

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2024

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Ngày 28/06/2024	<b>3,100 VNĐ</b>		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	<b>-8.3%</b>	-	-

**DT thuần**  
Q2/24

**26.1**  
tỷ VNĐ

QoQ: ▼3.50 | -11.7%  
YoY: ▼23.1 | -46.9%

**LN thuần**  
Q2/24

**-12.7**  
tỷ VNĐ

QoQ: ▼9.69 | -323%  
YoY: ▼52.4 | -132%

**LN sau thuế**  
Q2/24

**-18.8**  
tỷ VNĐ

QoQ: ▼15.5 | -476%  
YoY: ▼50.5 | -159%

**Tỷ suất lãi EBIT**  
Q2/24

**-25.6%**

YoY: +/- ▼ 21.8%

**ROE (TTM)**  
Q2/24

**-5.1%**

YoY: +/- ▼ 7.5%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,860 - 6,090
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	160
Số lượng CPLH (CP)	51,497,100
KLGD BQ 20 phiên (CP)	89,240
Sở hữu nước ngoài	2.0%
Beta	0.65
EPS	-665
P/E	-4.7

**DT thuần**  
6T 2024

**55.7**  
tỷ VNĐ

YoY: ▼4.30 | -7.1%

**LN thuần**  
6T 2024

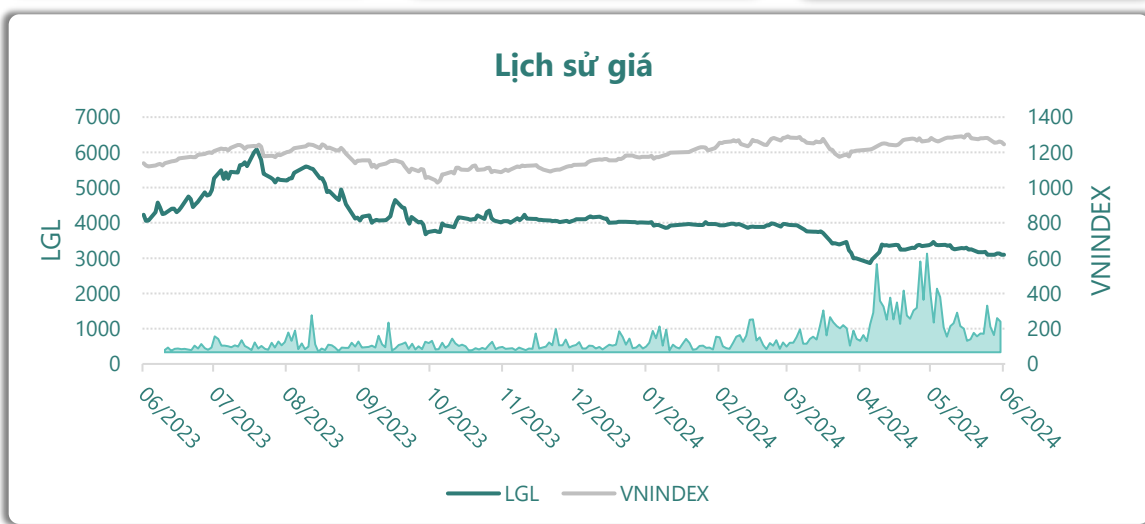
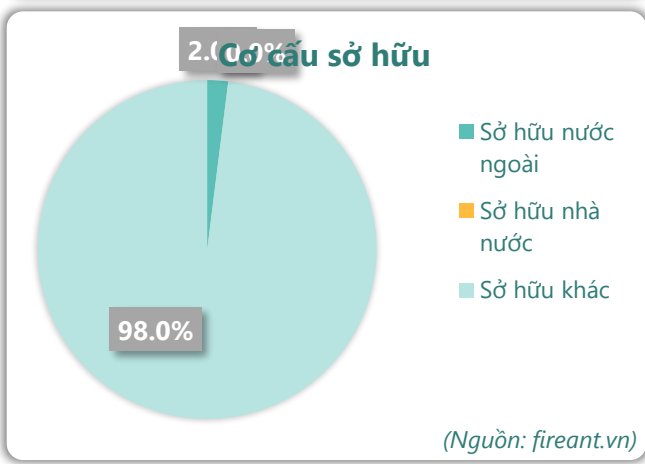
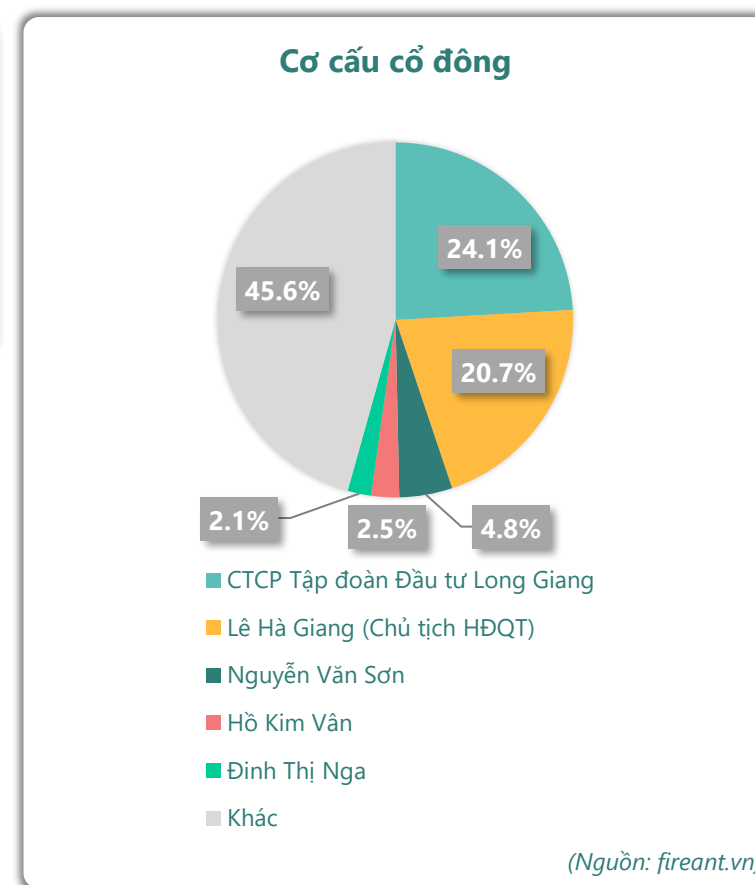
**-15.7**  
tỷ VNĐ

YoY: ▼56.7 | -138%

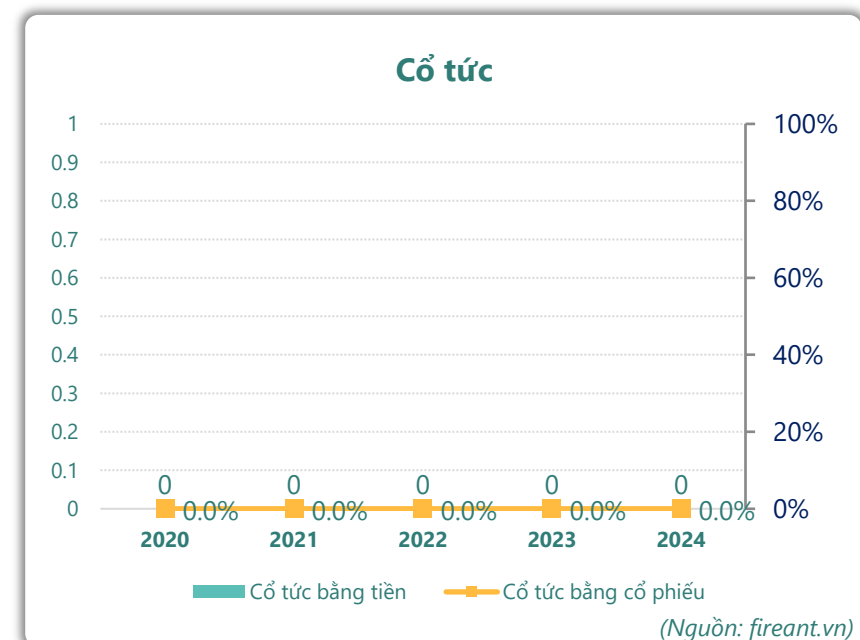
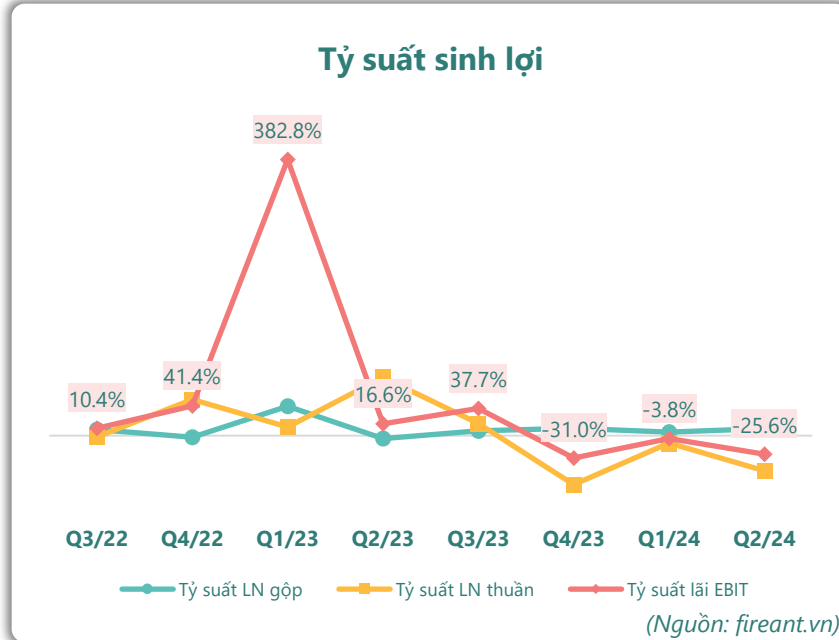
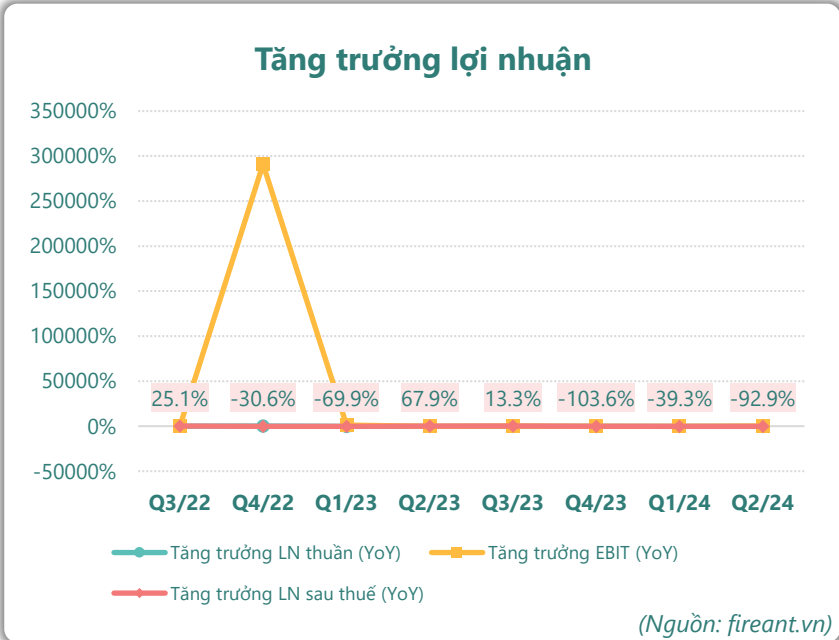
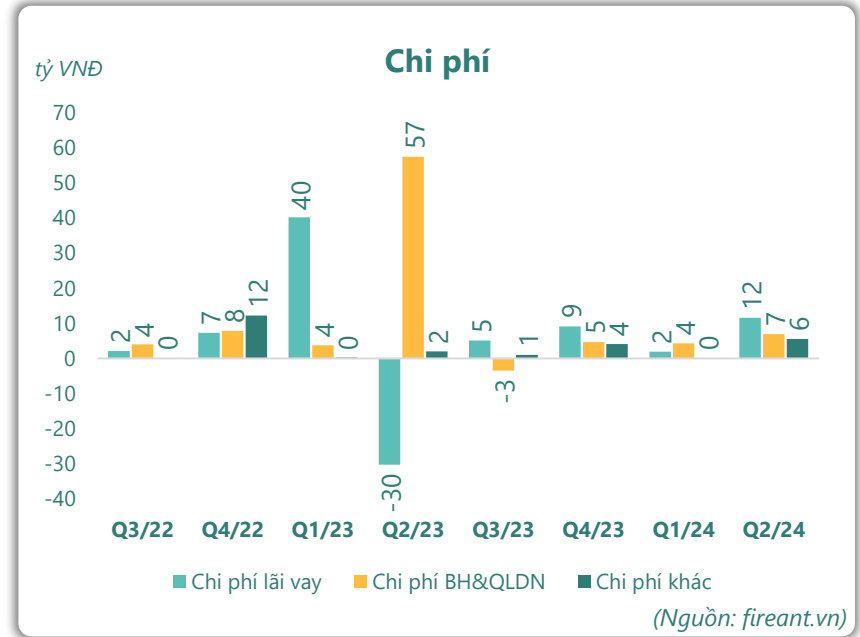
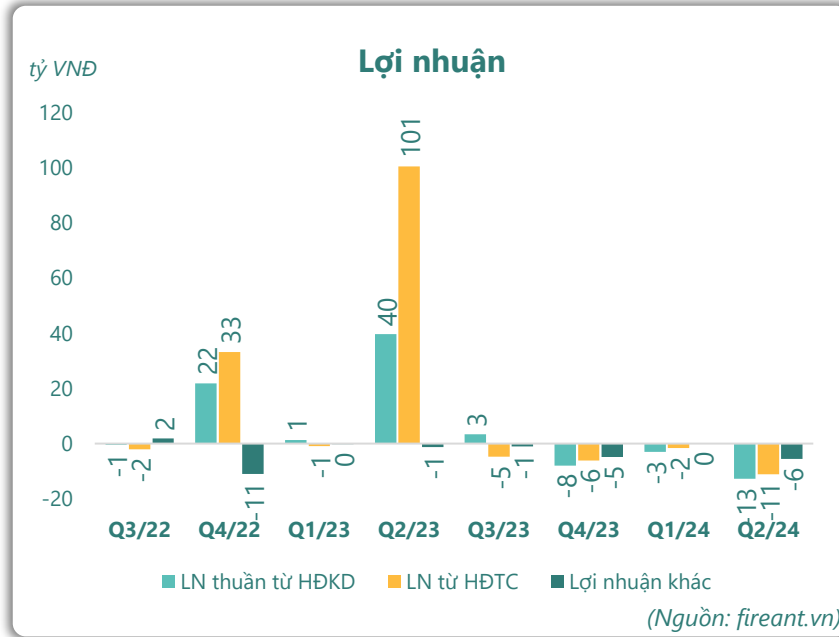
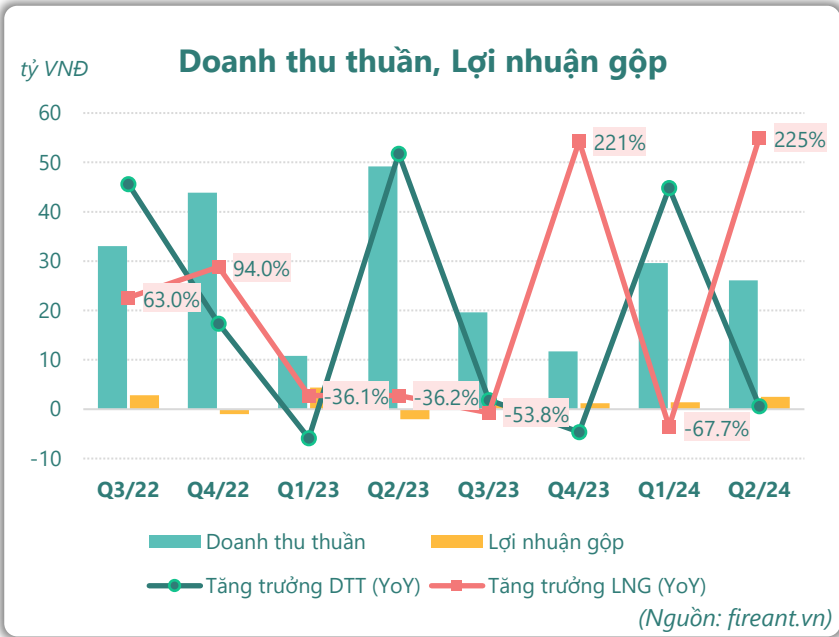
**LN sau thuế**  
6T 2024

**-22.1**  
tỷ VNĐ

YoY: ▼54.6 | -168%



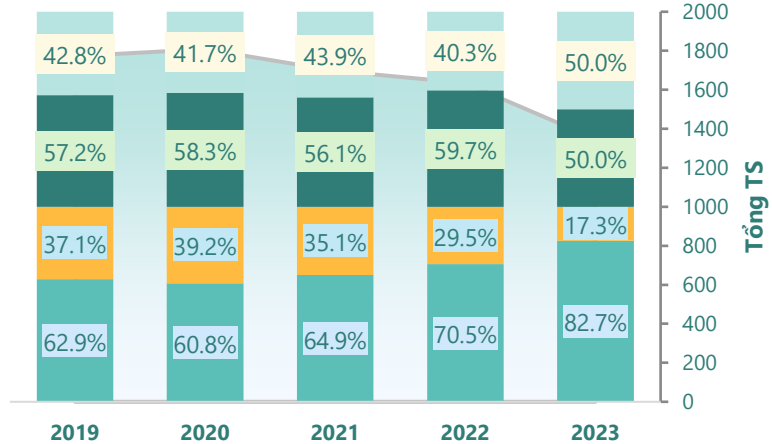
# KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

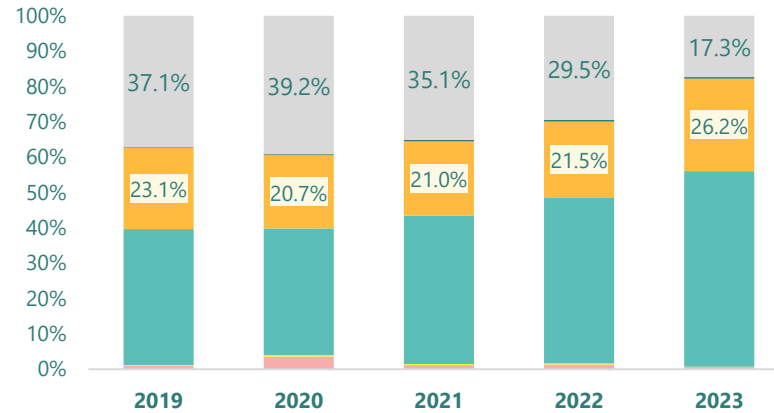
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản 
 ■ TS ngắn hạn 
 ■ TS dài hạn 
 ■ Nợ phải trả 
 ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

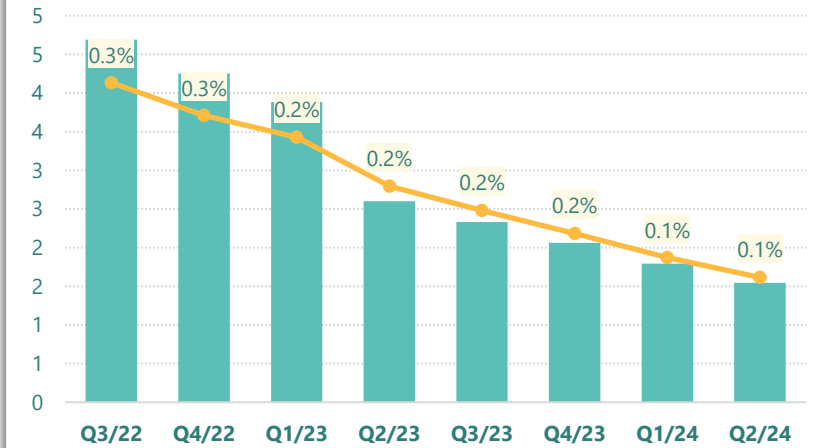


■ Tiền và TĐ tiền 
 ■ Đầu tư TC ngắn hạn 
 ■ Phải thu ngắn hạn 
 ■ Hàng tồn kho 
 ■ TSNH khác 
 ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

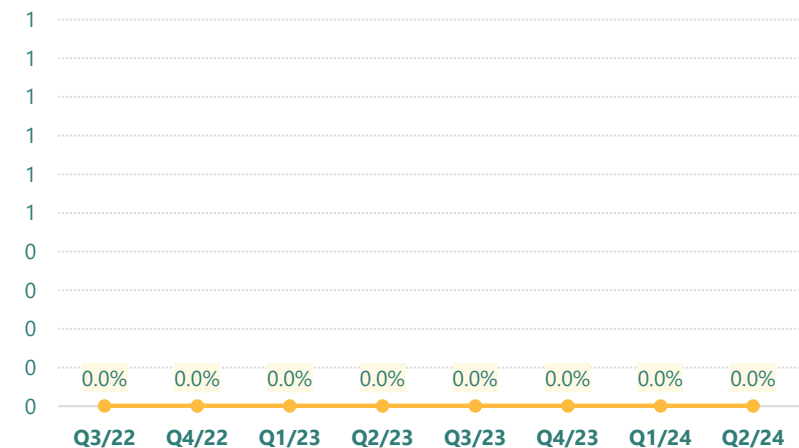


■ Tài sản cố định 
 —●— TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

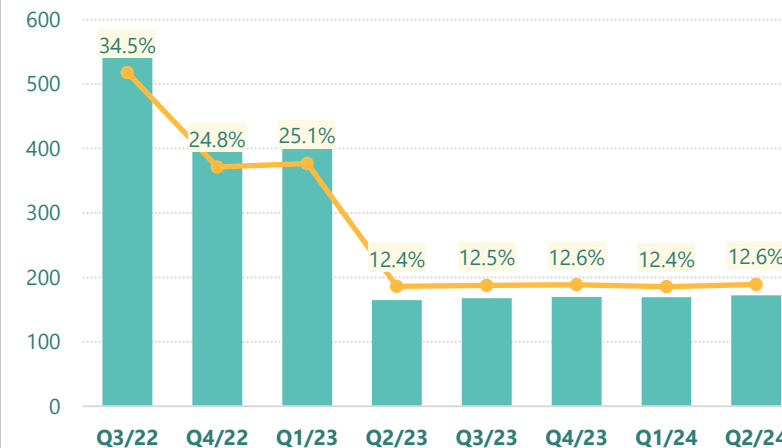


■ Tài sản dở dang 
 —●— TSDĐ dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

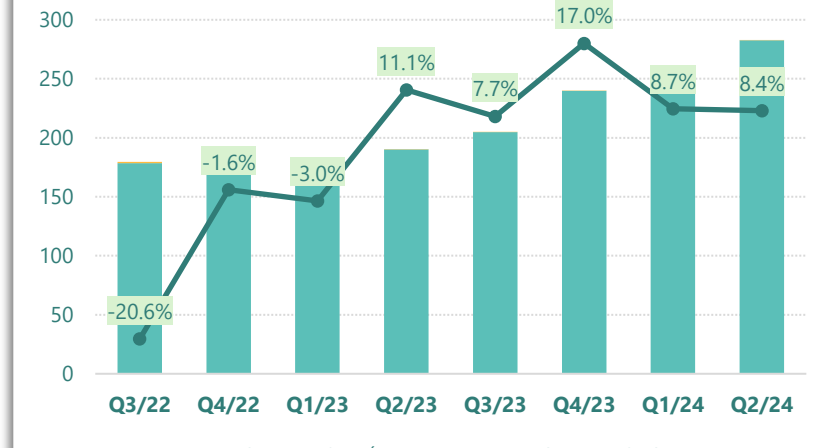


■ Đầu tư tài chính dài hạn 
 —●— ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

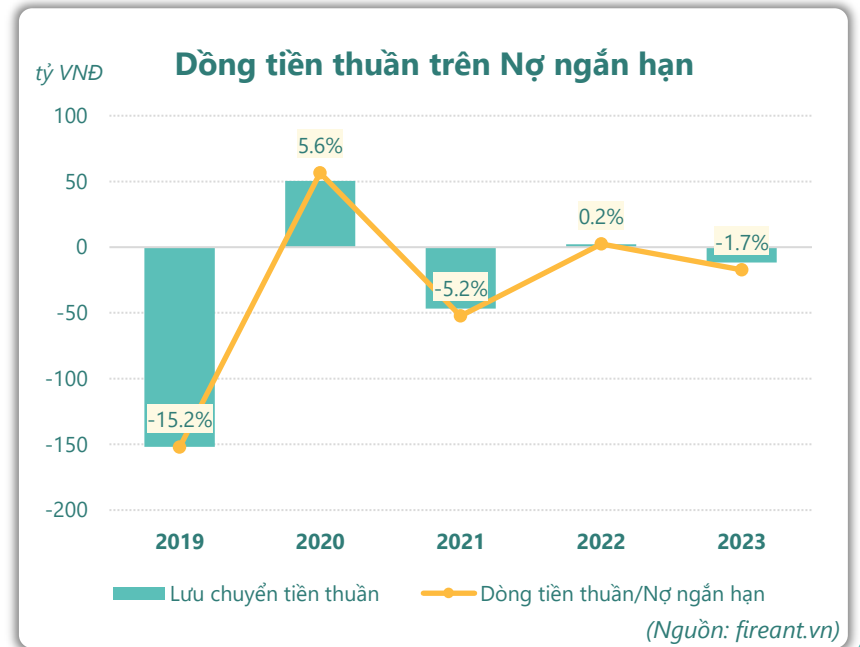
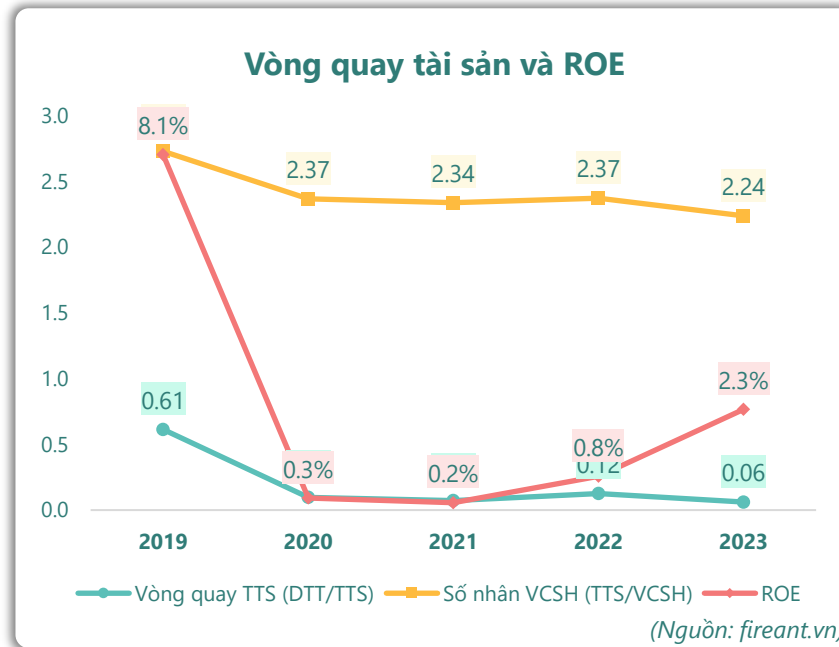
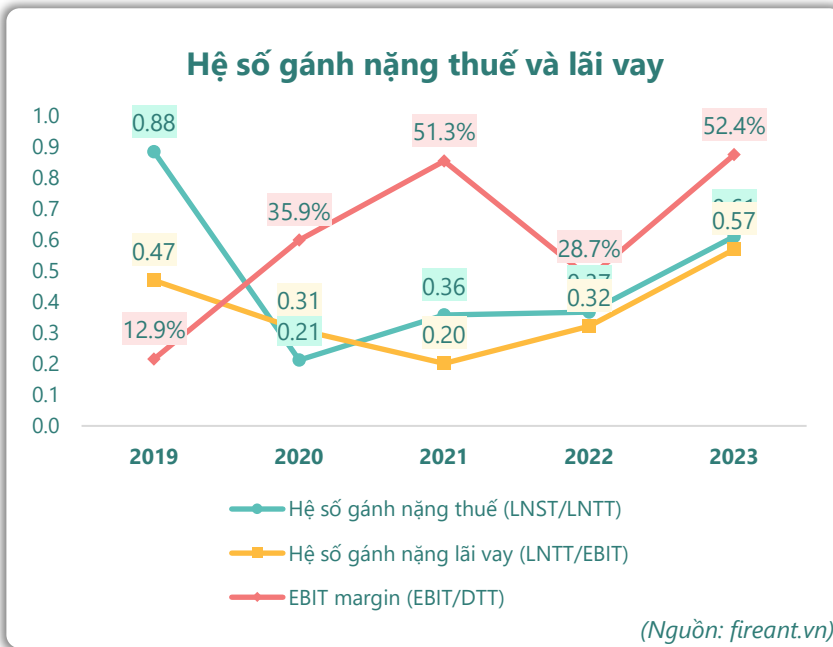
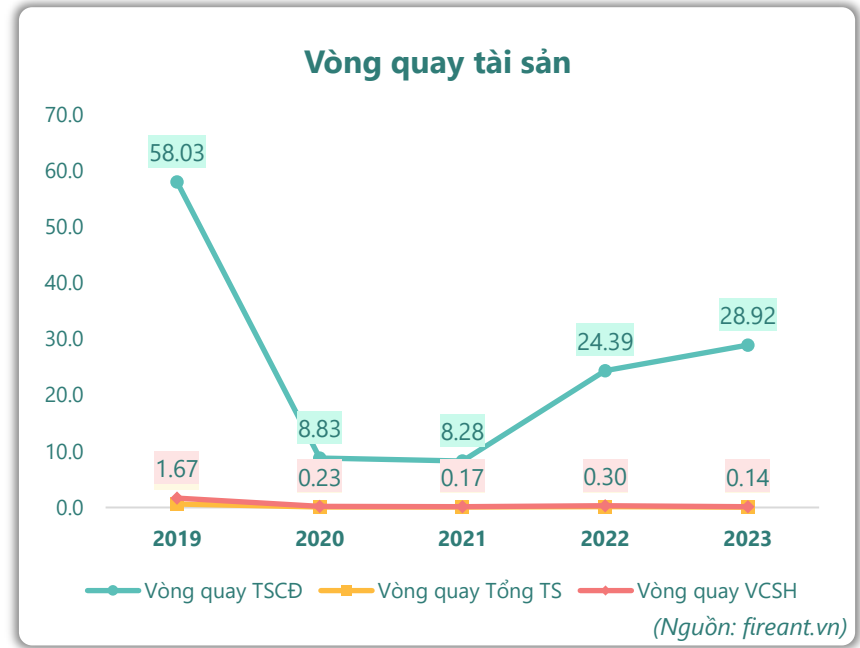
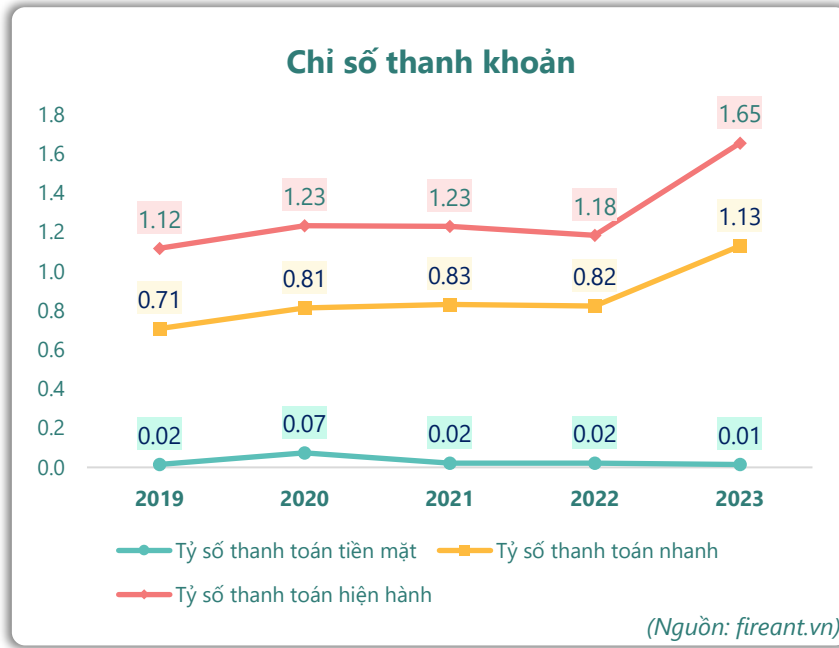
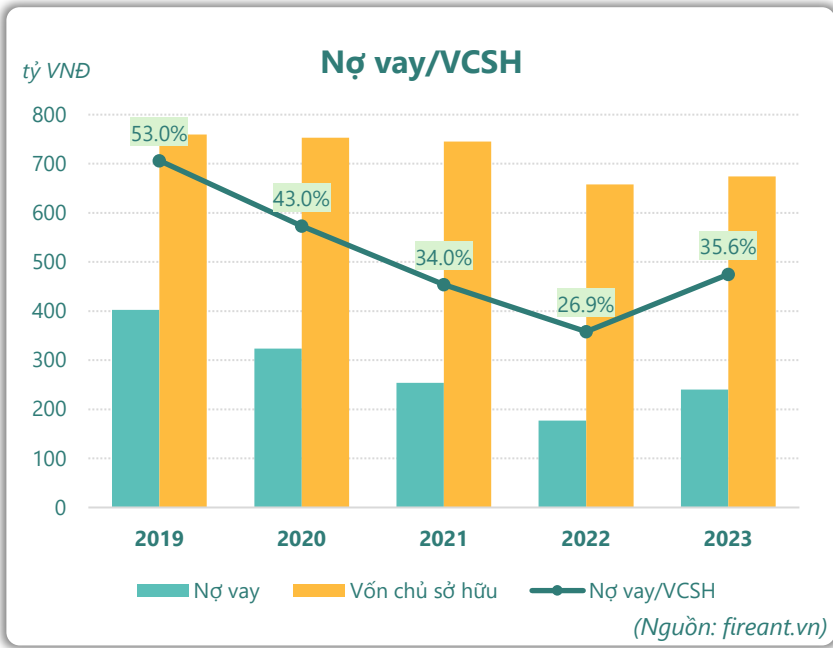


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn 
 ■ Vay và nợ thuê dài hạn

—●— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

# HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q2/24	Q2/23	Thay đổi YoY	6T 2024	6T 2023	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>26.1</b>	<b>49.2</b>	<b>-46.9%</b>	<b>55.7</b>	<b>60.0</b>	<b>-7.1%</b>
Giá vốn hàng bán	23.6	51.2	-53.9%	51.8	57.6	-10.0%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2.52</b>	<b>-2.01</b>	<b>225%</b>	<b>3.94</b>	<b>2.39</b>	<b>64.8%</b>
Doanh thu HĐTC	0.49	110	-99.6%	0.83	111	-99.2%
Chi phí TC	11.6	9.10	27.7%	13.6	10.8	25.6%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>11.6</b>	<b>-30.3</b>	<b>138%</b>	<b>13.5</b>	<b>9.92</b>	<b>36.4%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>2.80</b>	<b>-1.44</b>	<b>294%</b>	<b>4.28</b>	<b>0.14</b>	<b>2952%</b>
Chi phí bán hàng	0	0.12	-100%	0	0.12	-100%
Chi phí QLDN	<b>6.91</b>	<b>57.3</b>	<b>-87.9%</b>	<b>11.2</b>	<b>61.1</b>	<b>-81.6%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-12.7</b>	<b>39.7</b>	<b>-132%</b>	<b>-15.7</b>	<b>41.0</b>	<b>-138%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-5.56</b>	<b>-1.26</b>	<b>-341%</b>	<b>-5.61</b>	<b>-1.44</b>	<b>-289%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-18.3</b>	<b>38.5</b>	<b>-147%</b>	<b>-21.3</b>	<b>39.6</b>	<b>-154%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-18.8</b>	<b>31.7</b>	<b>-159%</b>	<b>-22.1</b>	<b>32.5</b>	<b>-168%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-19.1</b>	<b>31.2</b>	<b>-161%</b>	<b>-22.7</b>	<b>31.7</b>	<b>-171%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24	Q2/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	<b>-65.5</b>	33.8	-13.6	-29.2	-7.23	-11.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	53.6	<b>-50.0</b>	-4.69	1.59	-15.5	5.68
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	<b>-7.61</b>	20.4	14.7	34.9	20.9	0
Tiền đầu kỳ	21.5	1.98	6.12	2.55	9.84	7.98
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-19.5</b>	<b>4.14</b>	<b>-3.57</b>	<b>7.29</b>	<b>-1.86</b>	<b>-5.45</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1.98	6.12	2.55	9.84	7.98	2.53

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 30/6/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,366</b>	<b>1,347</b>	<b>1.4%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>1,111</b>	<b>1,113</b>	<b>-0.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.53	9.84	-74.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.0%
Phải thu ngắn hạn	633	744	-15.0%
Hàng tồn kho	468	353	32.4%
Tài sản ngắn hạn khác	7.93	5.71	38.9%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>255</b>	<b>234</b>	<b>9.1%</b>
Phải thu dài hạn	43.5	22.1	97.4%
Tài sản cố định	1.54	2.06	-25.1%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	172	168	2.6%
Tài sản dài hạn khác	<b>5.33</b>	<b>5.37</b>	<b>-0.7%</b>
Lợi thế thương mại	32.3	36.4	-11.1%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>714</b>	<b>673</b>	<b>6.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>714</b>	<b>673</b>	<b>6.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	283	240	18.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	102	96.7	5.6%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.18</b>	<b>0.33</b>	<b>-46.2%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0.18	0.33	-46.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>652</b>	<b>674</b>	<b>-3.3%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>652</b>	<b>674</b>	<b>-3.3%</b>
Vốn điều lệ	515	515	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)