

VGS: Chốt quyền nhận cổ tức 2024, đẩy mạnh dự án bất động sản nghìn tỷ

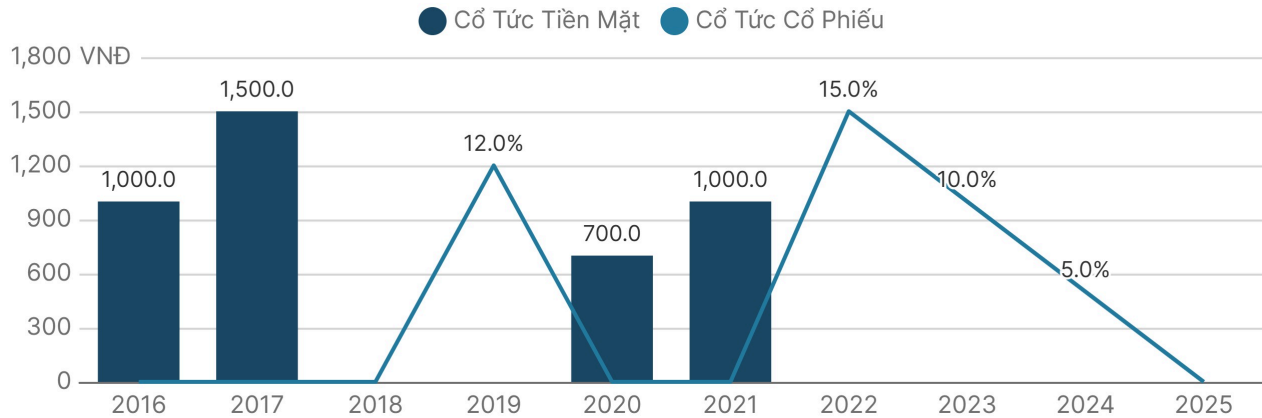
CTCP Ống thép Việt - Đức VG PIPE (Mã: VGS | Sàn: HNX)

CTCP Ống Thép Việt Đức VG PIPE vừa công bố kế hoạch **phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024**, đồng thời thể hiện sự thận trọng trong mục tiêu kinh doanh năm 2025 và quyết tâm đẩy nhanh tiến độ dự án đô thị Việt Đức Legend City.

1. Phát hành cổ phiếu trả cổ tức 2024

- Ngày công bố: 18/06/2025
- Tỷ lệ phát hành: **100:10** (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận 10 cổ phiếu mới)
- Số lượng phát hành: **5.6 triệu cổ phiếu**
- Nguồn vốn: **Lợi nhuận sau thuế** tính đến **31/12/2024**, theo BCTC kiểm toán
- UBCKNN đã tiếp nhận hồ sơ vào ngày **13/06/2025**

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: VGS, fireant.vn.

2. Đẩy mạnh dự án KĐT Việt Đức Legend City

- Tổng diện tích: **620,798 m²**
- Tổng vốn đầu tư: **6,269 tỷ đồng**
 - Vốn chủ đầu tư: **1,148.6 tỷ đồng**
 - Vốn huy động: **5,120.4 tỷ đồng**
- Vị trí: Thị trấn Đạo Đức, huyện Bình Xuyên, Vĩnh Phúc
- Phân kỳ triển khai:

- Giai đoạn 1: **275,159 m²**
- Giai đoạn 2: **345,639 m²**
- Tiến độ triển khai:
 - Năm 2024: Được giao hơn **21.4 ha đất**
 - Giai đoạn 2: Đã giải phóng **3.7 ha**
 - Tháng 04/2025: Khởi công **352 căn nhà ở xã hội**, tổng vốn **327 tỷ đồng**

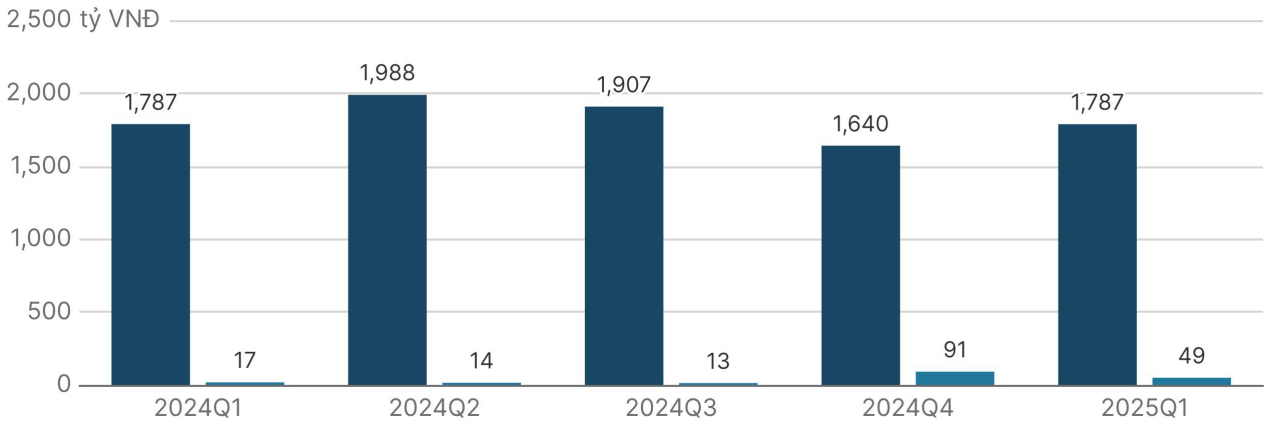
👉 Dự án này được kỳ vọng sẽ mang lại biên lợi nhuận gộp hấp dẫn, lên tới 70%



3. Kế hoạch kinh doanh 2025 và kết quả quý 1/2025

Chỉ tiêu	KH 2025 Tỷ đồng	So với TH 2024	Quý 1/2025 Tỷ đồng	So với cùng kỳ	Tiến độ hoàn thành KH năm
Doanh thu hợp nhất	6,700	-8.9%	1,797	Tăng nhẹ	26.8%
Lợi nhuận trước thuế	94	-29.9%	48.85	+181%	51.64%

Doanh thu thuần, Lợi nhuận trước thuế (VGS)



Nguồn, tổng hợp: BCTC VGS, fireant.vn.

VGS duy trì chia cổ tức bằng cổ phiếu, cho thấy nền tảng tài chính ổn định. Kế hoạch kinh doanh 2025 thể hiện sự thận trọng, song kết quả quý 1 ghi nhận tăng trưởng mạnh về lợi nhuận. Dự án đô thị quy mô lớn được kỳ vọng là động lực tăng trưởng trung - dài hạn, đặc biệt nhờ biên lợi nhuận cao từ mảng nhà ở xã hội.