

KSF: ĐHCĐ Sunshine Group: Tái cấu trúc, đặt kế hoạch tham vọng cho năm 2025

1. Nội dung trình cổ đông

- Cơ cấu lại sở hữu tại **Công ty TNHH Dynamic Innovation**
- Chủ trương **đầu tư, M&A** vào các dự án BĐS tiềm năng
- Kế hoạch **mua/nhận chuyển nhượng cổ phiếu** tại **Tập đoàn Xây dựng SCG**
- Phương án **phát hành cổ phiếu chào mua công khai** toàn bộ cổ phần **Sunshine Homes**

2. Hoạt động tái cấu trúc

- Sáp nhập công ty con, hợp nhất công ty thành viên
- Đẩy mạnh M&A các doanh nghiệp bất động sản

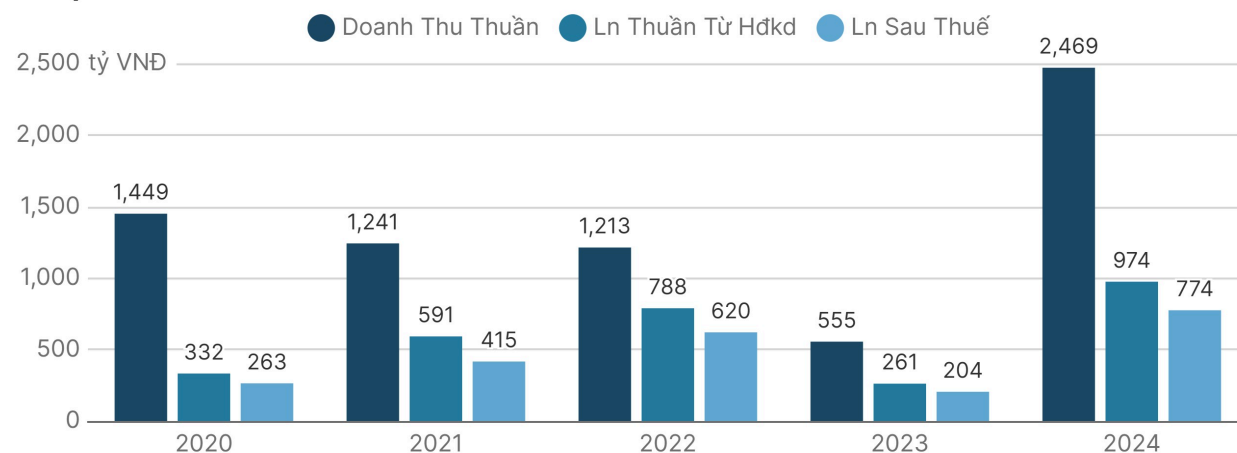
3. Kế hoạch kinh doanh 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch / Thực hiện
1 Doanh thu thuần	tỷ VNĐ	2,469	50,000 - 60,000	Tăng từ 20 -24 lần
2 Lợi nhuận trước thuế	tỷ VNĐ	974	8,000 - 12,000	Tăng từ 8 -12 lần

Nguồn, tổng hợp: BCTC KSF, fireant.vn.

4. Kết quả kinh doanh 2024

Kết quả kinh doanh (KSF)



Nguồn, tổng hợp: BCTC KSF, fireant.vn.

- **Doanh thu thuần:** Đạt **2.469 tỷ đồng**; **tăng 345%** so với **555 tỷ đồng** năm 2023. Đây là mức doanh thu cao nhất trong 5 năm trở lại đây.
- **Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh:** **974 tỷ đồng**. **tăng 273%** so với **261 tỷ đồng** năm 2023. Cho thấy hoạt động kinh doanh cốt lõi cải thiện mạnh.
- **Lợi nhuận sau thuế:** **774 tỷ đồng** . **tăng 279%** so với **204 tỷ đồng** năm 2023. **Lợi nhuận ròng tăng trưởng gần gấp 4 lần**, thể hiện hiệu quả từ tái cơ cấu và M&A.

5. M&A và các dự án mới

- Nhận chuyển nhượng cổ phần tại:
 - **Sunshine Tây Hồ, Đầu tư DIA, Wonderland**
- Sở hữu nhiều dự án quy mô lớn như:
 - **Noble Crystal Tay Ho, Noble Palace Tay Ho, Noble Palace Garden,...**
- **Doanh thu dự kiến 2025–2026:** hơn **200.000 tỷ đồng**
 - **~60%** là sản phẩm **thấp tầng**, bàn giao từ **6–9/2025**

6. Định hướng đa ngành – Công nghệ

- Phát triển các mũi nhọn: **AI, Bán dẫn, Big Data, Tài chính số**
- Công ty thành viên **Unicloud:** triển khai hệ thống quản trị, điều tiết, an ninh AI
- Ra mắt **Noble App** – nền tảng giao dịch BĐS

7. Mở rộng lĩnh vực y tế

- **Sunshine Hospital** khởi công tháng **3/2025** tại khu đô thị **Noble Palace Tây Thăng Long**

8. Mô hình quản trị mới

- Chuyển từ **phân tán** sang **tập trung**
- Tối ưu hóa nguồn lực và triển khai hiệu quả các dự án trọng điểm