

SJS: SJ Group lãi lớn nửa đầu năm, kỳ vọng dự án Nam An Khánh giúp tăng tốc cuối năm

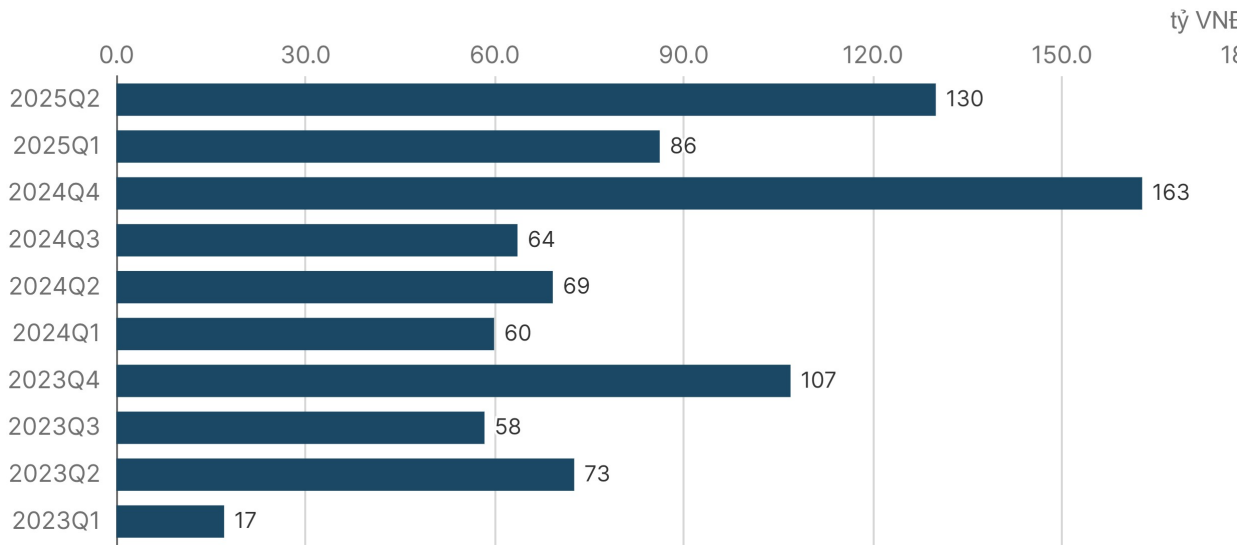
CTCP SJ Group (Mã: SJS | Sàn: HSX)

CTCP SJ Group vừa công bố báo cáo tài chính quý 2/2025 với nhiều tín hiệu tích cực trong hoạt động kinh doanh, dù mới chỉ hoàn thành chưa đến 1/3 kế hoạch cả năm.

1. Lợi nhuận tăng trưởng mạnh, biên lợi nhuận cao kỷ lục

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, SJ Group ghi nhận:
 - Lợi nhuận trước thuế đạt **216.2 tỷ đồng**, tăng **67.5%** so với cùng kỳ năm ngoái.
 - Biên lợi nhuận gộp đạt **70%**, mức cao nhất từ trước đến nay.

Lợi nhuận trước thuế (SJS)



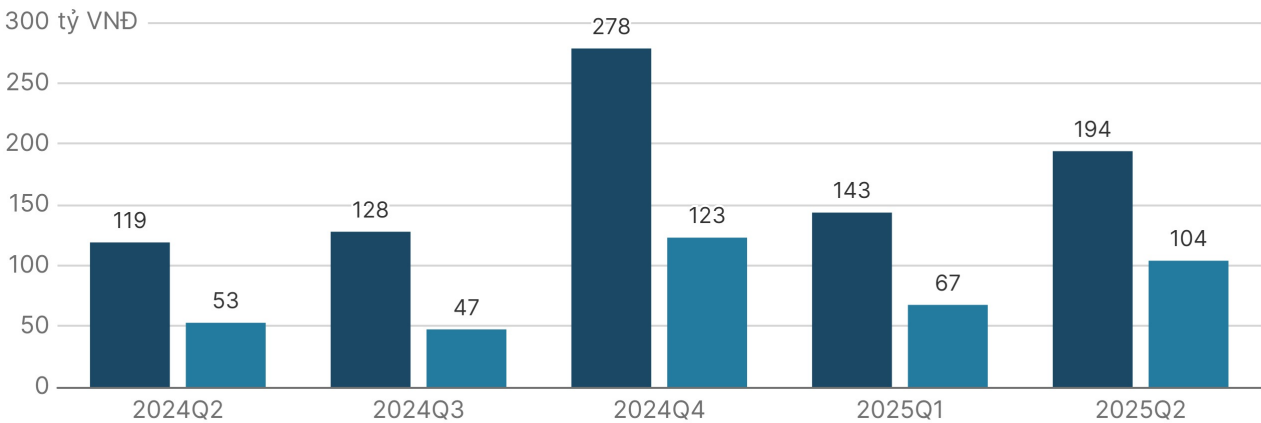
Nguồn, tổng hợp: BCTC SJS, fireant.vn.

2. Quý 2/2025: Doanh thu và lợi nhuận gộp bứt phá

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	So với cùng kỳ
Doanh thu thuần	193.9 tỷ đồng	Tăng 63%
Lợi nhuận gộp	142.1 tỷ đồng	Tăng 76%
Biên lợi nhuận gộp	73%	Cải thiện đáng kể

👉 Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc tiếp tục ghi nhận doanh thu từ dự án Nam An Khánh.

Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (SJS)



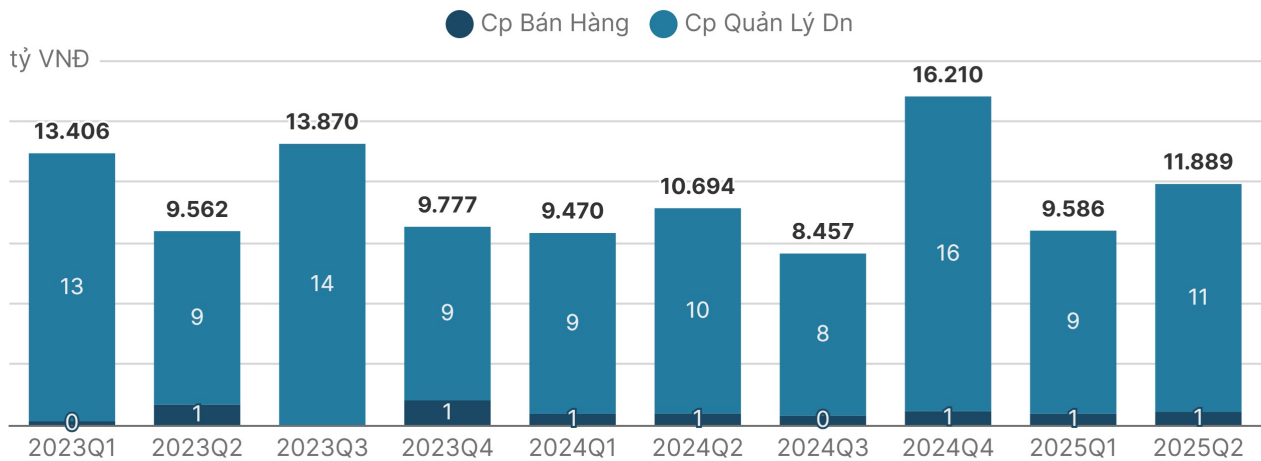
Nguồn, tổng hợp: BCTC SJS, fireant.vn.

3. Chi phí được kiểm soát chặt chẽ, lãi trước thuế quý 2 tăng vọt

- Chi phí tài chính: **744 triệu đồng**
- Chi phí bán hàng: **642 triệu đồng**
- Chi phí quản lý doanh nghiệp: **11.2 tỷ đồng**

👉 Sau khi trừ chi phí, lợi nhuận trước thuế quý II đạt **130.1 tỷ đồng**, tăng **88%** so với cùng kỳ (**69.2 tỷ đồng**).

Chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp (SJS)

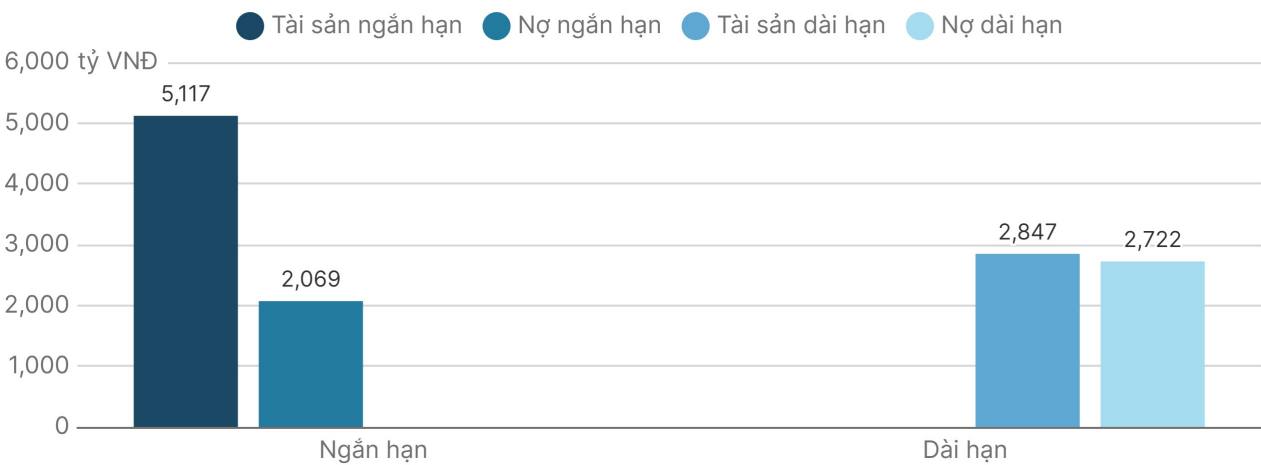


Nguồn, tổng hợp: BCTC SJS, fireant.vn.

4. Tài sản và tồn kho: Cơ sở thúc đẩy tăng trưởng nửa cuối năm

Chỉ tiêu	6T/2025	Ghi chú
Tổng tài sản	7,964.3 tỷ đồng	Tính đến 30/06/2025
- Hàng tồn kho	53.6%	Gần 4,200 tỷ đồng tại Nam An Khánh
- Tài sản dở dang dài hạn	30.6%	Tập trung các dự án lớn
+ Hòa Hải - Đà Nẵng	1,241.8 tỷ đồng	Dự án khu đô thị
+ Văn La - Văn Khê	586 tỷ đồng	Dự án Hà Đông
+ Mỹ Đình - Mỹ Trì	174 tỷ đồng	Dự án đô thị
+ Nam An Khánh mở rộng	111.7 tỷ đồng	Dự án tiếp nối
Tổng nợ phải trả	4,790.3 tỷ đồng	Nợ vay chiếm 16.3%

Tài sản và Nợ phải trả (2025Q2) (SJS)

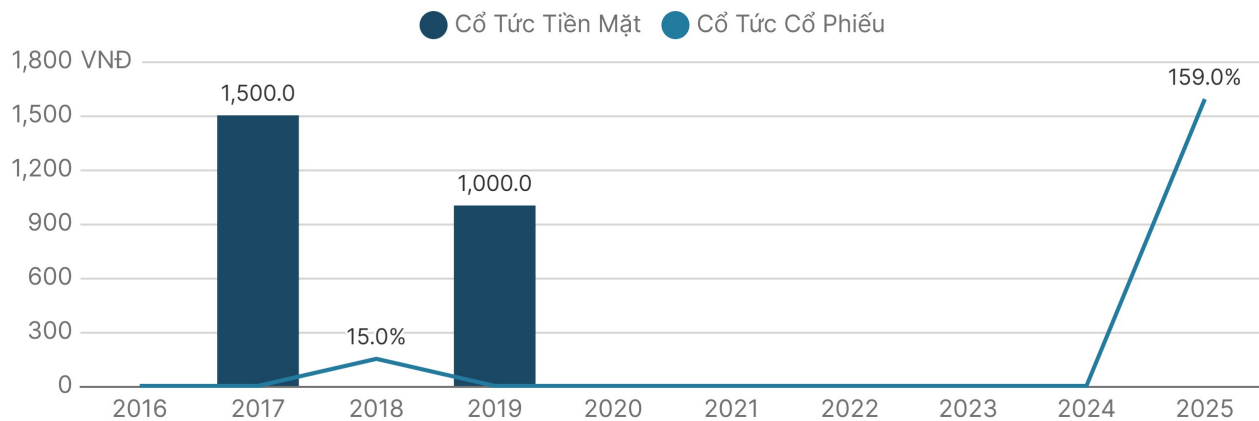


Nguồn, tổng hợp: BCTC SJS, fireant.vn.

5. Tăng vốn điều lệ thông qua chia cổ phiếu

- SJ Group đã hoàn tất:
 - Phát hành **182.6 triệu cổ phiếu** để trả cổ tức 2018-2024 và thưởng cổ phiếu.
 - Tổng giá trị phát hành: **1,826.2 tỷ đồng**
 - Vốn điều lệ tăng từ **1,149 tỷ đồng** lên gần **2,975 tỷ đồng**
 - Số lượng cổ phiếu lưu hành tăng từ **114.9 triệu** lên **297.5 triệu cổ phiếu**

Cổ tức hàng năm



Nguồn, tổng hợp: SJS, fireant.vn.

👉 Nguồn vốn được trích từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối, quỹ đầu tư phát triển và thặng dư vốn cổ phần.

6. Định hướng phát triển xanh và thông minh

Ông Bùi Quang Bách - Chủ tịch HĐQT SJ Group cho biết công ty đang hướng đến trở thành nhà phát triển bất động sản chuyên về sản phẩm xanh và thông minh, bắt đầu với dự án Nam An Khánh tại Hà Nội.