

TDH: Cổ phiếu Thuduc House “bốc đầu” tăng hơn 102% sau 1 tháng

CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức (Mã: TDH | Sàn: HSX)

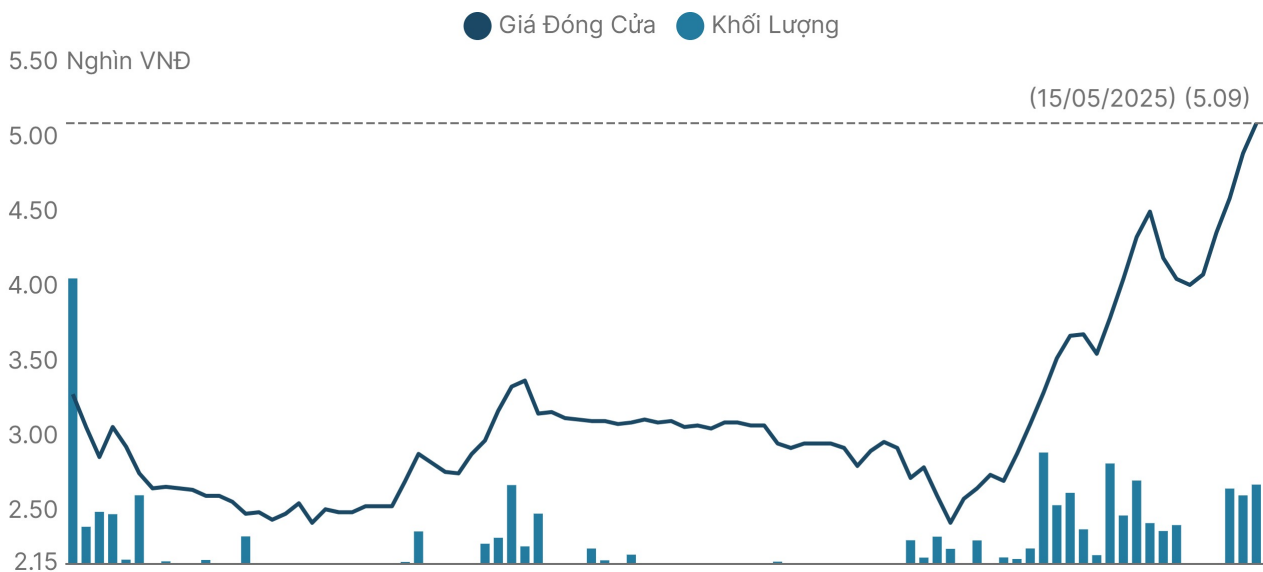
Cổ phiếu **TDH** của **CTCP Phát triển Nhà Thủ Đức** đã trở thành một trong những mã có diễn biến nổi bật nhất trên thị trường trong thời gian gần đây, khi tăng **hơn 102% chỉ trong hơn 1 tháng**.

Diễn biến giá cổ phiếu TDH

- Giá chốt phiên 14/05/2025: **4,890 đồng/cổ phiếu** (+6.54% so với phiên trước).
- Khối lượng giao dịch: **1.2 triệu cổ phiếu**
- Tính từ phiên **10/04/2025** (vùng đáy 2,420 đồng/cp), giá cổ phiếu TDH **tăng 102.07%**, tương đương +2,470 đồng/cp.
- Trong 4 phiên gần nhất (09/05/2025 - 14/05/2025), cổ phiếu tăng gần **22%**, gồm:
 - 09/05/2025: **+1.75%**
 - 12/05/2025: **Tăng trần +6.86%**
 - 13/05/2025: **+5.28%**
 - 14/05/2025: **+6.54%**

Lịch sử giá:

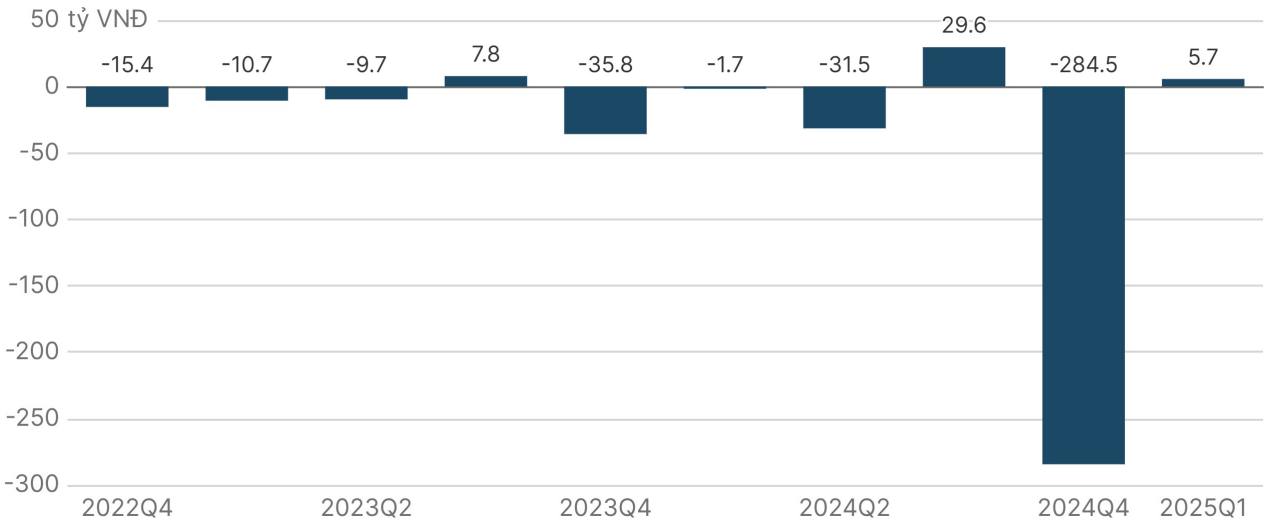
- Tại thời điểm 13h30 ngày 15/05/2025 giá của TDH là 5,090 đồng/CP



Kết quả kinh doanh “bề lái” kỳ vọng

- **Quý 1/2025:** Thuduc House báo **lãi sau thuế gần 6 tỷ đồng**, so với mức **lỗ gần 1.7 tỷ đồng** cùng kỳ năm ngoái.
- Đây là cú "lội ngược dòng" sau khi công ty từng **lỗ kỷ lục gần 285 tỷ đồng** trong quý 4/2024 – thời điểm cổ phiếu TDH rơi về mức **đáy lịch sử 2,100 đồng/cp**.

Lợi nhuận sau thuế (TDH)



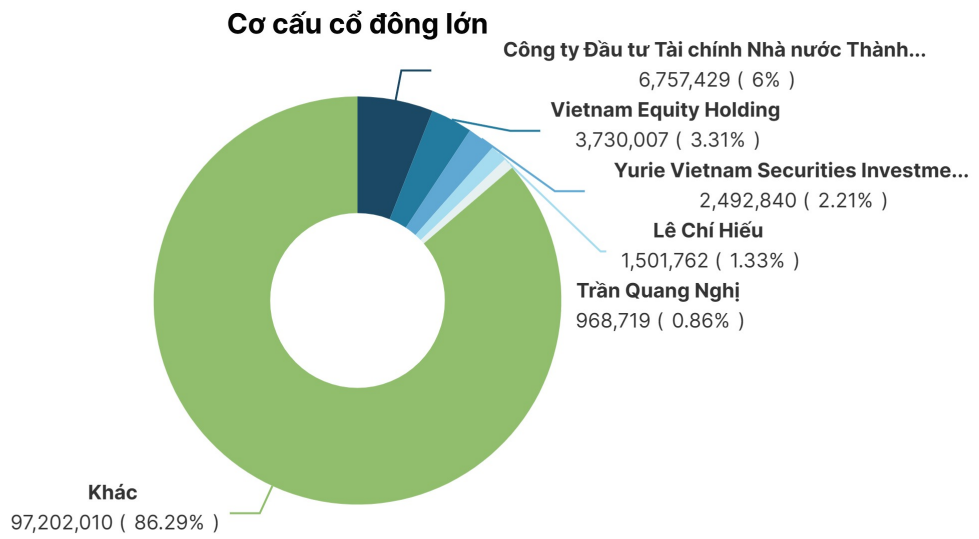
Nguồn, tổng hợp: BCTC TDH, fireant.vn.

Giao dịch nội bộ đáng chú ý

- **Bà Lê Ngọc Xuân** - Người Quản trị Công ty kiêm Thư ký HĐQT, đã đăng ký **mua 2 triệu cổ phiếu TDH** từ 15/05/2025 đến 13/06/2025.
- Nếu mua thành công, bà Xuân sẽ nâng tỷ lệ sở hữu từ **0.029% lên 1.79%**.
- Ước tính giá trị giao dịch theo giá 14/05/2025: **gần 9.8 tỷ đồng**.

Giao dịch gần nhất của TDH

Tên	Giao dịch	Ngày đăng ký	Khối lượng đăng ký
Lê Ngọc Xuân	Mua	15/05/2025 - 13/06/2025	2,000,000
Nguyễn Quang Nghĩa	Bán	06/12/2024 - 03/01/2025	20,689,096
Nguyễn Quang Nghĩa	Bán	29/09/2023 - 28/10/2023	400,000
Nguyễn Quang Nghĩa	Mua	20/06/2023 - 20/06/2023	0
Nguyễn Quang Nghĩa	Mua	19/06/2023 - 19/06/2023	0
Nguyễn Quang Nghĩa	Mua	16/06/2023 - 16/06/2023	0



Nguồn, tổng hợp: TDH, fireant.vn.

Sự kiện sắp tới

- **Ngày 19/05/2025:** Ngày đăng ký cuối cùng để tham dự **ĐHĐCĐ thường niên 2025**.
- Thời gian tổ chức: Dự kiến trong **tháng 06/2025**.