

# NTL: Phát triển Đô thị Từ Liêm thoát lỗ nhờ đâu?

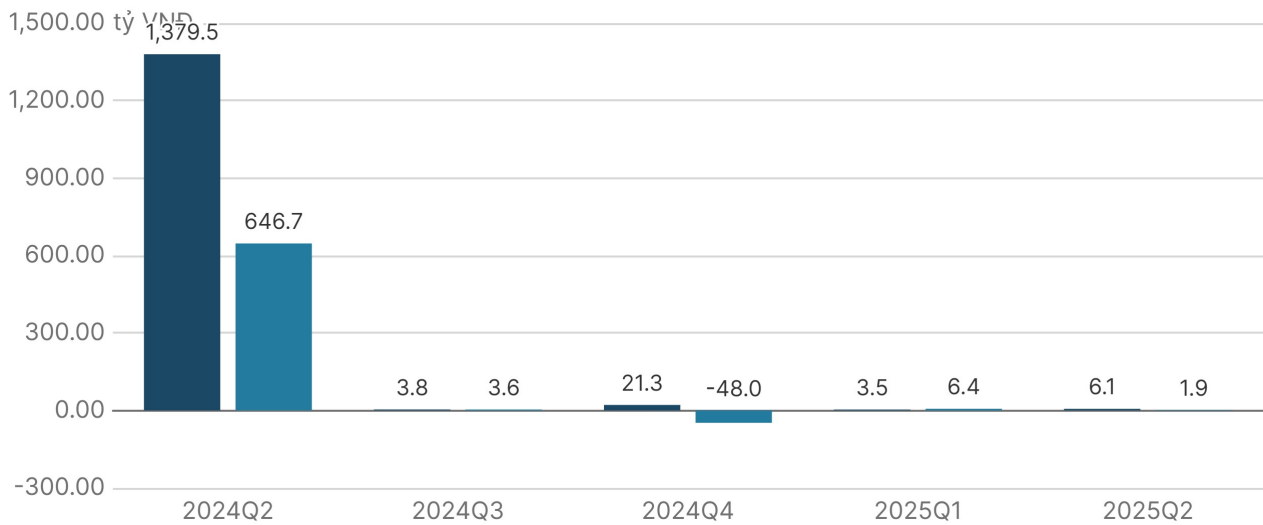
CTCP Phát triển đô thị Từ Liêm (Mã: NTL | Sàn: HSX )

Công ty CP Phát triển Đô thị Từ Liêm vừa công bố **kết quả kinh doanh quý 2/2025**, cho thấy một quý "trắng doanh thu" từ bất động sản - lĩnh vực cốt lõi của công ty.

## 1. Kết quả kinh doanh quý 2/2025

| Chỉ tiêu               | Quý 2/2025  | Ghi chú                            |
|------------------------|-------------|------------------------------------|
| Doanh thu thuần        | 6 tỷ đồng   | Giảm gần 100% so với 1,375 tỷ đồng |
| Doanh thu bất động sản | 3 tỷ đồng   | Cùng kỳ đạt 838 tỷ đồng            |
| Lỗ gộp                 | 4.5 tỷ đồng | Cùng kỳ lãi gộp 845 tỷ đồng        |
| Doanh thu tài chính    | 21 tỷ đồng  | Tăng 161% so với cùng kỳ           |
| Lợi nhuận sau thuế     | 2 tỷ đồng   | Giảm gần 100% so với 647 tỷ đồng   |

### Doanh thu thuần, Lợi nhuận sau thuế (NTL)



Nguồn, tổng hợp: BCTC NTL, fireant.vn.

👉 Nguyên nhân: Lãnh đạo NTL cho biết, các dự án bất động sản trong quý chưa thể ghi nhận doanh thu do đang trong giai đoạn hoàn thiện thủ tục pháp lý.

2. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2025 và Kế hoạch năm 2025

| Chỉ tiêu           | Kế hoạch 2025 | So với TH 2024 | 6T đầu năm  | So với cùng kỳ |
|--------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|
| Doanh thu thuần    | 80 tỷ đồng    | -95%           | 9.6 tỷ đồng | -99%           |
| Lợi nhuận sau thuế | 24 tỷ đồng    | -96%           | 8.3 tỷ đồng | -99%           |

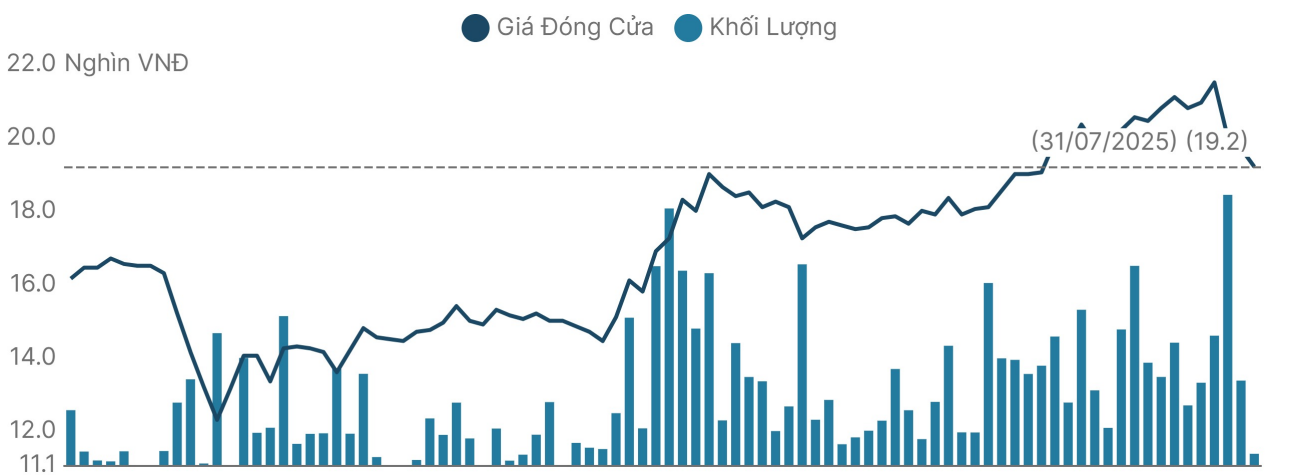
👉 Với kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm, doanh nghiệp thực hiện được **54% mục tiêu doanh thu** và **35% mục tiêu lợi nhuận** cả năm 2025.

3. Thị giá cổ phiếu

- Cổ phiếu **NTL** hiện có giá **19,700 đồng/CP**, tăng **hơn 60%** so với đầu tháng 4, bất chấp kết quả kinh doanh tiêu cực

Lịch sử giá:

- Tại thời điểm 11h00 ngày 31/07/2025 giá cổ phiếu của NTL là 19,200 đồng/CP



Nguồn, tổng hợp: NTL, fireant.vn.

4. Toàn cảnh thị trường bất động sản Hà Nội

Theo báo cáo của Chứng khoán MBS:

- Thị trường cao tầng:** có dấu hiệu chứng lại, giá bán sơ cấp ổn định
- Thị trường thấp tầng:** tăng trưởng mạnh cả nguồn cung và lượng tiêu thụ, giá bán thiết lập mặt bằng mới

- Dự kiến Hà Nội sẽ có **31,700 căn hộ chung cư mới** trong năm 2025
- Một số khu vực ngoại thành như **Đan Phượng, Bắc Từ Liêm, Văn Giang** sẽ tiếp tục là tâm điểm phát triển đô thị



## 5. Tác động từ Nghị quyết 171

- **UBND Hà Nội** đã cho phép thực hiện dự án nhà ở thương mại trên cả đất nông nghiệp, đất thương mại dịch vụ
- **Danh mục dự án thí điểm:** tổng diện tích **~844 ha**, tổng vốn đầu tư **~276,000 tỷ đồng**
- Đây được kỳ vọng là động lực chính thúc đẩy nguồn cung và giải quyết nút thắt pháp lý hiện nay