

TDH: Người nội bộ Thuduc House ‘gom’ thành công hơn 1.5 triệu cổ phiếu TDH

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức (Mã: TDH | Sàn: HSX)

Bà Lê Ngọc Xuân - Người quản trị công ty kiêm người được ủy quyền công bố thông tin và thư ký HĐQT của Thuduc House - vừa mua thành công hơn **1.5 triệu cổ phiếu TDH**, trong tổng số **2 triệu cổ phiếu** đã đăng ký trước đó.

1. Chi tiết giao dịch

- Số lượng cổ phiếu đã mua: **hơn 1.5 triệu cổ phiếu**
- Thời gian giao dịch: từ **16/05/2025** đến **13/06/2025**
- Theo phương thức khớp lệnh trên sàn HoSE.
- Tạm tính theo giá đóng cửa ngày 16/05/2025 là **5,490 đồng/CP**, bà Xuân đã chi khoảng **8.4 tỷ đồng** cho thương vụ này.
- Số lượng cổ phiếu sau giao dịch: tăng từ **33,000 cổ phiếu** lên gần **1.6 triệu cổ phiếu**-
- Tỷ lệ sở hữu tăng từ **0.029%** lên **1.38%**

Giao dịch gần nhất

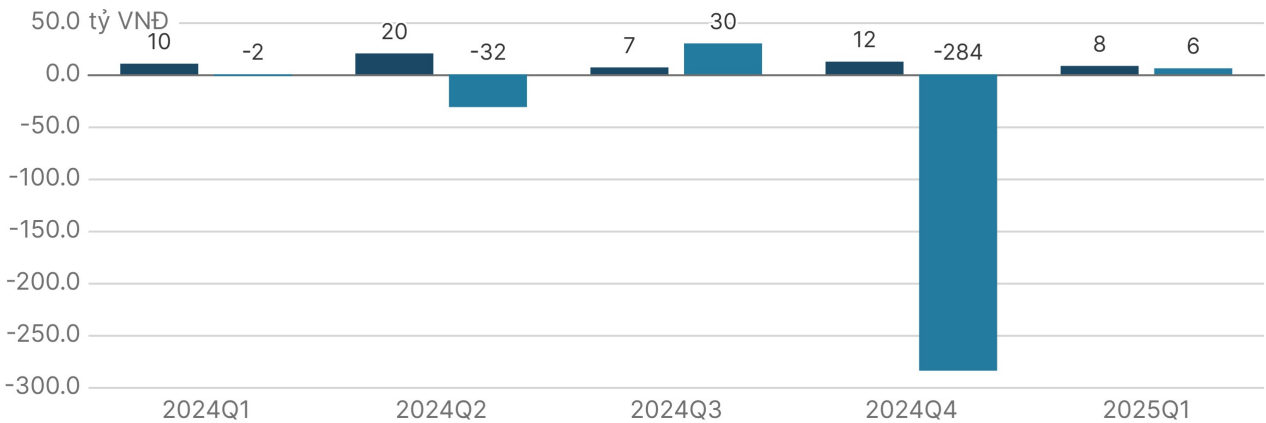
	Tên	Giao dịch	Ngày thực hiện	Khối lượng đăng ký	Khối lượng thực hiện
1	Lê Ngọc Xuân	Mua	13/06/2025	2,000,000	1,526,500
2	Nguyễn Quang Nghĩa	Bán	19/12/2024	20,689,096	20,689,096
3	Nguyễn Quang Nghĩa	Bán	28/10/2023	400,000	382,080
4	Nguyễn Quang Nghĩa	Mua	20/06/2023	0	3,893,200
5	Nguyễn Quang Nghĩa	Mua	19/06/2023	0	10,447,976

Nguồn, tổng hợp: TDH, fireant.vn.

2. Tình hình kinh doanh

- Kết quả kinh doanh quý 1/2025
 - Doanh thu thuần: giảm **21.2%** so với cùng kỳ năm trước.
 - Thu nhập khác gần **7.7 tỷ đồng**
 - Doanh nghiệp báo lãi ròng gần **5.7 tỷ đồng**, đảo chiều so với khoản lỗ gần **1.7 tỷ đồng** cùng kỳ.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (TDH)

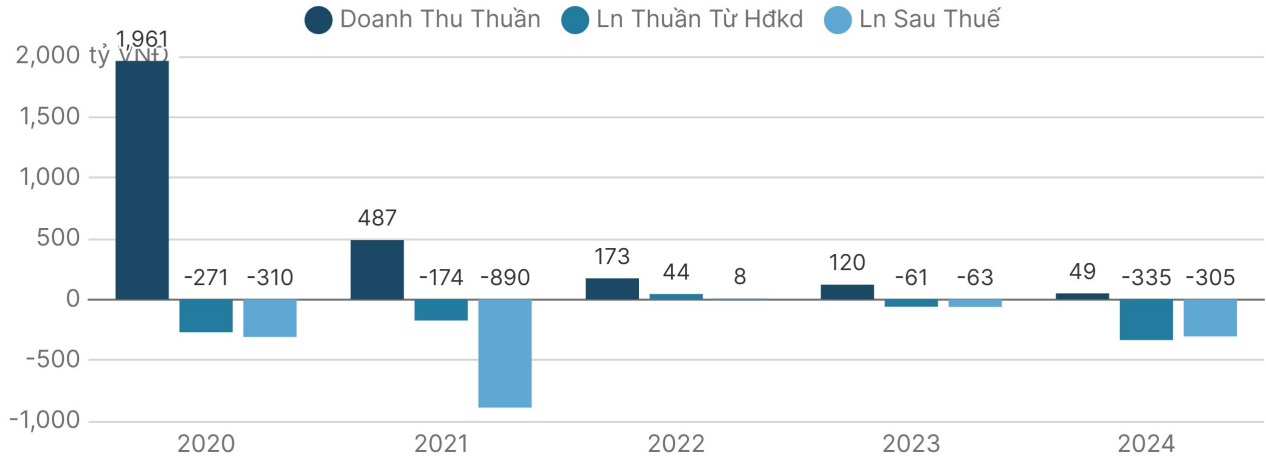


Nguồn, tổng hợp: BCTC TDH, fireant.vn.

• Kế hoạch năm 2025

Chỉ tiêu	Đơn vị	Kế hoạch 2025
Doanh thu hợp nhất	Tỷ đồng	235.4
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	66.5
Cổ tức năm 2024	%	Không chia

Kết quả kinh doanh (TDH)



Nguồn, tổng hợp: BCTC TDH, fireant.vn.

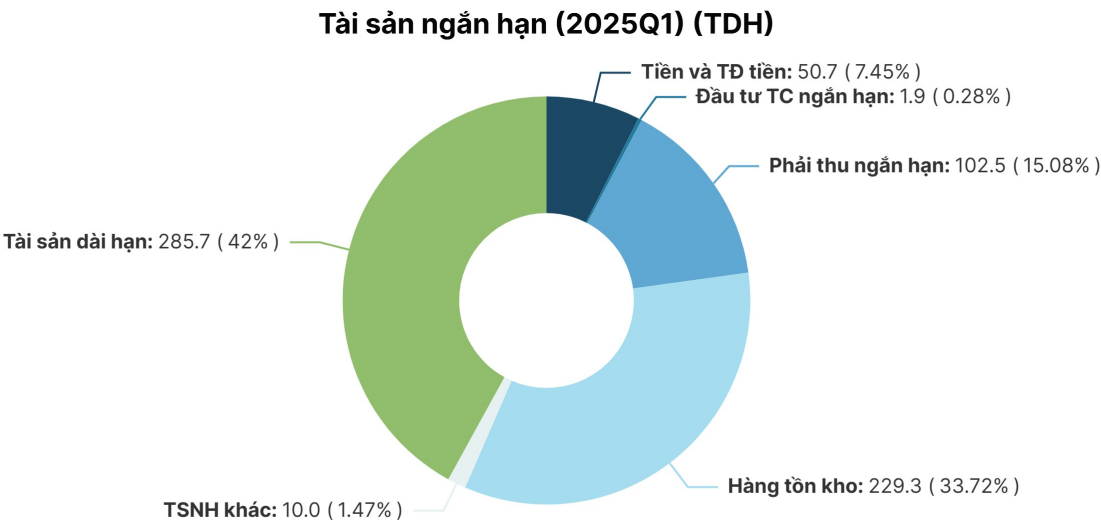
4. Biến động nhân sự

- Tại đại hội đồng cổ đông ngày **27/06/2025**, Thuduc House sẽ trình cổ đông thông qua danh sách ứng viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030, gồm:
 - Bà Trần Thị Liên Tổng Giám đốc kiêm Thành viên HĐQT
 - Ông Vũ Hải Quân Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán
 - Ông Trần Thành Vinh Chủ tịch HĐQT

3. Thông tin tài chính đến cuối quý 1/2025

Tại ngày 31/3/2025:

Chỉ tiêu	Quý 1/2025 (Tỷ đồng)	So với đầu năm
Tổng tài sản	680.2	Giảm 5.5 tỷ đồng
- Hàng tồn kho	229.3	Chiếm 33.7% tổng tài sản
Tổng nợ phải trả	604	Giảm 11.2 tỷ đồng
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	257.3	Chiếm 42.6% tổng nợ
- Phải trả cho người bán ngắn hạn	140.1	Chiếm 23.2% tổng nợ



Nguồn, tổng hợp: BCTC TDH, fireant.vn.