

HDC: Kế hoạch lợi nhuận kỷ lục nhưng Đại hội cổ đông bất thành

CTCP Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (Mã: HDC | Sàn: HSX)

1. Đại hội cổ đông thường niên 2025 – Không thể tiến hành

- **Thời điểm:** Chiều 21/4/2025.
- **Nguyên nhân chính:** Tỷ lệ cổ đông tham dự chưa đạt 50% như quy định.
- **Khó khăn trong mời cổ đông:**
 - Nhiều cổ đông không muốn bị liên hệ.
 - Có trường hợp đứng tên hộ, giấu danh tính.
 - Tâm lý bi quan do cổ phiếu HDC giảm mạnh (4 phiên sàn liên tiếp).
- **Lịch tổ chức lại:** Ngày 26/5/2025.

Lịch sử tổ chức Đại hội cổ đông của HDC

Thời gian	Tỷ lệ tham dự	Kết quả tổ chức
06/04/2024	47,91%	Không tổ chức được
02/05/2024	36,05%	Tổ chức thành công (vượt mức tối thiểu 33% lần 2)
21/04/2025	~42% (ước tính)	Không tổ chức được

2. Kế hoạch kinh doanh 2025 – Tham vọng kỷ lục

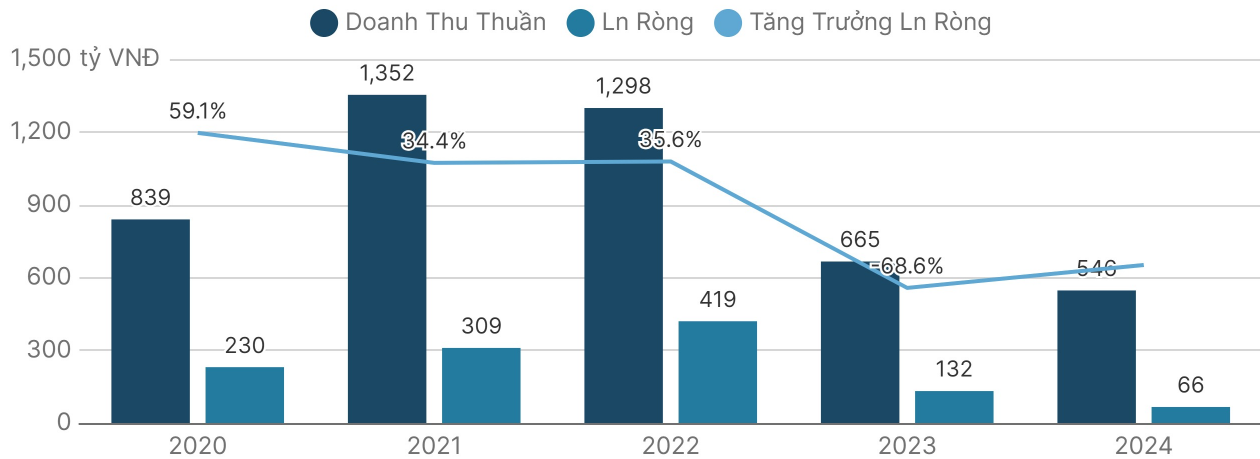
Kế hoạch kinh doanh HDC năm 2025

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Năm 2024	Tăng trưởng
Doanh thu	1,459 tỷ đồng	~546 tỷ đồng	+70%
Lợi nhuận sau thuế	424 tỷ đồng	~67 tỷ đồng	+530%
Cổ tức kế hoạch	15%	12%	+3%
Tổng giá trị đầu tư	>2,250 tỷ đồng	—	—

- Trong đó, **Nguồn thu chính:**
 - Thoái vốn tại CTCP Đầu tư Xây dựng Giải trí Đại Dương Vũng Tàu.

- Dự án: Chung cư Thống Nhất, Ngọc Tước, The Light City.

Doanh thu thuần, lợi nhuận ròng (HDC)



Nguồn, tổng hợp: BCTC HDC, fireant.vn.

3. Kế hoạch huy động vốn bằng trái phiếu

📌 Kế hoạch huy động vốn bằng trái phiếu của HDC năm 2025

Loại trái phiếu	Giá trị phát hành	Đối tượng phát hành	Mục đích sử dụng
Trái phiếu chuyển đổi	500 tỷ đồng	Cổ đông hiện hữu	Cơ cấu lại nợ tại các ngân hàng
Trái phiếu riêng lẻ	500 tỷ đồng	Nhà đầu tư riêng lẻ	Giai đoạn 2025–2026

📌 Chi tiết cơ cấu nợ tại các Ngân hàng (từ trái phiếu chuyển đổi)

Ngân hàng	Dư nợ tối đa (ước tính)
VPBank Vũng Tàu	342 tỷ đồng
Vietcombank Vũng Tàu	225 tỷ đồng
VRB Vũng Tàu	201 tỷ đồng
TPBank Quận 2	152 tỷ đồng
BIDV Vũng Tàu	90 tỷ đồng
VietinBank Vũng Tàu	30 tỷ đồng