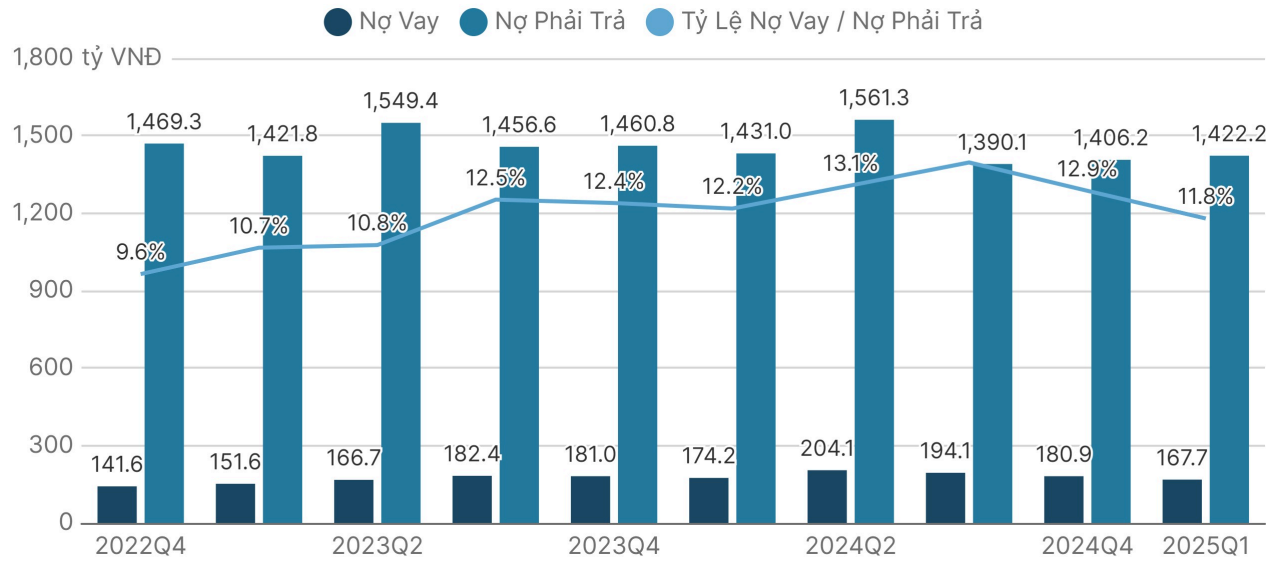
Tình hình tài chính quý 1/2025

- Tổng tài sản: hơn 3.195 tỷ đồng (+4% so với đầu năm)
- Tiền gửi ngân hàng: 1.032 tỷ đồng (~1/3 tổng tài sản, +7%)
- Hàng tồn kho: 807 tỷ đồng (-3%)

Cơ cấu nguồn vốn

- Nợ phải trả: hơn **1.422 tỷ đồng (+1%)**. Trong đó Dư nợ vay tài chính: gần **168 tỷ đồng (-7%)**, Chỉ chiếm **12%** tổng nợ phải trả

Nợ vay, tỷ lệ Nợ vay / Nợ phải trả (LHG)



Nguồn, tổng hợp: BCTC LHG, fireant.vn.

2. Kế hoạch kinh doanh năm 2025

- Doanh thu mục tiêu: hơn **657 tỷ đồng** (+24% so với 2024)
- Lợi nhuận sau thuế mục tiêu: hơn **145 tỷ đồng**, **Giảm 23%** so với 2024
- Kế hoạch đầu tư: gần **1.298 tỷ đồng**

Tính đến cuối quý 1, Công ty đã hoàn thành **38%** kế hoạch doanh thu, **75%** kế hoạch lợi nhuận năm

3. Định hướng phát triển

- **Mở rộng quỹ đất:**
 - KCN Long Hậu giai đoạn 2 mở rộng (**90ha**)
 - KCN Long Hậu – Tân Lập (**150ha**)
 - Khu dân cư – tái định cư Long Hậu 3 (**19ha**)
- **Phát triển sản phẩm chiến lược:**
 - Nhà xưởng cao tầng đa năng, công nghệ cao tại Long Hậu – Đà Nẵng
 - Nhà xưởng cao tầng tại KCN Long Hậu 3 (GD 1)
 - Kho bãi cho thuê