

PVR: Vợ Chủ tịch HĐQT một doanh nghiệp bất động sản đăng ký bán sạch 24% cổ phần công ty

CTCP Đầu tư PVR Hà Nội (Mã: PVR | Sàn: UPCOM)

Thông tin doanh nghiệp

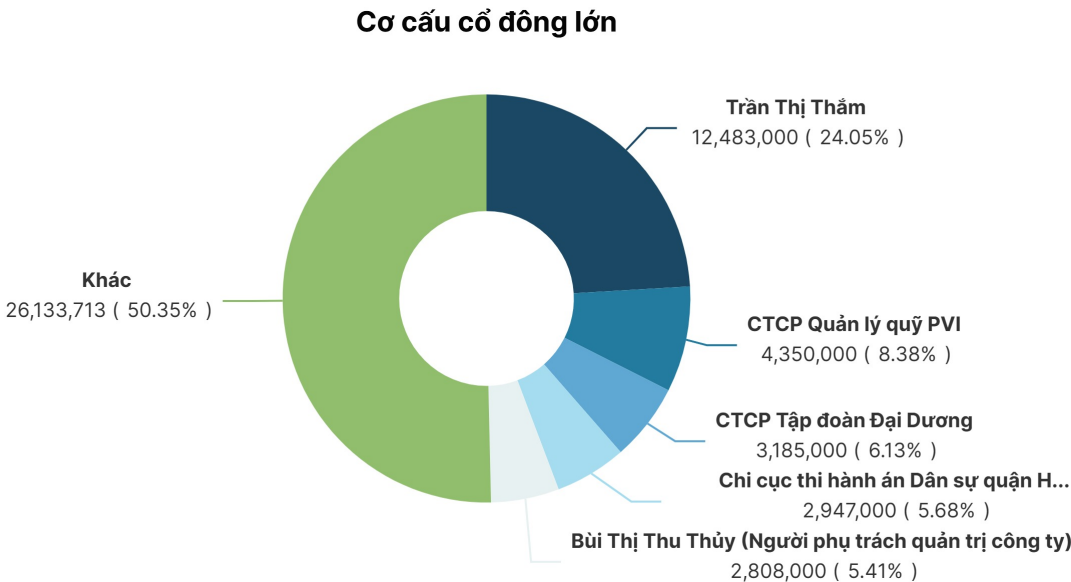
- PVR được thành lập vào **tháng 11/2006**, tiền thân là CTCP Dầu khí Tản Viên – thành viên của PVC (thuộc Tập đoàn Dầu khí Việt Nam - PVN).
- Lĩnh vực hoạt động:
 - Đầu tư, kinh doanh bất động sản
 - Dịch vụ thể thao - giải trí
 - Du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp

Động thái mới từ cổ đông lớn

Trong thông báo mới đây, **bà Trần Thị Thắm** - vợ ông Bùi Văn Phú, Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư PVR Hà Nội - đã đăng ký bán toàn bộ gần **12.5 triệu cổ phiếu**, tương đương **24% vốn điều lệ** công ty.

- Thời gian giao dịch: Từ **15/05/2025 đến 13/06/2025**
- Phương thức: Giao dịch **thỏa thuận và khớp lệnh**
- Nếu thành công: Bà Thắm sẽ **không còn sở hữu cổ phiếu nào tại PVR**

Chồng bà Thắm, ông Bùi Văn Phú hiện đang sở hữu hơn **2.7 triệu cổ phiếu**, tương đương **5.23% vốn**.



Nguồn, tổng hợp: PVR, fireant.vn.

Thị giá rẻ, thanh khoản gần như bằng 0

- Cổ phiếu PVR hiện đang bị **hạn chế giao dịch** do công ty **tạm ngừng hoạt động kinh doanh**.
 - Thị giá PVR: **1,100 đồng/cp** (kết phiên 14/05/2025)
 - Thanh khoản: Gần như **không có giao dịch**
 - Tạm tính theo thị giá hiện tại, nếu bán thành công, bà Thắm có thể **thu về gần 14 tỷ đồng**.

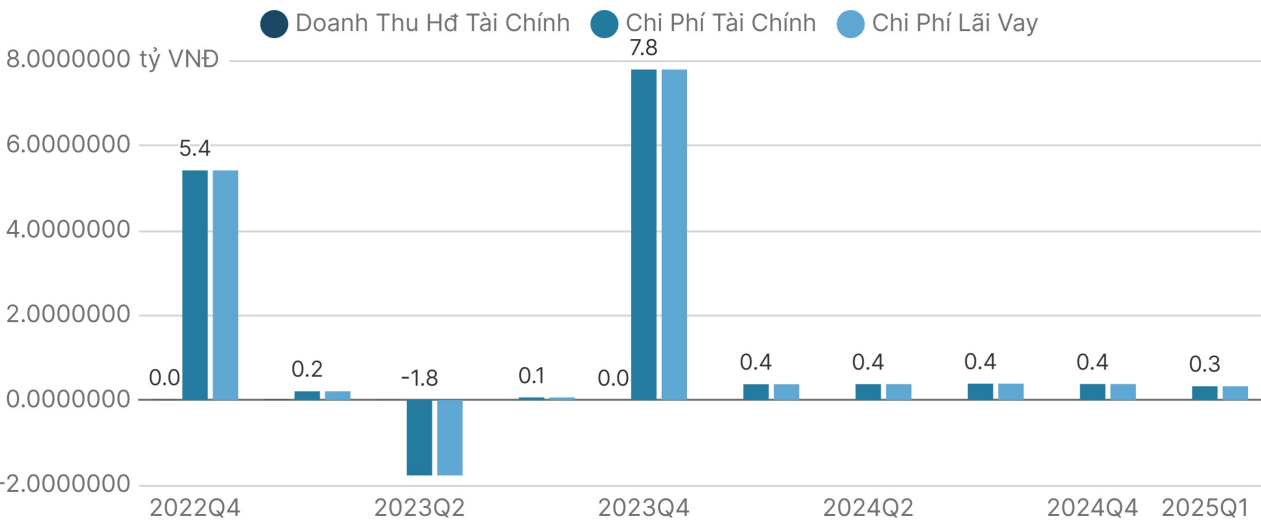
PVR: Gánh nặng tài chính và tạm ngừng hoạt động

- PVR hiện tạm ngừng hoạt động kinh doanh từ **01/01/2025 đến 31/12/2025**, do **không đủ kinh phí duy trì**. Đây là lần thứ hai trong vòng chưa đầy 2 năm PVR ra quyết định dừng hoạt động.
- Nguyên nhân sâu xa bắt nguồn từ:
 - Tháng **10/2023**: Tài khoản công ty bị **phong tỏa** do tranh chấp với Tổng công ty CP Xây lắp Dầu khí Việt Nam (PVC - mã: PVX)
 - Tháng **11/2023**: Công ty ngừng hoạt động đến **14/11/2024** để sắp xếp lại nhân sự và tìm hướng kinh doanh mới

Kết quả kinh doanh quý 1/2025:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Quý 1/2025
Doanh thu tài chính	Triệu đồng	0.048
Chi phí tài chính	Triệu đồng	322
Chi phí quản lý	Triệu đồng	61
Lỗ ròng	Triệu đồng	383

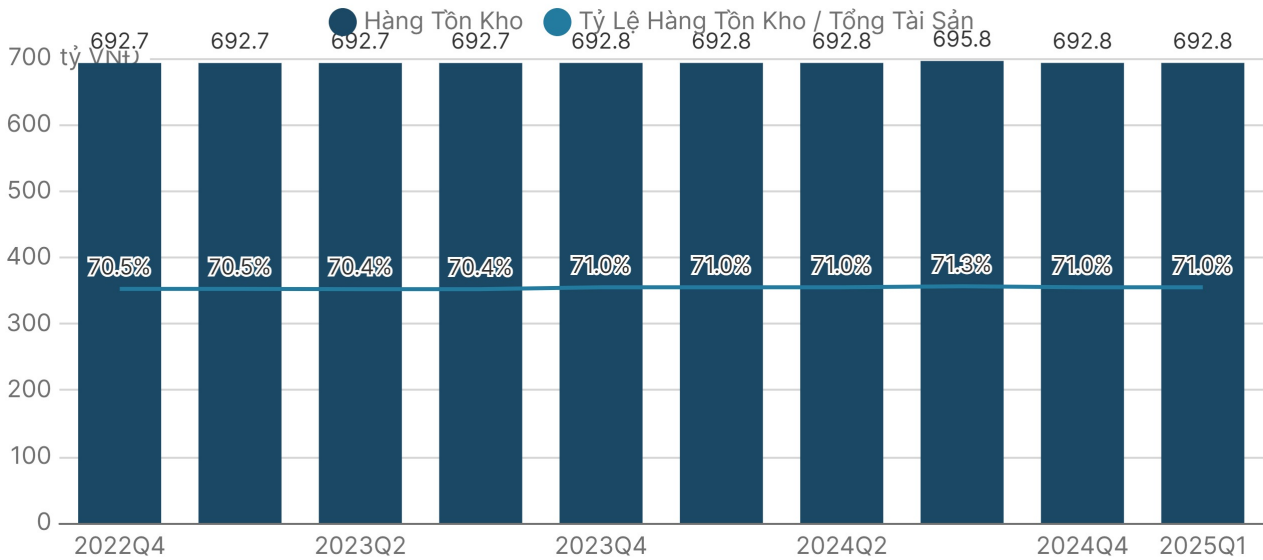
Doanh thu, lợi nhuận hoạt động tài chính (PVR)



Tài chính yếu kém - Tồn kho chiếm 71% tổng tài sản

- Tính đến ngày **31/3/2025**, tổng tài sản của PVR đạt **976 tỷ đồng**, trong đó:
 - Tiền mặt tại quỹ **92 triệu đồng**.
 - Hàng tồn kho **693 tỷ đồng** (chiếm 71%),
 - Đầu tư, góp vốn **231 tỷ đồng**.
- Hàng tồn kho lớn chủ yếu nằm ở **dự án Ha Noi Time Tower**, một dự án **chậm tiến độ từ năm 2013**, hiện vẫn **tạm ngừng thi công**.

Hàng tồn kho (PVR)



Nguồn, tổng hợp: BCTC PVR, fireant.vn.

Về phía nguồn vốn:

- Người mua trả tiền trước: Gần **257 tỷ đồng** - chủ yếu từ dự án CT10-11 Văn Phú, thu từ **hợp đồng mua bán, góp vốn và thỏa thuận đặt cọc** từ năm 2021.
- Tính đến cuối quý 1/2025, công ty đang **lỗ lũy kế hơn 89 tỷ đồng**.

Việc bà Trần Thị Thắm đăng ký **bán sạch 24% cổ phần** tại PVR trong bối cảnh công ty đang **ngừng hoạt động, lỗ lũy kế**, và **thiếu thanh khoản nghiêm trọng** là động thái đáng chú ý, phản ánh **niềm tin hạn chế** vào khả năng phục hồi của doanh nghiệp bất động sản này trong ngắn hạn.